

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Каницево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанятелей помещений на 01.01.2026, руб.
1.	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	23,01	-6 644,44	907 337,80	863 615,80	907 337,80	-50 366,44	50366,44
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,27	129460,00	90561,48	86456,02	29667,60	186228,42	4105,46
3.	Вознаграждение председателю	35	-102,66	29 400,00	27 849,48	29 400,00	-1653,18	1 653,18
4.	Наем	14,48	12640,40	77 809,68	76 997,48	77 809,68	11 828,20	-11828,20
	Итого		135 353,30	1 105 108,96	1 054 918,78	1 044 235,08	146 037,00	44 296,88
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026, руб.
1.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,15/0,08	-70,98	9 861,36	9 360,99	9 861,36	-551,35	551,35
2.	ОИ электроэнергия	0,85	294,29	50 048,17	47 012,45	50 048,17	-2741,43	2 741,43
	Итого		223	59 910	56 393	59 910	-3 293	3 293
	Всего		135576,61	1165018,49	1111312,22		142744,22	47589,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	17.02.2025, Акт выполненных работ	Удлинение вентиляционных каналов	9450,00	9450,00
2	26.03.2025, Акт выполненных работ	Замена светильника ЖКХ светодиодный Круг 6500К	231,00	231,00
3	05.08.2025, Акт выполненных работ	Замена центральных кранов отопления	16146,60	16146,60
4	08.10.2025, Акт выполненных работ	Установка хомута на системе центральной канализации в кв.19	1530,00	1530,00
5	09.12.2025, Акт выполненных работ	Замена центрального стояка канализации кв.66-кв.70	2330,00	2330,00
	Итого			29687,60

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	16	0	

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 25.02.2026

