**Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»**

**142631 Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Пригородный**

**ПРОТОКОЛ № 18**

**очередного общего собрания членов**

**садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Мечта»**

**Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,**

**поселок Пригородный 7мая 2022 года**

Дата проведения общего собрания: **7мая 2022 года**.

Полное фирменное наименование юридического лица: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»**.

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **СНТ«Мечта»**.

Место проведения общего собрания: **Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Пригородный, территория СНТ Мечта**.

Время начала регистрации членов: **12 часов 30 минут**.

Время окончания регистрации членов: **12 часов 55 минут**.

Время открытия общего собрания членов: **13 часов 00 минут**.

Время закрытия общего собрания членов: **14 часов 30 минут**.

Форма проведения общего собрания: **совместное присутствие членов**.

Списочный состав членов СНТ «Мечта» составляет 85 человек.

На общем собрании членов СНТ «Мечта» присутствовало50 человек, согласно журнала регистрации.

Участники собрания зарегистрированы в установленном законом порядке.

*В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ*

*«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

*кворум имеется по всем вопросам повестки дня общего собрания членов.*

*Общее собрание членовсчитается правомочным для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня, так как на нем присутствуют более пятидесяти процентов от общего числа членов.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Организационная часть.

1.1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», далее именуемого Товарищество.

1.2. Об определении формы голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества

1.3. Об избрании счётной комиссии.

1. О приеме новых членов СНТ:

* 7 участок
* 10 участок

1. Отчет Председателя Правления СНТ за хозяйственную деятельность в 2021г.
2. Отчет бухгалтера СНТ «Мечта» за финансовую деятельность в 2021г.
3. Выступление ревизионной комиссии
4. Формирование сметы на 2022 год.

-формирование членских взносов

-формирование целевых взносов.

-формирование резервного фонда.

7. Об избрании членов Правления в Правление.

8. Разное:

* О соблюдении скоростного режима водителями на территории товарищества. Соблюдение техники безопасности при использовании скутеров, квадрациклов и прочее.
* О соблюдении противопожарного режима.
* О проведении субботника

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Организационная часть.**

**1.1.**По первому подпункту первого вопроса повестки дня выступил член Правления Товарищества Ромашов Николай С., который предложил избрать председательствующим общего собрания членов Товарищества Герасимову Светлану Аркадьевну, а секретарем общего собрания членов Товарищества Комкову Галину Владимировну.

Голосовали: за – 50 голосов (100%), против – нет, воздержавшихся – нет.

**РЕШИЛИ:**

**1.1.** Утвердить избрание председательствующим общего собрания членов Товарищества Герасимову Светлану Аркадьевну, а секретарем общего собрания членов Товарищества Комкову Галину Владимировну.

Основание: решение членов Товарищества.

**1.2.** По второму подпункту первого вопроса повестки дня выступила Председатель Правления Товарищества Герасимова Светлана Аркадьевна, которая предложила проводить голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества в открытой форме путем простого поднятия руки..

Каждый член Товарищества на общем собраниичленов Товариществаобладает одним голосом, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Голосовали: за – 49голосов (100%), против – 1, воздержавшихся – нет.

**РЕШИЛИ:**

**1.2.** Проводить голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества в открытой форме путем простого поднятия руки.

Основание: решение членов Товарищества.

1.3.Выступающая Герасимова С.А. предложила для подсчёта голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня текущего общего собрания избрать счётную комиссию в количестве трёх человек в следующем персональном составе: Н.В.Панкова, Н.С.Ромашов, Е.В.Новосельцева

Голосовали: за – 50голосов (100%), против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1.3.Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня текущего общего собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе: Н.В.Панкова, Н.С.Ромашов, Е.В.Новосельцева.

Основание: решение членов Товарищества.

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Герасимову Светлану Аркадьевну, которая вынесла вопрос на обсуждение о приёме в члены СНТ новых собственников:

* 7 участок –Белянкина Е.С.
* 10 участок - Москалёва Н. В.

Собственники являются правообладателями участков (подтверждено выписками из ЕГРН)

Данные занесены в реестр садоводов.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает одним голосом, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Голосовали: за – 50 голосов (100%), против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

**3**. **По третьему вопросу слушали отчет** Председателя Правления СНТ, Герасимову Светлану Аркадьевну, за хозяйственную деятельность в 2021г.:

В основе работы председателя и правления лежит развитие инфраструктуры и благоустройство территории.

Приоритетными направлениями в работе Правления в 2021 году являлись:

1. Межевания Земель Общего Пользования- собственники продолжают проходить суды для решения вопросов постановки на кадастровый учет участков, появилась четкая внутренняя структура товарищества с установленными участками. Органы местного самоуправления предлагают регистрировать постройки, мы получили уведомления, ссылаясь на возможность в дальнейшем газификации в СНТ.
2. Реализация проекта по переходу желающих членов товарищества на индивидуальные договора с Мосэнергосбыт. В товариществе 11 человек на ИД. По их обратной связи при оформленном жилье идет экономия электричества значительно .

Хочется напомнить, что при переходе на индивидуальные договора, абоненты ОСТАЮТСЯ членами СНТ с теми же обязанностями и правами. Напомню, что мы в 2019 году разработали и утвердили на Общем собрании ПОЛОЖЕНИЕ «Об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Мечта» (Протокол № 10 от 14 мая 2019г.) Это положение распространяется на всех членов СНТ.

1. О консолидации э/сетей – вопрос изучен с получением консультаций у сотрудников ООО «О/З Электросеть» , ПАО«Россети Московский регион», председателей других СНТ.

Несомненно, консолидация сетей снимает с нас обязанность обслуживать наши э/сети. Учитывая, что сети у нас новые - глобальных проблем нет (воровство, аварии). Условием для консолидации является перевод всех на индивидуальные договора, которые выполняются через Мосэнергосбыт. И эта организация ставит нам условия о выполнении специальных тех.условий и сам договор будет стоить 5000,0р. На нашем балансе и обслуживании остаются фонарное освещение и линия- интернет: в случае передачи по договору э/сетей, мы их не только обслуживаем, но и будем платить аренду за использование опор. Для обслуживания фонарей уличного освещения нам придется нанимать электрика.

Процесс передачи до конца не отрегулирован государством. Если бы мы жили со старыми проводами, то можно было перейти на такие условия договора-дарения. При нынешнем положении наших сетей считаю это непрактично.

1. Работы по улучшению и развитию инфраструктуры: обязательными мероприятиями являются субботники. На собрании членов правления было предложено провести мужской субботник – выход на пруд и привести в порядок пп площадку. Необходимо поправить шпалы, установить заграждение.

**Ответственный: Ромашов Н.С. , Чернов О.Ш.**

.

Работы по улучшению инфраструктуры:

* Осуществлялся вывоз мусора по требованию мусоровывозящей компанией «Хартия»
* Окос общественных территорий и вырубка мелкого кустарника.
* Проводились очные и заочные встречи с ГКУМО «Мособллес» и пожарными службами.
* Профилактическая проверка противопожарного инвентаря.
* Проводились мероприятия силами садоводов по уборке территории от сухостоя, травы и кустарника, ремонтные работы, покраска уличных форм. Благодаря таким работам мы соблюдаем нормы п/п безопасности, создаем уют на территории.
* Поддерживается работа сайта.
* В течение года подается отчетность в полном объеме в соответствующие органы.
* Ежегодно у нас проходят работы по обслуживанию э/сетей, по проверке счетчиков.
* Проведены ремонтные работы: в позапрошлом году, в 2020, произвели углубление трубы у 65 дачи, расширили дорогу, разворот, расчистили и углубили водоотводящие канавы в районе от 2-го колодца. В 2021 году продолжили дренажные работы по водоотведению. То есть планомерно, не спеша подвели участок дороги к дорожно-ремонтным работам. Большую роль здесь сыграли сами садоводы этого района – выпиливали кустарник на субботнике, расширяя разворот, осуществляли все работы по выполнению дренажа.

Запланированные работы в рамках членского взноса выполнены не все: не обновленоп/п оборудование.

В этом году ротивопожарные службы рекомендуют иметь в каждом дворе огнетушитель и емкость с водой. Это дает нам возможность не покупать огнетушители в счет членских взносов. Те огнетушители можно использовать на субботнике в рамках обучения. Многие боятся к ним подходить. И не знают как пользоваться .

***Предложение:*** *признать работу правления удовлетворительной*

Голосовали: за – 50 голосов, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение признать работу правления удовлетворительной принято единогласно.

1. **Отчет бухгалтера СНТ «Мечта» за финансовую деятельность в 2021г.**

**(отчет можно посмотреть на сайте и в чате нашего товарищества)**

1. **Выступление ревизионной комиссии**
2. **По шестому вопросу** формирование сметы на 2021год:

6.1 **Членский взнос** садовода состоит из нескольких статей. Статья **«Текущие расходы по содержанию СНТ»** скорректирована с учетом расходов прошлого года. Добавлен пункт расходов на приобретение Электронной подписи для отправки отчета в статистику.

Статья **«Хозяйственные нужды»:** для развития и поддержания инфраструктуры товарищества членами Правления был составлен список приоритетных работ на 2022 г**.** Внесены расходы по проведению профилактических работ э/сетей, покупка уличных светильников (замена перегоревших).

**Формирование целевого взноса**: сбор целевых средств предложено продолжить в счет ремонта участка дороги по ул. Лесная 56-65. Размер взноса уточняется .

1. **По седьмому вопросу:** Слушали Ромашова Н.С.:

Член Правления Ромашов Н.С. предложил для продуктивной работы Правления выдвинуть в Правление следующие кандидатуры: Балашова Александра (уч. 30) и Мастратову Викторию (уч. 22).

***Предложение:*** *утвердить* кандидатуру Балашова Александра в Правление.

Голосовали: за – 50 голосов (100%), против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

***Предложение:*** *утвердить* кандидатуру Мастратовой Виктории в Правление.

Голосовали: за – 50 голосов (100%), против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

1. **По восьмому вопросу: Разное:**

* **О соблюдении правил дорожного движения:**

-территория СНТ – приоритетна для пешеходов. Убедительная просьба ко всем водителям – соблюдать скоростной режим 5 км в час. Дети на скутерах и на квадроциклах обязательно должны иметь защиту и должны быть с взрослыми.

* **О соблюдении противопожарного режима:**

На территории округа введён противопожарный режим с 25.04 2022г.Постановление от 25.04.2022 №1580 в соответствии с 69-ФЗ «О пожарной безопасности»:

-**Запрещено** разведение костров, проведение пожароопасных работ, топку кухонных очагов, в том числе мангалов. Сжигание сухой травы, мусора, в том числе и в металлических бочках. Бросать окурки, спички.

-**Необходимо** очистить прилегающую территорию к СНТ со стороны леса от сухостоя, валежника, мусора не 10 метров от границ участков или территории. Проводить систематический окос травы.

* **О проведении общественных мероприятий по уборке территории в соответствии с вышеуказанным Постановлением:**

Мы все живем в обществе, и выполнять условия, которые нам диктуют органы местного самоуправления, лесного хозяйства, МЧС – мы должны, обязаны(!) в равной мере. К сожалению, есть садоводы, которые игнорируют эту статью закона совместного проживания в обществе. В прошлом году мы рассматривали вопрос о том, чтобы те, кто по каким-либо причинам (идейным, физическим и прочее) не участвовали в общественных мероприятиях, доплачивали в казну 400 рублей.

**Для всех садоводов, которые не приняли участие в общественных мероприятиях по уборке и облагораживанию территории товарищества, третья часть взноса (хозяйственные нужды) устанавливается на 400 рублей больше. И общий членский взнос будет составлять не 7600,0р., а 8000,0р. Вести отчетность о присутствии членов на уборочных мероприятиях будут члены Правления. Список будет передаваться бухгалтеру для отметки присутствующих и председателю.**

.

**Процедура созыва и проведения общего собрания членов Товарищества, а также**

**порядок принятия решений на нем соблюдены в полном объеме.**

**Председательствующий собрания**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. **Герасимова**

**Секретарь собрания**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Г.В. Комкова**

**М.П.**