

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп.2

Общая площадь многоквартирного дома 7629 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6918,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 710,9 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	15,95	-29 937,50	1 221 265,36	1 206 626,49	1 221 265,36	-44 576,37	44576,37
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	-10 572,02	348 918,02	347 291,47	348 918,02	-12 198,57	12198,57
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,58	163890,68	238971,98	236103,08	316220,36	83773,40	5230,92
4.	Уборка мест общего пользования	3,5	-9 586,03	148 196,30	177 942,94	148 196,30	20 160,61	-20160,61
	Итого		113 795,13	1 957 351,66	1 967 963,98	2 034 600,04	47 159,07	41 845,25
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	6,01	-13 042,76	323338,55	369279,06	323338,55	32897,75	-32 897,75
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего)	44,93/29,74/4,66/ 3,09	-5 235,42	172 218,13	165 066,76	172 218,13	-12386,79	12 386,79

Итого			-18 278	495 557	534 346	495 557	20 511	-20 511
Всего			95516,95	2452908,34	2502309,80	67670,03	21334,29	

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N пп	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	06.02.2024, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту ливневки	3653,26	3653,26
2	26.02.2024, Акт выполненных работ	Частичная уборка подвала от фекалий	23600,00	23600,00
3	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	3738,26	3738,26
4	26.08.2024, Акт выполненных работ	Ремонтные работы на вводе узла центрального ХВС	6000,00	6000,00
5	10.09.2024, Акт выполненных работ	Замена насоса фекального	7436,00	7436,00
6	24.09.2024, Акт выполненных работ	Замена прожектора на доме	1500,00	1500,00
7	24.09.2024, Акт выполненных работ	Промывка центральной канализации 4 подъезда	37000,00	37000,00
8	02.12.2024, Акт выполненных работ	Ремонт крыши-козырьков над подвальными помещениями	199305,84	199305,84
9	06.12.2024, Акт выполненных работ	Ремонт мягкой кровли над нежилым помещением (Сычев)	20000,00	20000,00
10	06.12.2024, Акт выполненных работ	Ремонт ступеньки 3 подъезда	8000,00	8000,00
11	11.12.2024, Акт выполненных работ	Уборка подвального помещения	5000,00	5000,00
12	25.12.2024, Акт выполненных работ	Аварийная замена дифференциального автомата АД-32 1P+N32A/30mA	987,00	987,00
Итого				316220,36

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : За,36,3в, 13,21,41,74,78

Генеральный директор управляющей организации



ООО УК « Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2025г.