

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 299а

Общая площадь многоквартирного дома 796,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 796,8 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и наемателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	-1 087,14	53 066,90	65 120,66	53 066,90	10 966,62	-10966,62
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	-263,59	9131,28	8798,43	17454,08	-8919,24	332,85
3.	Наем	12,14	652,05	25 036,66	29 507,42	25036,66	5 122,81	-5122,81
	Итого		-698,68	87 234,84	103 426,51	95 557,64	7 170,19	-15 756,58
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,34	-28,32	1381,75	1695,62	1381,75	285,55	-285,55
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,12/0,08	-17,20	839,10	1 029,71	839,10	173,41	-173,41
	Итого		-46	2 221	2 725	2 221	459	-459
	Всего		-744,20	89455,69	106151,84		7629,15	-16215,54

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	29.01.2024.Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2500,00	2500,00
2	01.02.2024.акт выполненных работ	Работы по очистке снега,наледи с кровли	3360,00	3360,00
3	07.05.2024.Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	11594,08	11594,08
Итого				17454,08

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : -

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

