

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 315

Общая площадь многоквартирного дома 3942,6 кв.м

в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3942,6 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	29,1	-7 628,22	816 197,83	818 334,90	816 197,83	-5 491,15	5491,15
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	336 222,12	150 449,64	158 581,77	325645,51	169 158,38	-8132,13
3.	Наем	13,67	0,00	37 532,15	37 656,06	37532,15	323,91	-323,91
	Итого		328 593,90	1 004 179,62	1 014 772,73	1 179 375,49	163 991,14	-2 964,89
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.
1.	ОДН электроэнергия	2,02	-831,25	83164,41	85202,38	83164,41	1206,72	-1 206,72
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоснабжение (в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/1,75/ 1,27	-1 231,70	120 064,47	120 024,42	120 064,47	-1271,75	1 271,75
3.	ОДН ГВС	0,9	-671,45	39 627,18	40 634,23	39 627,18	335,60	-335,60
	Итого		-2 734	242 856	245 861	242 856	271	-271
	Всего		325859,50	1247035,68	1260633,76		164261,71	-3235,46

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	08.04.2024, Акт выполненных работ	Ремонт леерного ограждения	20300,00	20300,00
2	16.04.2024, Акт выполненных работ	Доставка и установка блока	11600,00	11600,00
3	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	14551,91	14551,91
4	21.05.2024, Акт выполненных работ	Ямочный ремонт из горячего асфальта, марка В2 толщиной 5 см. Искусственная дорожная неровность (лежащий полицейский)	71760,00	71760,00
5	23.05.2024, Акт выполненных работ	Обрезка, спил (одной березы), вывоз деревьев на придомовой территории многоквартирного дома	68000,00	68000,00
6	25.06.2024, Акт выполненных работ	Герметизация примыканий вентиляционных шахт, парапета крыши, козырьков балконов к дому. Герметизация горизонтального шва (кв.12,29,42,57,72,74,87). Демонтаж старого покрытия козырьков балкона, монтаж металлочерепицы, герметизация гориз. шва (кв.14,27,44,89)	122695,00	122695,00
7	27.11.2024, Акт выполненных работ	Ремонт торцевых парапетов и козырьков над вентиляционными каналами	15000,00	15000,00
8	28.11.2024, Акт выполненных работ	Замена ламп люминисцентных G23	1338,60	1338,60
9	05.12.2024, Акт выполненных работ	Ремонт батареи в 1 подъезде (1 этаж)	400,00	400,00
Итого				325645,51

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 9,19,42,63

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

