

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 4
Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв.м
в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	0	52 411,32	46 884,98	52 411,32	-5526,34	5526,34
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	180000,00	24 624,00	21 080,09	194200,11	6 879,98	3543,91
3.	Наем	11,29	0,00	6 307,92	5 761,78	6307,92	-546,14	546,14
	Итого		180 000,00	83 343,24	73 726,85	252 919,35	807,50	9 616,39
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перчислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/ 0,06	0	694,90	604,01		-90,89	90,89
2.	ОДН электроэнергия	0,19	0,00	1 851,48	1 530,58	1 851,48	-320,90	320,90
	Итого		0	2 546	2 135	2 546	-412	412
	Всего		180000,00	85889,62	75861,44		395,71	10028,18

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	05.09.2023, Акт выполненных работ	Аварийная работа канализации в подвале кв.9	3 459,27	3 459,27
2	14.09.2023, Акт выполненных работ	Проведение дезинсекции	5 541,84	5 541,84
3	26.10.2023, Акт выполненных работ	Монтаж изделий ПВХ	162 699,00	162 699,00
4	11.12.2023, Акт выполненных работ	Поверка тепловычислительного прибора учета	22 500,00	22 500,00
Итого				194 200,11

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 11,13

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.

ООО УК «Северный Квартал»

