

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0	51 943,24	40 781,80	51 943,24	-11 161,44	11161,44
2.	Текущий ремонт общего имущества	7	110000,00	31957,80	55000,40	178663,20	-13662,80	-23042,60
3.	Наем	12,14	0,00	7 757,46	3 904,20	7757,46	-3 853,26	3853,26
	Итого		110 000,00	91 658,50	99 686,40	238 363,90	-28 677,50	-8 027,90
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,09/0,06	0	700,86	548,24	700,86	-152,62	152,62
2.	ОДН электроэнергия	0,17	0	807,78	631,93	807,78	-175,85	175,85
	Итого		0	1 509	1 180	1 509	-328	328
	Всего		110000,00	93167,14	100866,57		-29005,97	-7699,43

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.	Стоимость работ	
				Стоимость работ (услуги)	всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:					
1	12.10.2023, Акт выполненных работ	Частичная реконструкция (кирпич, штукатурка) продухов в многоквартирном доме	44000,00	44000,00	
2	02.11.2023, Акт выполненных работ	Монтаж оконных конструкций ПВХ в подъездах	119163,20	119163,20	
3	13.12.2023, Акт выполненных работ	Поверка тепловычислительного прибора учета	15500,00	15500,00	
Итого				178663,20	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 1, 13, 16

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.

