

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича Д.30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	15,95	-17 404,03	1 057 511,54	1 015 905,24	1 057 511,54	-59 010,33	59010,33
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	-3 095,07	289 073,92	277 837,47	289 073,92	-14 331,52	14331,52
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,58	358 539,80	105 057,36	100 737,03	446114,00	13 162,83	4320,33
	<b>Итого</b>		<b>338 040,70</b>	<b>1 451 642,82</b>	<b>1 394 479,74</b>	<b>1 792 699,46</b>	<b>-60 179,02</b>	<b>77 662,18</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ электроэнергия	1,9	-2 113,64	107767,49	104071,15	107767,49	-5809,98	5 809,98
2.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	1,25/1,50	-2 385,81	121 710,61	164 233,00	121 710,61	40136,58	-40 136,58
	<b>Итого</b>		<b>-4 499</b>	<b>229 478</b>	<b>268 304</b>	<b>229 478</b>	<b>34 327</b>	<b>-34 327</b>
	<b>Всего</b>		<b>333541,25</b>	<b>1681120,92</b>	<b>1662783,89</b>		<b>-25852,42</b>	<b>43335,58</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	10.06.2025, Акт выполненных работ	Ремонт декоративных покрытий (стен): 1 подъезд 2, 3, 9 этаж, 2 подъезд 2 этаж	197215,00	197215,00
2	10.06.2025, Акт выполненных работ	Замена прожектора светодиодного 5500К	1145,00	1145,00
3	04.07.2025, Акт выполненных работ	Выполнение строительно-монтажных, электромонтажных и пусконаладочных работ по установке насоса для повышения давления на системе холодного водоснабжения в жилом доме	208030,00	208030,00
4	30.09.2025, Акт выполненных работ	Замена замка врезного и ручек во втором подъезде (выход на кровлю)	1694,00	1694,00
5	06.10.2025, Акт выполненных работ	Замена личинки замка в первом подъезде (выход на кровлю)	628,00	628,00
6	29.10.2025, Акт выполненных работ	Сварочные работы на улице между 1 и 2 подъездами (пандус)	2500,00	2500,00
7	29.10.2025, Акт выполненных работ	Алмазное сверление отверстий в подвале	30304,00	30304,00
8	29.10.2025, Акт выполненных работ	Замена личинки замка в первом и втором подъездах (выход на кровлю)	1210,00	1210,00
9	26.11.2025, Акт выполненных работ	Замена личинки замка в первом и втором подъездах (выход на кровлю)	3388,00	3388,00
	<b>Итого</b>			<b>446114,00</b>

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	3	1	21069,03

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Каартал»

Ларионов Д.Е.



Дата 25.02.2026

