ф(ОГРН 1035011300642)

ПРОТОКОЛ N13

собрания членов правления

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «МЕЧТА»**

Орехово-Зуевский район 24 февраля 2020 г.

Московской области

Место проведения (адрес): территория правления СНТ «МЕЧТА».

Время проведения: с «11» час. 00 мин. до «13» час. 00 мин.

Присутствовали:

**Председатель**: Герасимова С.А.

**Бухгалтер:** Сурина Т.Ю.

**Члены правления:**

Вавилов В.И.

Комкова Г.В.

Кирпичёва В.Д.

Ромашов Н.С.

**Ревизионная комиссия:**

Потоцкая И.А.

**Члены противопожарной дружины:**

Бландов И.О.

Лотник И.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов за 2019 год:

* Предоставление отчета за финансово-хозяйственную деятельность.

1. Формирование сметы на 2020 год:

* Утверждение членских взносов,
* Утверждение целевых взносов.

1. Ознакомление членов правления с проектом Устава СНТ «Мечта» в новой редакции, соответствующий 217 ФЗ.
2. Утверждение вопросов повестки дня для подготовки к общему собранию.

1. **По первому вопросу**: слушали Председателя правления Герасимову С.А.:

* В соответствии с 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ЗК одной из основных задач перед СНТ стояло выполнение межевания ЗОП и вовлечение садоводов в коллективное межевание собственных участков. Процесс постановки участков на кадастровый учет заканчивается. Всем участникам процесса были подготовлены необходимые документы. Осталось 8 участков, которые ещё не имеют кадастровой постановки на учет.
* Ведется работа по участкам, которые не входят в план СНТ. С этой целью совместно с кадастровым инженером запланирована очередная запись к Павловой Т.И., зам.главы Панина, уполномоченной решать данные вопросы, и на расширенном заседании составить необходимый план действий, который возможно позволит данным дачникам быть в границах СНТ. Приблизительная дата встречи– апрель.
* Работа с заброшенными участками привела к положительному результату – определены собственники 49 дачи, погашены долги.
* Пролонгирован договор с мусоровывозящей компанией «Хартия». За 2019 год вывезено 21 тонна ТБО-13 контейнеров.

(Отправлен отчет в систему сбора данных кадастра отходов МО; в Росприроднадзор отчёт 2-ТП, приказ Росстата от 12.12.2019 №766).

* Поданы отчеты в пенсионный фонд, соц.страхование, в налоговую инспекцию, в статитистику.
* Проводились хозяйственные работы в СНТ по благоустройству – уборка снега, окос травы, ремонт дорожного покрытия, выравнивания э\столбов, мелкий ремонт.
* Хорошей традицией для нашего товарищества стали субботники, благодаря которым территория нашего дачного поселка стала преображаться. А также проведение совместных праздников, которые позволяют узнать лучше друг друга, подружиться детям.
* Очистительные работы первого колодца.
* Планирование дорожного полотна грейдером.
* Продолжили работу сайта.
* Открыли новый расчетный счет в сбербанке «Легкий старт».
* Выполнена первая часть дорожно-ремонтных работ по улице Центральная. отсыпаны тупик Молодежный, улица Бобровая.
* Сделано уличное освещение - 10 светильников.

**Слушали** бухгалтера Сурину Т.В., которая озвучила статью расходов за 2019 г. Статья расходов прилагается к протоколу отдельным файлом.

**Постановили**: считать работу правления удовлетворительной. (?)

1. **По второму вопросу: слушали председателя правления, которая предложила проект сметы на 2020год.**

Правление рассмотрело статьи расходов по членским и целевым взносам, внесена корректировка. Данный проект сметы будет предлагаться общему собранию на утверждение.

1. **По третьему вопросу:** слушали Председателя правления Герасимову С.А.:

С 2019 года вступил в действие новый Федеральный закон о дачах № 217-ФЗ (принятый от 29.07.2017 г.), который требует изменения в Уставе. Устав пересмотрен. Внесены поправки.

Постановили: вынести на утверждение проект Устава на ОС

1. **По четвёртому вопросу слушали Герасимову С.А:**

* о проведении субботника в СНТ.

В 2019 году у нас прошли субботники в СНТ, благодаря которым территория нашего товарищества стала уютнее, красивее и соответствует нормам пожарной безопасности и требованиям Мособллеса. Предлагаю оставить закрепленные территории за участками как и в прошлом году. Можно провести субботник на конкурсной основе.

* + **Территория №1:** №№ 1, 1А, 1Б, 2, 2А, 39, 4, ,38,37,36, – соблюдение чистоты, окос травы, вырубка мелкого кустарника прилегающей лесополосы 10 метров, содержание колодезной территории и территории информационного раздела. Ответственного предлагаю Комкову Г.В – дача№2
  + **Территория №2:** №№ 3,5,7,9,11,13/15,15А,17,18,21,24,23,25,29/28,30,27,26,22,42, – соблюдение чистоты, порядка, окос территории, благоустройство и озеленение территории Противопожарного пруда Ответственного предлагаю Сима Р.П., Кирпичеву В.Д. – дача №23,29
  + **Территория №3:** №№ 6,8,10,12,14,16,18,20,43,45,45А, ,51,55,53,57 – соблюдение чистоты, порядка, озеленение, окос травы и вырубка кустарника детской площадки, территории шлагбаума. Ответственного предлагаю назначить Шпилевую Л. А. – дача №12
  + **Территория 4:** №№40,41,44, 47, 48, 49, 50,52,54, 56 – окос, вырубка кустарника, уборка валежника, мусора, сухой травы на прилегающей лесополосе 10 метров, на площадке под ТБО и на территории колодца. Ответственного предлагаю назначить Труш Е.Н. -дачу 48.
  + **Территория 5:** №№ 58,60,62,64,66,63,65,65А,66Б – окос, вырубка кустарника, уборка валежника, мусора, сухой травы на прилегающей лесополосе 10 метров.
  + **Территория 6:** №№ 67-82 - окос, вырубка кустарника, уборка валежника, мусора, сухой травы на прилегающей лесополосе 10 метров, на территории колодца, противопожарной канавы. Под контролем место несанкционированной мусорной ямы.

Предлагаю провести данные работы сроком до 2 июня. Те, кто не желает принимать участие в благоустройстве товарищества, сдают взнос в пределах 500 рублей.

**Постановили**: предложить на общем собрании новый формат проведения субботника в СНТ. Утвердить взнос при уклонении от уборочных работ в пределах 500 рублей.

Председатель СНТ «Мечта» Герасимова С.А.