

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. К.Либкнехта 38

Общая площадь многоквартирного дома 546,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 546,5 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) — кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,27	0,00	43 512,30	32 097,46	43 512,30	-11 414,84	11414,84
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	0,00	6262,86	4619,90	2280,00	2339,90	1642,96
	Итого		0,00	49 775,16	36 717,36	45 792,30	-9 074,94	13 057,80
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,31	0,00	3360,9	2543,06	3360,90	-817,84	817,84
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,11/0,07	0,00	626,40	462,08	626,40	-164,32	164,32
	Итого		0	3 987	3 005	3 987	-982	982
	Всего		0,00	53762,46	39722,50		-10057,10	14039,96

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	21.11.2023, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	2280,00	2280,00
Итого				2280,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 9, 10, 11, 12

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО «УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.