

Копия

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26 апреля 2018 года Советский районный суд города Нижнего Новгорода в составе председательствующего судьи Дьяченко И.В.,
при секретаре судебного заседания Савинцевой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Потребительского кооператива собственников помещений «М-7» к Смирнову Александру Григорьевичу о взыскании долга и процентов за пользование денежными средствами,

УСТАНОВИЛ:

Потребительский кооператив собственников помещения «М-7» обратился в суд с иском к ответчику Смирнову А.Г. о взыскании долга и процентов за пользование денежными средствами, в обоснование которого указал следующее.

Смирнов А.Г. является собственником нежилого помещения, площадью 88,7 кв.м., расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Маршала Малиновского, д. 7, пом.П2. Право собственности ответчика на нежилое помещение зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости за №52-01\01-37\2003-98 от 25.02.2003г. Потребительский кооператив собственников помещения «М-7» осуществляет управление многоквартирным домом на основании Устава. В компетенцию общего собрания членов ПКСП «М-7» входит установление размера обязательных платежей и взносов членов кооператива и иных собственников помещений. Решением общего собрания членов ПКСП «М-7» от 16.04.2015г. (протокол № 01\2015) утвержден размер тарифа на содержание и ремонт с 01.05.2015г. с собственников помещений дома с 1 кв.м. общей полезной площади в размере 44 руб. 50 коп. Решением общего собрания членов ПКСП «М-7» от 20.06.2016г. (протокол № 01\2016) утвержден с 01.06.2016г., размер сбора на содержание общедомового имущества с 1 кв.м. площади в размере 60 руб. 00 коп. Также, решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Маршала Малиновского, д. 7 (протокол №01\2017) утвержден с 01.06.2017г. размер сбора на содержание общедомового имущества с 1 кв.м. площади в размере 60 руб. 00 коп. Таким образом, размер платы Смирновым А.Г. на содержание общедомового имущества в месяц за период с 01.03.2016г. по 31.05.2016г. составляет 3 947 руб. 15 коп., за период с 01.06.2016г. составляет 5 322 руб. Ответчиком за период с 01.03.2016г. по 30.11.2017г. были произведены платежи в общей сумме 15 210 руб. 32 коп. Долг Смирнова А.Г. за указанный период составляет 92 427 руб. 13 коп. Решением мирового судьи судебного участка №1 Советского судебного района г.Нижний Новгород от 08.06.2016г. по гражданскому делу 2-296\16 со Смирнова А.Г. взыскана в пользу ПКСП «М-7» задолженность за период с июня 2014г. по февраль 2016г., расходы по оплате государственной пошлины, расходы по оплате услуг представителя, всего в размере 48 053 руб. 57 коп. Решение вступило в законную силу 26.09.2016г., выдан исполнительный лист. По исполнительному производству было осуществлено

7

перечисление денежных средств в размере 594 руб. 10 коп. платежным поручением №108347 от 18.11.2016г.

На основании изложенного, с учетом уточненных в порядке ст. 39 ГПК РФ истец просит суд взыскать со Смирнова А.Г. задолженность за период с 01.03.2016г. по 30.11.2017г. в размере 92 427 руб. 13 коп, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 26.09.2016г. по 29.12.2017г. в размере 5 581 руб. 15 коп., судебные расходы в размере 5 000 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 150 руб. 73 коп.

В судебном заседании представитель истца Косолапов С.В. (по доверенности) уточненные исковые требования поддержал.

Ответчик Смирнов А.Г. в судебном заседании с исковыми требованиями не согласился, пояснив, что задолженность имеется, но сумма долга стороной истца не доказана. В материалы дела приобщены письменные возражения.

Суд, выслушав доводы представителя истца, ответчика, исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, пришел к следующему.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Часть 3 ст.30 ЖК РФ предусматривает, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора, у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса.

Не являющиеся членами товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, вносят плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса.

В случае заключения товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом плата за коммунальные услуги вносится лицами, указанными в пунктах 1 - 5 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, управляющей организации, за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальные услуги, осуществляют расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми такими управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые отвечают перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Судом установлено, что Смирнов А.Г. является собственником нежилого помещения, площадью 88,7 кв.м., расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Маршала Малиновского, д. 7, пом.П2, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2017г. (л.д. 10-12), в связи с чем, несет ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным помещением.

Истец осуществляет управление многоквартирным домом на основании Устава, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений/членов в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малиновского, д. 7 (л.д.13-19).

Решением общего собрания членов ПКСП «М-7» от 16.04.2015г. (протокол № 01\2015) утвержден размер тарифа на содержание и ремонт с 01.05.2015г. с

собственников помещений дома с 1 кв.м. общей полезной площади в размере 44 руб. 50 коп. (л.д.20).

Решением общего собрания членов ПКСП «М-7» от 09.06.2016г. (протокол № 01\2016) утвержден с 01.06.2016г., размер сбора на содержание общедомового имущества с 1 кв.м. площади в размере 60 руб. 00 коп. (л.д.21).

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Маршала Малиновского, д. 7 (протокол №01\2017) утвержден с 01.06.2017г. размер сбора на содержание общедомового имущества с 1 кв.м. площади в размере 60 руб. 00 коп. (л.д.22-23).

Таким образом, факт оказания ПКСП «М-7» коммунальных услуг подтверждается материалами дела и не оспаривается ответчиком.

Доказательств ненадлежащего оказания истцом жилищно-коммунальных услуг суду не представлено.

Кроме того, решением мирового судьи судебного участка №1 Советского судебного района г.Нижний Новгород от 08.06.2016г. по гражданскому делу 2-296\16 со Смирнова А.Г. взыскана в пользу ПКСП «М-7» задолженность за период с июня 2014г. по февраль 2016г., расходы по оплате государственной пошлины, расходы по оплате услуг представителя, всего в размере 48 053 руб. 57 коп. Решение вступило в законную силу 26.09.2016г., выдан исполнительный лист. (л.д. 14-18). По исполнительному производству было осуществлено перечисление денежных средств Смирновым А.Г. в размере 594 руб. 10 коп., что подтверждается платежным поручением №108347 от 18.11.2016г. (л.д. 19).

Из материалов дела усматривается, что ответчиком была допущена просрочка по оплате стоимости содержания жилых помещений в многоквартирном доме и коммунальных услуг, а именно: за период с 01.03.2016г. по 30.11.2017г. в сумме 92 427 руб. 13 коп., что объективно подтверждается историей начислений и оплаты по лицевому счету ответчика. Расчет, представленный стороной истца проверен и суд находит его арифметически верным.

Установлено, что Смирновым А.Г. за период с 01.03.2016г. по 30.11.2017г. были произведены платежи в общей сумме 15 210 руб. 32 коп., что не оспаривается сторонами по делу. Доказательств оплаты в большем размере в суд не представлено.

Кроме того, суд находит обоснованными и подлежащими удовлетворению требования о взыскании пени. Расчет пени за период с 26.09.2016г. по 29.12.2017г. судом проверен, в сумме 5 581 руб. 15 коп., судом признан верным, соответствующим требованиям ч.14 ст.155 ЖК РФ.

Возражений относительно правильности соответствующего расчета пени ответчиком представлено не было.

При этом суд полагает, что оснований для уменьшения размера пени в данном случае не имеется с учетом длительности периода неисполнения обязательств, отсутствия доказательств наличия уважительных причин по невнесению соответствующих платежей.

В соответствии с ч. 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В соответствии со ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся расходы на оплату услуг представителей; другие признанные судом необходимые расходы.

Кроме того, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ, подлежит взысканию с ответчика в пользу истца понесенные истцом и документально подтвержденные судебные расходы на сумму 5 000 руб. (л.д. 30), а также расходы по оплате государственной пошлины при подаче иска в суд в размере 3 150 руб. 73 коп. (л.д. 9).

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Потребительского кооператива собственников помещений «М-7» к Смирнову Александру Григорьевичу о взыскании долга и процентов за пользование чужими денежными средствами удовлетворить.

Взыскать с Смирнова Александра Григорьевича в пользу Потребительского кооператива собственников помещений «М-7» задолженность за период с 01.03.2016 г. по 30.11.2017 г. в размере 92 427 рублей 13 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 29.09.2016 г. по 29.12.2017 года в размере 5 581 рубль 15 копеек, судебные расходы в размере 5 000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 150 рублей 73 копейки.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Нижегородский областной суд через Советский районный суд г.Н.Новгорода в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

И.В. Дьяченко

Решение в окончательной форме принято 03 мая 2018 года

