

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0,00	54877,68	43 305,94	54 817,68	-11 511,74	11511,74
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	50000,00	24597,00	19518,10	152304,60	-82786,50	5078,90
3.	Наем	12,14	0,00	6 533,76	3 198,01	6533,76	-3 335,75	3335,75
	Итого		50 000,00	85 953,44	66 022,05	213 663,04	-97 633,99	19 926,39
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/ 0,06	0	7 135,04	5 286,03	7 135,04	-1849,01	1 849,01
2.	ОДН электроэнергия	0,19	0	7 076,96	5 666,99	7 076,96	-1409,97	1 409,97
	Итого		0,00	14 212,00	10 953,02	14 212,00	-3 258,98	3 258,98
	Всего		50000,00	100165,44	76975,07		-100892,97	23185,37

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	21.07.2023, Акт выполненных работ	Установка лавочки подъезд №1	9 000,00	9 000,00
2	30.11.2023, Акт выполненных работ	Работы по ремонту рулонной кровли над кв. 12, кв. 16, кв. 18	67 723,00	67 723,00
3	12.12.2023, Акт выполненных работ	Проверка тепловычислительного прибора учета	15 500,00	15 500,00
4	22.12.2023, Акт выполненных работ	Монтаж оконных конструкций ПВХ (1 подъезд)	60 081,60	60 081,60
Итого				152304,60

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 6, 7, 12, 15

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК « Северный Квартал »

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2024г.