

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. К. Либкнехта 38

Общая площадь многоквартирного дома 546,5 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 546,5 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,27	-11 414,84	36 260,25	32 650,83	36 260,25	-15 024,26	15024,26
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	2339,90	6262,86	4829,52	4164,58	3004,84	1433,34
	Итого		-9 074,94	42 523,11	37 480,35	40 424,83	-12 019,42	16 457,60
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,31	-817,84	871,35	938,47	871,35	-750,72	750,72
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,11/0,07	-164,32	522,00	470,11	522,00	-216,21	216,21
	Итого		-982	1 393	1 409	1 393	-967	967
	Всего		-10057,10	43916,46	38888,93		-12986,35	17424,53

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	4164,58	4164,58
Итого				4164,58

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 10,12

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.