

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 299а

Общая площадь многоквартирного дома 796,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 796,8 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) – кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2023 руб. | Начислено в 2023г., руб. | Поступило ден. средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб. |
|-------|---|---|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9,00 |
| 1. | Содержание общего имущества | 13,32 | 0,00 | 63 680,28 | 62 593,14 | 63 680,28 | -1 087,14 | 1087,14 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 1,91 | 0,00 | 9131,28 | 8975,41 | 9239,00 | -263,59 | 155,87 |
| 3. | Наем | 12,14 | 0,00 | 26 681,26 | 27 333,33 | 26681,28 | 652,05 | -652,05 |
| | Итого | | 0,00 | 99 492,82 | 98 901,88 | 99 600,56 | -698,68 | 590,96 |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2023 руб. | Начислено в 2023 г., руб. | Оплачено населением в 2023 г., руб | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб | Сальдо на 01.01.2024 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб |
| 1. | ОДН электроэнергия | 0,34 | 0,00 | 1658,1 | 1629,78 | 1658,10 | -28,32 | 28,32 |
| 2. | Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования) | 0,12/0,08 | 0,00 | 1 006,92 | 989,72 | 1 006,92 | -17,20 | 17,20 |
| | Итого | | 0 | 2 665 | 2 620 | 2 665 | -46 | 46 |
| | Всего | | 0,00 | 102157,84 | 101521,38 | | -744,20 | 636,48 |

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

| N п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|--------------|---------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | 21.11.2023, Акт выполненных работ | Техническое диагностирование ВДГО | 3 420,00 | 3 420,00 |
| 2 | 27.12.2023, Акт выполненных работ | Механизированная уборка снега | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 3 | 28.12.2023, Акт выполненных работ | Уборка снега и наледи с кровли, балконов | 3 319,00 | 3 319,00 |
| Итого | | | | 9 239,00 |

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 4

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.