

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга,д.Канищево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и наемщиков на помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0	55 577,59	52 651,70	55 577,59	-2 925,89	2925,89
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	172000,00	24963,00	23648,83	185500,00	10148,83	1314,17
3.	Наем	12,14	0,00	16 483,68	13 293,30	16483,68	-3 190,38	3190,38
	Итого		172 000,00	97 024,27	89 593,83	257 561,27	4 032,56	7 430,44
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено в населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,09/ 0,06	0	685,14	649,08	685,14	-36,06	36,06
2.	ОДН электроэнергия	0,19	0	3 246,59	3 075,68	3 246,59	-170,91	170,91
	Итого		0	3 932	3 725	3 932	-207	207
	Всего		172000,00	100956,00	93318,59		3825,59	7637,41

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	31.07.2023.Акт выполненных работ	Косметический ремонт подъездов № 1 и № 2.Алмазное сверление отверстий для продухов в фундаменте	170 000,00	170 000,00
2	11.12.2023.Акт выполненных работ	Поверка тепловычислительного прибора учета	15 500,00	15 500,00
Итого				185500,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 5

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК « Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.

