



**Первый заместитель
главы администрации
Советского района
города Нижнего Новгорода**

Управляющему ПКСП «М-7»

С.В.Косолапову

603106 Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1
☎+7 (831) 417-10-23, факс (831) 417-15-85
adm@sov.admgor.nnov.ru

21.03.2019 Исх-01-10-62641/19

№ _____

На № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемый Сергей Вениаминович!

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Советского района города Нижнего Новгорода, по вопросу включения работ по ремонту системы дымоудаления в многоквартирном доме № 7 по ул. Маршала Малиновского в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Нижегородской области сообщая следующее.

Внесение изменений в региональную программу осуществляется при ее актуализации. В настоящее время администрацией района информация о планируемых изменениях предоставлена в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20.04.2018 № 280 «Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Порядок) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в региональной программе осуществляется в случаях расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД в связи с установлением наличия в МКД конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, относящихся к

общему имуществу в МКД, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Закона Нижегородской области, но не были предусмотрены региональной программой.

Согласно Порядку обратиться в комиссию по установлению необходимости капитального ремонта, формируемую региональным оператором НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», полномочно лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Документами, подтверждающими необходимость внесения изменений в региональную программу в связи с изменением перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являются:

- выписка из технического паспорта МКД, подтверждающая отсутствие (наличие) конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу МКД;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД, содержащего решение о выполнении работ, сроке выполнения работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса.

Таким образом, для внесения изменений в программу капитального ремонта в связи с выполнением капитального ремонта системы дымоудаления в многоквартирном доме № 7 по ул. Маршала Малиновского необходимо обратиться в комиссию по установлению необходимости капитального ремонта.

Д.А.Скалкин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EA19B9CDF711E8BAC140F2E9F35B0124
Кому выдан: Скалкин Денис Анатольевич
Действителен: с 12.10.2018 до 12.10.2019