

Потребительский кооператив собственников помещений «М-7»
603162, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Малиновского, д.7, пом. «П»

Протокол № 13
заседания Правления ПКСП "М-7"

г. Нижний Новгород,

27 декабря 2019 г.

Присутствовали члены Правления: Кузнецова Т.Н. (кв. 24); Морозова Г.А. (кв. 44);
Филиппова Н.М. (кв. 50); Хохлышева О.О. (кв. 14); Щукин М.Н. (кв. 6).

Приглашенные: комендант — Косолапов С.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса об упорядочении проезда транспорта через земельный участок, принадлежащий ПКСП М-7.
2. Об установке ограждения на северной стороне территории дома № 7.

За повестку дня и органы ведения собрания правления голосовали «за» единогласно; председателем собрания Правления избрана Кузнецова Т. Н., секретарем — Хохлышева О. О.

Обсуждение и решения:

1. Докладчик Косолапов С.В. Мероприятия, связанные с уборкой и поддержанием в надлежащем состоянии участка, принадлежащего ПКСП М-7 (дорога) в зимний период требуют больших финансовых затрат, бремя которых ложится на жильцов, большинство из которых являются пенсионерами. Подготовлены письма в адреса Детского Ссадика № 198 и собственников нежилых коммерческих помещений П1 и П2 дома, в которых предложено указанным собственникам, осуществляющим проезд их транспорта по территории ПКСП «М-7», исполнять таковой на договорных условиях в т.ч. на условиях сервитута за соразмерную плату, и, таким образом, привести пользование земельным участком дома в соответствие действующему законодательству. Предусмотреть расход средств кооператива на обеспечение ограничения проезда через земельный участок, принадлежащий ПКСП М-7, путем установки шлагбаума.

Решение Правления: начать процедуру переговоров с руководством ДС № 196 и собственниками помещений П1 и П2 об условиях проезда транспорта и участии в уборке дороги на договорных условиях, в т.ч. на условиях сервитута. Поручить проведение переговоров Председателю Правления ПКСП «М-7».

Голосовали: «за» — 5, «против» — нет, «воздержались» — нет.

2. Докладчик Косолапов С.В. Разгрузка грузовых машин от П1 и П2 и неправомерная парковка личных автомобилей жителей соседних домов и родителей детей ДС № 196, производимые в непосредственной близости стен дома с его северной стороны, привели к разрушению тротуара дорожного асфальтового покрытия. Кроме того, стоянка транспорта непосредственно у стены дома нарушает экологию — выхлопные газы проникают в окна квартир. Предложено установить трубчатое ограждение здания, аналогично ограничению со стороны главного входа.

Решение Правления: произвести установку столбиков ограничения от незаконной парковки на северной части территории, прилегающей к зданию.

Голосовали: «за» — 5, «против» — нет, «воздержались» — нет.

Председатель Правления ПКСП «М-7»

 / Кузнецова Т.Н./

Секретарь

 / Хохлышева О.О./

