

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчица 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	0,00	390 328,24	376 125,49	390 328,24	-14 202,75	14202,75
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	0,00	143 526,12	138 344,72	143 526,12	-5 181,40	5 181,40
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	183950,17	76 596,90	73 831,71	163383,77	94 398,11	2765,19
4.	Уборка мест пользования	150	0,00	89 100,00	83 432,95	89 100,00	-5 667,05	5667,05
5.	Благоустройство	60	168360,69	35 640,00	35 640,00	62 490,00	141 510,69	0,00
	Итого		352 310,86	735 191,26	707 374,87	848 828,13	210 857,60	27 816,39

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1. ОДН электроэнергия	2,44	0,00	90 842,04	86 948,54	90 842,04	-3893,50	3893,50
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,15/0,20	0,00	180 534,08	168 790,84	180 534,08	-11743,24	11 743,24
3. ОДН ГВС	0,77	0,00	28 970,08	27 728,45	28 970,08	-1241,63	1 241,63
Итого		0	300 346	283 468	300 346	-12 985	12 985
Всего		352310,86	1035537,46	990842,70		197872,73	40801,26

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/л	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	24.10.2023, Акт выполненных работ	Ямочный ремонт асфальтобетонного дорожного покрытия	80 000,00	80 000,00
2	22.11.2023, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту отопления	40 000,00	40 000,00
3	23.11.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации балкона кв.40	7 447,00	7 447,00
4	23.11.2023, Акт выполненных работ	Частичные штукатурные, покрасочные фасадные работы	21 000,00	21 000,00
5	23.11.2023, Акт выполненных работ	Монтаж водосточной системы над 1 и 2 подъездами	14 000,00	14 000,00

6	28.12.2023, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту фанового стояка кв. 45	936,77	936,77
Итого				163383,77
	Благоустройство территории			
1	23.10.2023, Акт выполненных работ	Замена жесткого диска WD Blue, 4 ТБ	8490,00	8490,00
2	24.10.2023, Акт выполненных работ	Ямочный ремонт асфальтобетонного дорожного покрытия	54000,00	54000,00
Итого				62490,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 24, 51, 95

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.