

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 299

Общая площадь многоквартирного дома 633,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 633,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-7 459,92	31 125,93	32 990,05	31 125,93	-5 595,80	5595,80
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,36	6971,43	20280,64	64103,15	10282,08	60792,50	-43822,51
3.	Наем	11,29	2597,82	25 036,66	29 507,42	25036,66	7 068,58	7068,58
	Итого		2 109,33	76 443,23	126 600,62	66 444,67	62 265,28	-31 158,13
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Одн электроэнергия	1,96	-1 362,22	1381,75	1695,62	1381,75	-1048,35	1 048,35
2.	Холодное водоснабжение по счетчику,водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,05/0,03	-58,67	267,48	282,36	267,48	-43,79	43,79
	Итого		-1 421	1 649	1 978	1 649	-1 092	1 092
	Всего		688,44	78092,46	128578,60		61173,14	-30065,99

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	29.01.2024, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2500,00	2500,00
2	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	7782,08	7782,08
Итого				10282,08

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2,13

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

