(ОГРН 1035011300642)

ПРОТОКОЛ N 7

собрания членов правления

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «МЕЧТА»**

Орехово-Зуевский район 30 апреля 2018 г.

Московской области

Место проведения (адрес): территория правления СНТ «МЕЧТА».

Время проведения: с «11 » час. 00 мин. до «14» час. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель Герасимова С.А.

Члены правления:

Ястребов О.Ю.

Шерстюк А.И.

Ефимов Н.Н.

Вавилов В.И

Елисеева Э.В.

Уполномоченные члены правления:

Авдеев Н.И.

Бландов И.О.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов: проделанные работы и невыполненные работы за 2017.
2. Заключение договора на межевание земель.
3. Утверждение необходимых работ в счёт членских взносов и определение их первоочерёдности:

* Выполнение работ, обеспечивающих противопожарный режим в СНТ.
* Грейдер на подъездную дорогу.
* Отсыпка дорог

1. Рассмотрение заявлений членов СНТ о проведении работ по отводу воды с участков с выходом представителей правления в зоны подтопления для визуального осмотра.

1. **По первому вопросу**: слушали Председателя правления Герасимову С.А.:

Запланированные работы на 2017 год были выполнены не в полном объёме. Заложенная смета на ремонт дорог оказалась некорректной, так как произошло удорожание материалов и производимых работ. Произошла замена эл/счетчика общего пользования. В результате не были выполнены работы, обеспечивающие противопожарный режим, а именно формирование площадки для пожарной машины, уличное освещение.

1. **По второму вопросу:** слушали Председателя правления Герасимову С.А.:

В мае с представителями МОБТИ будет заключен договор на межевание ЗОП (земли общего пользования), межевание участков (по желанию), постановку на учет строений (по желанию). Ввиду того, что садоводы не вовремя сдали в 2017 году целевой взнос (срок на общем собрании был установлен до 10 июня), необходимая сумма была за лето не набрана. Осенью нам было отказано в заключении договора. В 2018 году межевание ЗОП составляет 3000,0 рублей (в 2017 году составляла 2500,0р) с участка.

**Предложено:** создать целевой взнос 1000,0 рублей.

**Постановили**: предложить на общем собрании вынести вопрос о необходимости формирования целевого взноса в размере 1000,0 рублей на межевание ЗОП и возможные расходы на изменение генерального плана. При возникновении нерастраченных средств перевести их в резерв.

1. **По третьему вопросу:** слушали члена правления Ястребова О.Ю.:

Считаю, что выполнение работ, обеспечивающих противопожарный режим, являются важными и первоочередными. Необходимо составить смету на формирование площадки для пожарной машины 12\*12 из твердого покрытия, на уличное освещение (требование пожарных), обновление плана СНТ с обозначением подъезда к противопожарному пруду. Ответственному за противопожарный режим в СНТ Симе Роману проверить наличие огнетушителей и противопожарного инвентаря, организовать необходимую информацию на стенде.

Выравнивание подъездной дороги и отсыпку дорог в СНТ рассмотреть после формирования предварительной сметы на 2018 год.

**Постановили:** установить сметы на отдельные виды работ и вынести на собрание первоочерёдность их выполнения.

1. **По четвёртому вопросу слушали Герасимову С.А:**

В летний период 2017 года от собственников 50, 57 ,52 участков поступили заявления с просьбой рассмотреть вопрос водоотвода с их участков. Попытки отвести воду с участков 50, 52 приводит к тому, что вся вода устремляется на участок 57.

После осмотра территории решили составить смету на работы по отводу воды в пруд.

**Постановили:** установить сметы на материалы и на работы по водоотведению.

Председатель СНТ «Мечта» Герасимова С.А.