

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома 4015,9 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/л	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025	Задолженность собственников и наимателей на помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	23,85	-23 794,74	917 836,83	910 481,54	917 836,83	-31 150,03	31150,03
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	289782,99	155169,36	162017,47	281553,21	170247,25	-6848,11
3.	Наем	13,67	-5442,58	88 384,87	81 825,37	88384,87	-12 002,08	12002,08
	Итого		260 545,67	1 161 391,06	1 154 324,38	1 287 774,91	127 095,14	36 304,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,96	-1 726,38	47297,94	47520,57	44640,66	-1503,75	1 503,75
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,14/ 0,19	-504,13	15 411,54	15 359,39	15 411,54	-556,28	556,28
3.	ОДН ГВС	0,8	-1 347,84	38 277,90	38 339,65	38 277,90	-1286,09	1 286,09
	Итого		-3 578	100 987	101 220	98 330	-3 346	3 346
	Всего		1262378,44	1255543,99	1255543,99	123749,02	123749,02	39650,12

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги), руб.	Стоимость работ всего, руб.
1	28.02.2024, Акт выполненных работ	Замена прожектора Smartbuy 20W IP65	425,00	425,00
2	29.03.2024, Акт выполненных работ	Ремонт и герметизация прилегающих элементов к наружному водостоку с крыши, очистка водосточной системы	17600,00	17600,00
3	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	18976,18	18976,18
4	21.05.2024, Акт выполненных работ	Ямочный ремонт из горячего асфальта, марка В2 толщиной 5 см. Искусственная дорожная неровность (лежащий полицейский)	70200,00	70200,00
5	06.06.2024, Акт выполненных работ	Ремонт узла отопления в подвале	10000,00	10000,00
6	09.07.2024, Акт выполненных работ	Замена прожектора светодиодного WOLTA WFL-50W/06	1145,00	1145,00
7	09.07.2024, Акт выполненных работ	Электромонтажные работы в щитовой многоквартирного дома	138082,00	138082,00
8	18.07.2024, Акт выполненных работ	Установка уличных урн	8000,00	8000,00
9	02.10.2024, Акт выполненных работ	Замена кранов на центральном ГВС	8915,03	8915,03
10	03.10.2024, Акт выполненных работ	Ремонтные работы по замене центрального крана ХВС	350,00	350,00
11	16.10.2024, Акт выполненных работ	Изготовление и монтаж стенов	6360,00	6360,00
12	16.10.2024, Акт выполненных работ	Установка уличных урн	1900,00	1500,00
Итого:				281553,21

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : кв.24,33,39,72,86,89

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

