



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### на установку бытовых кондиционеров для жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций и инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования.
2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью виброизоляционной опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно окна, не выходя за его пределы, 5-10 см ниже оконного отлива. **В рекомендательном порядке** предусматривать отвод конденсата в квартирную канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.
3. Крепление внешнего блока необходимо осуществлять с помощью кронштейнов с антикоррозийной защитой. Кронштейны должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и иметь сертификат соответствия. Основой для установки кронштейнов под внешний блок является силикатный кирпич, этим необходимо руководствоваться при выборе крепежных элементов.
4. При технической необходимости установки внешнего блока на балконе или лоджии необходимо руководствоваться рекомендациями конструктора проекта Жилого комплекса. Кронштейны, установленные на фасаде балконов и лоджий необходимо усилить с внутренней стороны монтажным профилем, а также необходимо выполнить крепление на несущую конструкцию здания.
  - 4.1 Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения.  
**Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.**
5. Допускается устройство сквозных технологических отверстий внутренних и наружных стен толщина 640 мм. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, которые не должны превышать 55 дБ, согласно СНиП 23-03-2003. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции.
6. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).
7. Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).
8. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.
9. В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

**Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения.**

**После окончания монтажных работ собственник помещения должен иметь следующие документы:**

1. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (кондиционеров) с указанием уровня звукового давления внешнего блока;
2. Акт освидетельствования монтажа с указанием способа крепления наружного блока;
3. Акт скрытых работ, подписанный организацией, которая производила монтаж.
4. Технические условия необходимы:
5. Для обеспечения здоровья и безопасности жильцов;
6. Для обеспечения комфортных условий проживания;
7. Для сохранения конструкций здания и общего имущества;
8. Для обеспечения подобающего внешнего вида фасада зданий. Данный материал подготовлен с учетом оптимального размещения всех узлов системы кондиционирования и снижения затрат для жителей многоквартирных домов. Разработчиком технических условий, в лице: управляющей организации, допускается вносить изменения в технические условия, основанные на практике проведения монтажа систем кондиционирования в обслуживаемых многоквартирных домах.