**Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»**

**142631 Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Пригородный**

**ПРОТОКОЛ № 17**

**очередного общего собрания членов правления**

**садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Мечта»**

**Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,**

**поселок Пригородный 03 апреля 2022 года**

Дата проведения собрания членов Правления: **03 апреля 2022года**.

Полное фирменное наименование юридического лица: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта»**.

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **СНТ «Мечта»**.

Место проведения собрания членов Правления: **Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Пригородный, территория СНТ Мечта**.

Время проведения: 13.00-14.00

**Присутствовали:**

**Председатель**: Герасимова С.А.

**Бухгалтер:** Сурина Т.Ю.

**Члены правления:**

Комкова Г.В.

Ромашов Н.С.

Чернов О.Ш.

**Ревизионная комиссия:** Медведева Т.В.

**Члены противопожарной дружины:**

Лотник И.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов за 2021год:

* Анализ проделанной работы в товариществе в счет членских и целевых взносов.

1. Формирование сметы на 2022 год:

* формирование членских взносов,
* формирование целевых взносов.

1. Рассмотрение жалоб садоводов.

1. **По первому вопросу**: слушали Председателя правления Герасимову С.А.:

Приоритетными направлениями в работе Правления в 2021 году являются:

1. Межевания Земель Общего Пользования.
2. Реализация проекта по переходу желающих членов товарищества на индивидуальные договора с Мосэнерго.
3. Работы по улучшению и развитию инфраструктуры.

**По первому вопросу**: ожидание положительного результата по присоединению к СНТ от собственников неучтенных участков. Владелец участка 7А ведет активные судебные процессы. Если будет положительный результат – значит границы нашего СНТ расширятся. Ждем решение суда.

**По второму вопросу:** По реализации проекта перехода на и/договора: уже 11 человек перешли на и/договора. Эти садоводы самостоятельно передают показания в Мосэнерго и оплату проводят за потребленную энергию самостоятельно через личный кабинет. Необходимо донести до этих садоводов информацию о том, что передавать показания необходимо ежемесячно, так как у нас расчет энергии происходит с единого счетчика. Если абонент показания не передал вовремя – бремя оплаты ложится на остальных членов СНТ. Хочется напомнить, что при переходе на индивидуальные договора, абоненты ОСТАЮТСЯ членами СНТ с теми же обязанностями и правами. Напомню, что мы в 2019 году разработали и утвердили на Общем собрании ПОЛОЖЕНИЕ «Об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Мечта» (Протокол № 10 от 14 мая 2019г.) Это положение распространяется на всех членов СНТ.

У нашего СНТ есть прекрасная возможность передать свои э/сети кампании Россети. Этот вопрос будем рассматривать на общем собрании. Передача э/сетей избавляет наше СНТ от таких проблем, как обслуживание сетей, ремонт, ликвидация аварий, зарплата электрику. Все садоводы переходят на и/договора, который будет стоить абоненту 550 рублей. Желаемая мощность до 15 кВт. Если до подписания договора о передачи э/сетей у нас есть уличное освещение, оптико-волоконные провода, то за них мы не будем платить аренду.(???) Аренда будет оплачиваться в том случае, если все эти устройства будут устанавливаться после подписания договора. Оплата уличного освещения останется на балансе членских взносов.

**По третьему вопросу**: запланированные работы в рамках членского взноса выполнены не в полном объеме. Данные по расходованию приложены.

* Окос общественных территорий и вырубка мелкого кустарника в рамках предписания инспекторов по пожарной безопасности и Мособллес.
* Проводились очные и заочные встречи с ГКУМО «Мособллес» и пожарными службами.
* Профилактическая проверка противопожарного инвентаря.
* **Проводились мероприятия силами садоводов по уборке территории от сухостоя, травы и кустарника, ремонтные работы, покраска уличных форм. Благодаря таким работам мы соблюдаем нормы п/п безопасности, создаем уют на территории. На субботник привлекалась техника кампании «Рубодуб», с помощью которой были утилизированы ветки, а также убрано и размельчено опасное дерево.**
* Поддерживается работа сайта.
* В течение года подается отчетность в полном объеме в соответствующие органы.
* Ежегодно у нас проходят работы по обслуживанию э/сетей, по проверке счетчиков, замене светильников.
* Проведены работы по формированию разворотной площадки – стоянки у дачи №30:

-вывоз мусора – грунта в район (по предотвращению осыпания дороги) канавы у 32-31 участка. Разравнивание площадки,

-перенос э/столба, кабеля, счетчика, ящика,

-закупка, установка э/столба возле участка № 30

-установка светильника.

* Формирование канавы п/п – участок 58-65 с распределением грунта в СНТ.

Начались расходы средств уже за 2022 год: приобретена электронная подпись с лицензией для передачи отчета по обращению с отходами в Росприроднадзор, вывезен мусорный контейнер, оплатили уборку снега. Идут расходы на оплату заработной платы, мобильные и транспортные расходы.

Выполнены работы в счёт целевых средств:

* Ремонт дорожного полотна.
* Формирование дренажной системы для водоотвода.

1. **По второму вопросу:** планирование сметы на 2022год:

2.1 **Членский взнос** садовода состоит из нескольких статей. Статья **«Текущие расходы по содержанию СНТ»** скорректирована с учетом расходов прошлого года. Добавлен пункт расходов на приобретение ЭПЦ +лицензия для предоставления отчетности в электронном виде.

Статья **«Хозяйственные нужды»:** для развития и поддержания инфраструктуры товарищества членами Правления был составлен список приоритетных работ **на 2022 год для утверждения на Общем Собрании:**

1. Ремонт п/пожарной площадки у пожарного пруда – 15000,0р.
2. Выделить средства для проведения субботника или уборочно-ремонтных работ:

Обязательные работы в рамках субботника:

-«Мужской субботник» - ремонт п/п площадки, формирование дренажной канавы п/п пруда.

-«Субботник для всех» - выполнение требование инспекций – уборка сухостоя, прилегающих территорий.

*Предложить всем членам товарищества приобрести первичное средство для тушения пожара – Огнетушитель (в каждый двор) за свой счет.*

* 1. **Формирование целевого взноса**: Продолжить работу проекта по ремонту дорожного полотна: участок №№ 58-65.

P.S.: в прошедшем году асфальтная крошка была уложена в поздние сроки. Схватиться она не успела. Поэтому убедительная просьба - не делаем колею! Раскатываем равномерно. Резко не тормозим и не газуем. Относиться к общественной инфраструктуре как к своей собственной – беречь!

ДЭП – 12 пока не дал четкой информации по ценам на материалы и по работам. (созваниваться будем через месяц). Возможно, придется искать новую фирму, так как внятного ответа о возможности проведения в нашем СНТ дорожных работ я не получила.

По ценам:

- в ДЭП 12: а/крошка за куб 1450,0. Цены к лету возможно поменяются. Пока не могут ничего сказать по работам.

-Технострой: а/крошка - 1500,0; кирпичный бой 20 кубов – 15000; песок 12000,0 – 20 куб; щебень известковый 1 куб- 2000,0. Работа погрузчика 2000,0 – 1 час. Без катка.

1. На собрании Членов Правления были рассмотрены жалобы садоводов.

***Председатель СНТ «Мечта»: Герасимова С.А.***