

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 303

Общая площадь многоквартирного дома 645,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,9 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	0,00	51 620,28	48 088,68	51 620,28	-3 531,60	3531,60
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	0,00	7402,08	6895,67	5540,00	1355,67	506,41
3.	Наем	12,14	0,00	12 564,84	12 564,84	12564,84	0,00	0,00
	Итого		0,00	71 587,20	67 549,19	69 725,12	-2 175,93	4 036,01
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,21	0,00	839,22	781,81	839,22	-57,41	57,41
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоснабжение(в том числе по месту общего пользования)	0,07/0,05	0,00	509,60	474,73	509,60	-34,87	34,87
	Итого		0	1 349	1 257	1 349	-92	92
	Всего		0,00	72936,02	68805,73		-2268,21	4130,29

