

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, у. Терепецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	10,28	0	139816,35	121631,71	139 816,35	-18184,64	18184,64
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	70000,00	377 952,80	336784,14	464004,57	-57220,43	41168,66
3.	Уборка мест общего пользования	160	0	24000	20731,85	24000	-3268,15	3268,15
4.	Наем	12,14	0	7109,16	7109,16	7109,16	0,00	0,00
	Итого		70 000,00	548 878,31	486 256,86	634 930,08	-78 673,22	62 621,45
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб

1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,106/0,073	0	2374,56	2 067,89	2374,56	-306,67	306,67
2.	ОДН электроэнергия	0,29	0	3910,2	3405,32	3910,20	-504,88	504,88
	Итого		0	6 285	5 473	6 285	-812	812
	Всего		70000,00	555163,07	491730,07		-79484,77	63433,00

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	03.11.2023, Акт выполненных работ	Частичный ремонт мягкой кровли	440 000,00р.	440 000,00р.
2	12.12.2023, Акт выполненных работ	Поверка тепловычислительного прибора учета	17 700,00р.	17 700,00р.
3	13.12.2023, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту центрального стояка ХВС кв.24	1 304,57р.	1 304,57р.
4	29.12.2023, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	5 000,00р.	5 000,00р.
Итого				464 004,57р.

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 5, 11, 18, 21

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Северный Квартал»



Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.