

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", анализом расходов на хозяйственную деятельность НСТ «Парус» за 2020 - 2021 годы, предложенными собственниками и правлением мероприятия по реконструкции имущества общего пользования, анализом рыночных цен на товары, необходимые для данных мероприятий.

Размер членского и целевого взноса определен как тариф за одну сотку земельного участка и рассчитан исходя из общего количества соток земельных участков собственников и планируемых затрат на текущее содержание товарищества, а также планируемых затрат на реконструкцию имущества общего пользования. На расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП (имущества общего пользования), поддержание его в исправном состоянии, согласно приходно-расходной смете, требуется 2 233 438,00 р./2068 соток = 1080 руб. с одной сотки земельного участка.

На расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП согласно приходно-расходной смете 1 447 600,00 р./2068 соток = 700 руб.

В 2021 году оплата водоснабжения по общему счетчику составляет 356051 руб. /412 пользователей = 864 руб. В связи с проводимой реконструкцией поливного водопровода планируется снижения потребления питьевой воды на полив участков до уровня, соответствующему 750 руб. с участка.

Расходы на содержание поливного водопровода составляют 361468руб./2068 соток = 174 руб. с сотки. В связи с проводимой реконструкцией расходы планируется снизить до 85руб./сотка.