

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв. м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0	42026,66	38476,16	42 026,66	-3 550,50	3550,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	50000,00	15542,40	14227,86	0,00	64227,86	1314,54
3.	Наем	11,29	0	22 259,46р.	22 259,46р.	22 259,46р.	0	0,00
	Итого		50 000,00	79 828,52	74 963,48	64 286,12	60 677,36	4 865,04
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб

1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,102/0,07	0	673,08	616,13	673,08	-56,95	56,95
2.	ОДН электроэнергия	0,199	0	775,68	710,08	775,68	-65,60	65,60
	Итого		0	1 449	1 326	1 449	-123	123
	Всего		50000,00	81277,28	76289,69		60554,81	4987,59

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1				
Итого				0,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 5

Генеральный директор управляющей организации «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.

