Отчет ревизионной комиссии
о хозяйственно-финансовой деятельности ПКСП «М-7» за 2018г.
УТВЕРЖДЕН Общим собранием членов ПКСП «М-7»

Протокол № 1 от « 13 » июня 2019 г.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПКСП «М-7»
«О финансовой деятельности ПКСП «М-7» в 2018 году»

г. Нижний Новгород 13 мая 2019 г.

Ревизионная комиссия ПКСП «М-7» в составе: председателя комиссии Булыгиной Т.И. Т.Н. (кв. 25) и членов комиссии Исаева В.В. (кв. 26), Нововой Е. В. (кв.42), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом - ПКСП «М-7» , провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ПКСП «М-7» за период с 1 января по 31 декабря 2018 г (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки деятельности и оценки деятельности Правления, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов - ПКСП «М-7» за 2018г.

Для проведения проверки финансового состояния ПКСП «М-7» были проведены:

- полная проверка документов поступления и расхода материалов, авансовых отчетов;
- проверка банковских выписок, платежных поручений;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы;
- проверка начислений жильцам платы за коммунальные услуги потребляемые при содержании и использовании общего имущества, за содержание жилого помещения.
- Движение денежных средств осуществляется только через банковский расчетный счет. Наличные денежные средства не принимались в отчетном периоде. В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Авансовые отчеты в проверяемом периоде оформлены надлежащим образом, с приложением документов, подтверждающих расходы.

В 2018 году при общей полезной площади 2918,90 кв. м поступления в фонды ПКСП «М-7» составили **всего — 3985793.08 р.,** в том числе:
составили, в том числе:

- **3983393.08 р.** — оплата услуг ЖКХ собственниками помещений;
- **2400.00р.** — за предоставление доступа к сети Интернет+ТВ;

Фактические затраты на нужды поддержания удовлетворительного состояния ОДИ домапо данным финансового отчета составили — **3995440.25 р.**, в том числе:

- **1998582.69 р.** — за поставки ресурсов (тепловая энергия, холодная вода и водоотведение);
- **931974.87 р.** — затраты на нужды поддержания удовлетворительного состояния ОДИ (поставки, работы и услуги от юр. лиц и ИП);
- **636656.39 р.**—фонд заработной платы;
- **352440,24 р.**— подоходный налог+ УСНО в бюджет, штрафы, госпошлины; страховая ВСК; арбитраж ТСН Энерго;
  35499.19 р.— услуги банка;
- **40226.87 р.** — материалы, инструменты, оборудование, ремонтные запасы (для текущих ремонтов); канцтовары – **2264,73 р.**; услуги адвоката (**10 000 р.**), юр. услуги (**1550 р.**), выписка МФЦ (**885 р.**).

Всего расходов по обороту 2018 года — 3995440.25 р.

Договоры с ресурсоснабжающими, обслуживающими и ремонтно-строительными организациями исполнялись своевременно, проведены сверки взаиморасчетов и актирование объемов работ.

Проверка авансовых отчетов показала, что материалы для хозяйственных нужд, текущих ремонтов и канцтовары приобретены в необходимых объемах, без превышения потребности в них.

Расходы, осуществленные ПКСП в отчетном периоде, реализованы в пределах утвержденной сметы (в пересчете платежей на 1 кв. м как от жилых, так и от нежилых помещений дома).

Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием утвержденным собранием ПКСП М-7. Задолженность по заработной плате и взносам в социальные фонды на 31 декабря 2018 года отсутствует.

Ревизионная комиссия рекомендует правлению ПКПС «М-7»:

- Продолжить работу с собственниками нежилых помещений по привлечению их к пополнению бюджета на содержание ОДИ (общедомового имущества) дома и формирование фонда капитального ремонта. Собственников, у которых образовались задолженности более трех месяцев, письменно (под подпись) уведомлять о необходимости погашения их с установлением даты.
- Вынести на рассмотрение общего собрания собственников вопрос повышения размера отчислений на содержание ОДИ в связи с увеличивающимся объемом ремонтных работ.

Выводы: проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности Правления ПКСП «М-7», организацию бухгалтерского и хозяйственного учета, а также законность деятельности Правления ПКСП «М-7» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность **ПКСП «М-7» за проверяемый период удовлетворительной**. Проверка расчетного счета, хозяйственных договоров и авансовых документов не выявила каких либо нарушений. Все расходы средств на обслуживание дома ПКСП «М-7» подтверждены соответствующими документами (чеки, товарные накладные, акты, трудовые соглашения). Отчетная документация находится в надлежащем порядке.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ПКСП «М-7» (для опубликования), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии _____ / Булыгина Т.И./

Члены комиссии _____ /Исаев В.В. /

_____ /Новова Е. В. /