

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Нижний Новгород

26 апреля 2018 года

Советский районный суд г. Нижнего Новгорода в составе председательствующего судьи Малаховой О.В.,
при секретаре Паниной А.В.,
с участием истца Смирнова А.Г.,
представителей ответчика Косолапова С.В., Власова Ю.Л.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Смирнова Александра Григорьевича к потребительскому кооперативу собственников помещений "М-7" об обязанности предоставить документы,

УСТАНОВИЛ

Истец Смирнов А.Г. обратился с иском к потребительскому кооперативу собственников помещений "М-7" об обязанности предоставить документы, в обоснование с учетом принятых судом изменений исковых требований указав следующее.

Истец является собственником нежилого помещения п.2, расположенного по адресу г. Нижний Новгород ул. Малиновского д. 7. Управление данным многоквартирным домом осуществляет ПКСП М-7.

Истцом 14.02.2017 г. в адрес ответчика было направлено письмо с просьбой на основании устава кооператива и жилищного законодательства предоставить возможность ознакомиться с документами финансово-хозяйственной деятельности кооператива. Однако данное письмо оставлено без ответа.

На основании изложенного истец просит суд обязать ответчика предоставить для ознакомления в четверг с 17 часов первичные документы с 01.01.2012 г. по настоящее время с разбивкой по годам, а именно: бухгалтерский баланс, документы, подтверждающие право на имущество, документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени, решения собственников помещений, протоколы общих собраний, заседаний правлений и ревизионной комиссии, строительные сметы, акты выполненных работ, выписку по расчетному счету, кассу кооператива, иные внутренние документы.

Истец в судебном заседании исковые требования поддержал, просил их удовлетворить, дал пояснения по существу заявленных требований.

Представители ответчика Косолапов С.В., Власов Ю.Л. в судебном заседании с исковыми требованиями не согласились, пояснили, что каких-либо прав истца ответчик не нарушал. Все документы, с которыми истец желает ознакомиться, выложены в свободном доступе на сайте кооператива, о чем истцу было сообщено в ответ на его письмо от 14.02.2017 г. Ответ кооператива истцом получен лично на почте, о чем свидетельствует почтовое уведомление. Кроме того, как это было оговорено в первом судебном заседании, истца ожидали в назначенное время, однако последний не пришел. Просили в удовлетворении исковых требований отказать, взыскать в пользу кооператива расходы на представителя в общем размере 10 000 рублей.

Выслушав позиции сторон, изучив представленные материалы, суд приходит к следующему.

Как было установлено в настоящем судебном заседании, истец является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу г. Нижний Новгород ул. Малиновского д. 7, помещение п. 2.

Управление данным многоквартирным домом осуществляет потребительский кооператив собственников помещений "М-7" в соответствии с решением собственников помещений, на основании устава, утвержденного протоколом № 1 от 04.03.2014 г.

На основании п. 5.3.3 Устава члены кооператива и собственники помещений, не являющиеся членами кооператива, имеют право знакомиться со следующими документами: уставом кооператива, реестром членов, бухгалтерской (финансовой) отчетностью, сметами доходов и расходов на год, отчетами об исполнении, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок), заключениями ревизионной комиссии, документами, подтверждающими права кооператива на имущество, отражаемое на его балансе, протоколами общих собраний членов кооператива, заседаний правлений и ревизионной комиссии, документами, подтверждающими итоги голосования на общем собрании членов кооператива, в том числе бюллетенями для голосования, решениями собственников, иными внутренними документами.

Руководствуясь данным положением, истец 03.02.2017 г. направил в адрес ответчика письмо с просьбой предоставить возможность ознакомиться с документами хозяйственно-финансовой деятельности кооператива. Данное письмо было получено ответчиком 13.02.2017 г.

Как указано в исковом заявлении и согласно пояснениям истца, ответчик на просьбу истца не отреагировал, возможности ознакомиться с указанными документами не предоставил.

Однако данные утверждения не соответствуют действительности, поскольку 13.03.2017 г. в адрес Смирнова А.Г. ПКСП "М-7" был направлен ответ, где истцу разъяснялась возможность ознакомиться с необходимыми документами. Данный ответ был получен истцом лично 25.03.2017 г.

В соответствии с положениями ч. 1, 10 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем).

Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Исходя из п. 3, 5, 6 данного стандарта, управляющая организация обязана раскрывать следующие виды информации: общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива); информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о

поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов); информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме; информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год.

Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем: обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива: сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность.

Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

По смыслу приведенных норм члены кооператива и не являющиеся членами кооператива собственники помещений многоквартирном доме имеют право получать информацию от органов управления кооператива о его деятельности. Таким образом истец как собственник нежилого помещения имеет право знакомиться с истребуемой информацией. Однако действующим законодательством не предусмотрена обязанность кооператива по выдаче копий документов либо их направлений в адрес истца.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, вышеуказанные требования действующего законодательства, суд приходит к выводу о том, что какие-либо права истца ответчиком нарушены не были.

В ответ на просьбу истца ознакомить его с финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, председателем правления ПКСП "М-7" были разъяснены положения действующего законодательства, а также возможность ознакомиться с документами финансово-хозяйственной деятельности путем посещения интернет сайта, адрес которого указан в ответе.

Данный ответ от 13.03.2017 г. соответствует требованиям норм ЖК РФ, а также Стандарта раскрытия информации.

Истцом в судебное заседание не представлено каких-либо доказательств, свидетельствующих о том, что действовавший в 2017 г. сайт ответчика и указанный в ответе от 13.03.2017 г., не содержал необходимую истцу информацию.

Кроме того, в судебном заседании была осуществлена договоренность обеспечить истцу возможность ознакомиться с необходимыми ему документами непосредственно в кооперативе, однако в оговоренное сторонами время истец не явился, о чем председателем правления, управляющим и адвокатом составлен соответствующий акт.

Сведений о том, что истец обращался к ответчику с просьбой ознакомить его с какими-либо иными документами кооператива, в распоряжении суда не имеется.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об отсутствии нарушений прав и законных интересов истца со стороны ответчика, а, следовательно, и законных

оснований для возложения на ПКСП "М-7" ознакомиться Смирнова А.Г. с требуемыми документами и удовлетворении искового заявления.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В силу ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Представители ответчика просили взыскать с истца расходы на услуги адвоката в общем размере 10 000 рублей.

Принимая во внимание категорию и сложность настоящего дела, участие представителя ответчика в судебных заседаниях, время рассмотрения данного дела в суде, руководствуясь принципами разумности и справедливости, суд считает возможным взыскать с истца в пользу ответчика компенсацию расходов на оплату услуг представителя в размере 3 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Смирнова Александра Григорьевича к потребительскому кооперативу собственников помещений "М-7" об обязанности предоставить документы оставить без удовлетворения.

Взыскать со Смирнова Александра Григорьевича в пользу потребительского кооператива собственников помещений "М-7" расходы на оплату услуг представителя в размере 3 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Нижегородский областной суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме путем подачи апелляционных жалоб через Советский районный суд г. Нижнего Новгорода.

Судья



О.В. Малахова