**Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»**

**142631 Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Пригородный**

**ПРОТОКОЛ № 15**

**очередного общего собрания членов**

**садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Мечта»**

**Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,**

**поселок Пригородный 14 марта 2021 года**

Дата проведения собрания членов Правления: **14 марта 2021 года**.

Полное фирменное наименование юридического лица: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»**.

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **СНТ «Мечта»**.

Место проведения собрания членов Правления: **Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Пригородный, территория СНТ Мечта**.

Время проведения: 11.00-13.00

**Присутствовали:**

**Председатель**: Герасимова С.А.

**Бухгалтер:** Сурина Т.Ю.

**Члены правления:**

Комкова Г.В.

Ромашов Н.С.

Чернов О.Ш.

**Ревизионная комиссия:** Медведева Т.В.

**Члены противопожарной дружины:**

Лотник И.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов за 2020год:

* Анализ проделанной работы в товариществе в счет членских взносов.

1. Формирование сметы на 2021 год:

* формирование членских взносов,
* формирование целевых взносов.

1. Рассмотрение жалоб садоводов.

1. **По первому вопросу**: слушали Председателя правления Герасимову С.А.:

Приоритетными направлениями в работе Правления в 2021 году являются:

1. Завершение межевания Земель Общего Пользования.
2. Реализация проекта по переходу желающих членов товарищества на индивидуальные договора с Мосэнерго.
3. Работы по улучшению и развитию инфраструктуры

По первому вопросу: ожидание положительного результата по присоединению к СНТ от собственников неучтенных участков.

По второму вопросу: уже восемь человек перешли на и/договора. Эти садоводы самостоятельно передают показания в Мосэнерго и оплату проводят за потребленную энергию самостоятельно через личный кабинет. Необходимо донести до этих садоводов информацию о том, что передавать показания необходимо ежемесячно, так как у нас расчет энергии происходит с единого счетчика. Если абонент показания не передал вовремя – бремя оплаты ложится на остальных членов СНТ. Хочется напомнить, что при переходе на индивидуальные договора, абоненты ОСТАЮТСЯ членами СНТ с теми же обязанностями и правами. Напомню, что мы в 2019 году разработали и утвердили на Общем собрании ПОЛОЖЕНИЕ «Об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Мечта» (Протокол № 10 от 14 мая 2019г.) Это положение распространяется на всех членов СНТ.

По третьему вопросу: несмотря на непростой год – все запланированные работы в рамках членского взноса выполнены.

Помимо сметы был приобретён компьютер, установлен фонарь на Ботанической улице.

* Перезаключен договор с мусоровывозящей компанией «Хартия»
* Окос общественных территорий и вырубка мелкого кустарника.
* Проводились очные и заочные встречи с ГКУМО «Мособллес» и пожарными службами.
* Профилактическая проверка противопожарного инвентаря, пополнение.
* Обновлены информационные стенды
* Проведены ремонтные работы 1-го колодца, почищен 2 – ой колодец.
* Проводились мероприятия силами садоводов по уборке территории от сухостоя, травы и кустарника, ремонтные работы, покраска уличных форм. Благодаря таким работам мы соблюдаем нормы п/п безопасности, создаем уют на территории.
* Подъездная дорога выравнивалась грейдером.
* Поддерживается работа сайта.
* В течение года подается отчетность в полном объеме в соответствующие органы.
* Ежегодно у нас проходят работы по обслуживанию э/сетей, по проверке счетчиков.
* Проведены ремонтные работы участка дороги у 65 дачи: водоотводная труба углублена, дорога расширена, водоотводящие канавы углублены и расчищены.

1. **По второму вопросу** формирование сметы на 2021год:

2.1 **Членский взнос** садовода состоит из нескольких статей. Статья **«Текущие расходы по содержанию СНТ»** скорректирована с учетом расходов прошлого года. Добавлен пункт расходов на приобретение Паспорта **Отходов** (Паспорта отходов I-IV класса опасности должны иметь все предприятия (индивидуальные предприниматели и юридические лица), в процессе деятельности которых образуются отходы. Постановление Правительства РФ от 16.08.2013г №712).

Статья **«Хозяйственные нужды»:** для развития и поддержания инфраструктуры товарищества членами Правления был составлен список приоритетных работ **на 2021 год для утверждения на Общем Собрании: *см. Приложение.***

* 1. **Формирование целевого взноса**: сбор целевых средств предложено продолжить. (в 2020 году было принято большинством голосов продолжить проект дорожно-ремонтных работ и выполнить ремонт дороги по улице Лесная от 2 участка до 41участка). На собрании членов Правления было внесено предложение проголосовать на Общем собрании за ремонт участка дороги по ул. Лесная или выполнить ремонт участка дороги от противопожарного пруда до участка 41 по Строительному проезду в счет собранных целевых взносов.

На голосование на ОС в счет целевых взносов выносится пункт «Шлагбаум»: члены Правления к собранию подготовят сметы по монтажу. При принятии положительного решения садоводами о необходимости монтировать новый откатной шлагбаум - будем сразу же включать в смету целевых расходов установку и годовое обслуживание шлагбаума.

1. На собрании Членов Правления были рассмотрены жалобы садоводов. Ответ на жалобы будет сформирован в ближайшее время и направлен в электронном виде непосредственно собственникам.

***Председатель СНТ «Мечта»: Герасимова С.А.***

***Приложение***

**Проект расходов СНТСН «Мечта» на 2021г**

СНТ «Мечта» существует за счет самоокупаемости — взносов.

Проект сметы СНТ «Мечта» на период 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***2*** | ***Текущие расходы по содержанию СНТ*** | |  |
|  | Вывоз мусора | | 18 контейнеров/  106 512,48 |
|  | Уборка снега | | 35000,0 |
|  | Содержание: сайт/домен | | 3350,0 |
|  | Канцтовары /картридж | | 1000,0 |
|  | Транспортные расходы | | 12000,0 |
|  | Услуги мобильной связи | | 8400,0 |
|  | Оплата уличного освещения | | 21000,0 |
|  | Налог на ЗОП | | 10000,0 |
|  | Расчетный счет:   * Банковская карта * Расходы по обслуживанию банка | | 1000,0  4500,0 |
|  | Отчеты | | 3200,0 |
|  | Паспорт отходов | | 4500,0 |
|  | Почтовые услуги | | 500,0 |
|  | Расходы юридические, нотариальные | | 5000,0 |
|  | Обучение ответственного по мотопомпе  Обучение по п/п минимуму | | 0  0 |
|  | Мособллесхоз | | 5000,0 |
|  | ***Итого: 83 участка*** | | 215962,98 |
|  | ***Итого:*** | | ***2602,0*** |
| ***3*** | ***Хозяйственные нужды:*** | |  |
|  | Субботник (краска, кисти и прочее)  Содержание косы  Хранение мотопомпы  Расход средств на мелкий ремонт | | 3000,0  2,500  1000,0  5000,0 |
|  | Лестница | | 7000,0 |
|  | Покупка огнетушителей, багров. | | 12500,0 |
|  | Перенос э/столба (у дачи 30), установка дополнительного э/столба, перенос прибора учета + формирование площадки для стоянки транспортных средств.(работа техники , подсыпка) | | 30 000,0+? |
|  | Бензопила + цепь, бензин, масло. | | 20000,0 |
|  | Аренда щепкодробилы (субботник) или + контейнер для вывоза веток | | 6000,0 |
|  | Строительные отходы для отсыпки проблемных мест | | 15000,0 |
|  | Отбойник у канавы 65 дачи | | 10000,0 |
|  | Установка 2 ух новых фонарей для ночного освещения на летний сезон | |  |
|  | Работы по формированию водоотводных каналов | |  |
|  | **Непредвиденные расходы** | | **20 000,0** |
|  | ***Итого:*** | |  |
|  | ***Итого:*** | |  |
| ***Итого членский взнос: 1 участка:***  ***Смета приблизительная, подлежит утверждению на собрании.*** | | | |
| **II. Целевые взносы:** | | | |
|  | Дорожно - ремонтные работы по улице Лесной до 41участка  ***или*** | ***245700,0(цена работ одного участка дороги)*** | |
|  | Дорожно - ремонтные работы от пожарного пруда по проезду Строителей до 41 участка |
|  | Шлагбаум : монтаж откатного |  | |
|  | Шлагбаум: оставить механический | ***--------------------*** | |
|  | ***Итого:*** |  | |
| ***Итого целевой взнос: \*** | | | |
| ***Итого: ч/взнос***  ***ц/ взнос*** | | | |

***Внимание! Данный проект сметы и включенные работы подлежат конечному утверждению на общем собрании. Суммы по некоторым видам работ пока ещё не уточнены.***