

АКТ № 01/2024

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Парус» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

г. Новосибирск

13.04.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии НСТ «Парус» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 03.05.2020 года, в составе:

Назина Ольга Викторовна, Шапаренко Елена Викторовна, действующие на основании Устава Товарищества и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

В соответствии с Уставом Товарищества ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя Товарищества Жарюк А. В. и бухгалтера Чучмар А. Ю.

Место проведения ревизии: здание правления Товарищества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория НСТ «Парус», здание 1.

Время проведения ревизии: с 21.03.2024 года по 13.04.2024 года.

Период проверки: с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части сметы за 2023 год.
3. Анализ расходной части сметы за 2023 год.
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2023 год.
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
6. Анализ расчетов по оплате труда.
7. Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухучета.
8. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским и целевым взносам;
 - по оплате за водоснабжение;
 - по оплате за электроэнергию.
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.
10. Проверка ведения делопроизводства.
11. Проверка исполнения решений Общего собрания.

1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№п /п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Реестр членов Товарищества и собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществе	предоставлен
2.	Смета доходов и расходов за 2023 год	предоставлена
3.	Программа 1С Бухгалтерии, данные за 2023 год	предоставлена
4.	Банковские документы за 2023 год (договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	предоставлены
5.	Авансовые отчеты за 2023 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	предоставлены
6.	Расчеты заработной платы сотрудников за 2023 год	предоставлены
7.	Документы по расчетам с контрагентами за 2023 год (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки ит.д.)	предоставлены
8.	Оборотно-сальдовые ведомости за 2023 год	предоставлены
9.	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2023 год	предоставлены
10.	Протоколы Общего собрания за 2023 год	предоставлены
11.	Протоколы заседаний правления за 2023 год	предоставлены
12.	Перечень имущества общего пользования	предоставлен
13.	Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договора ГПХ, договора о материальной ответственности, приказы и т.д.)	предоставлены

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С, по утвержденному рабочему плану счетов. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов).

2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2023 ГОД

2.1. Проверка формирования доходной части.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона №217-ФЗ доходная часть бюджета Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов.

Приходно-расходная смета на 2023 год составлена на основе анализа рыночных цен на планируемые мероприятия, анализа необходимых средств для оплаты труда, расчетов по налогам, расчетов с поставщиками коммунальных услуг, а также анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год. Приходно-расходная смета утверждена решением Общего собрания садоводов (Протокол № 1 от 16.07.2023 г.)

Членские взносы на 2023 год установлены в размере 1080 рублей с одной сотки.

Целевые взносы на 2023 год установлены в размере 1150 рублей с одной сотки.

Анализ формирования доходной части за 2023 год:

Доходная часть составила 5 763 360,13 коп., из них:

Остаток на р/сч. на 01.01.2023 г. 215 823,36 коп.;

Аванс по взносам 33 756,06 коп.;

Возврат задолженность прошлых лет 812 071,34 коп.;

Членские взносы членов НСТ 2 057 932,44 коп.;

Целевые взносы членов НСТ 2 190 762,31 коп.;

Долги по взносам, пеня по членским взносам, возмещение убытков 32 305,18 коп.;

Взнос на запуск, ремонт и эксплуатацию системы поливочного водоснабжения 225 983,44 коп.;

Поступление от ПАО МТС 60 000,00 коп.;

Утилизация металлических отходов 78 756,00 коп.;

Целевое финансирование на возмещение расходов на реконструкцию поливочного водопровода 50 000,00 коп.;

Возврат подотчетных сумм 5 970,00 коп.;

Общая сумма поступлений членских взносов за 2023 год по факту оплаты составляет 92,14% от размера запланированных поступлений денежных средств. Общая сумма поступлений целевых взносов за 2023 год по факту оплаты составляет 92,12% от размера запланированных поступлений.

2.2. Проверка расчетного счета.

Товарищество имеет расчетный счет в отделении № 8047/0274 ПАО СБЕРБАНК гор. Новосибирска.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Все расчеты в НСТ ведутся только безналичным путем:

- поступления на расчетный счет Товарищества составляют членские взносы, целевые взносы, взносы за электроэнергию, за водоснабжение, поступления, не предусмотренные сметой;

- с расчетного счета Товарищества производились списания по оплате налогов в бюджет, расчеты с органами страхования и социального обеспечения, расчеты по заработной плате с работниками, с подотчетными лицами, за услуги банка, оплаты госпошлин, оплаты за услуги и приобретенные товары.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчёты производились только по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено.

В результате произведенных сверок по расчетам с подрядчиками и поставщиками на конец отчетного периода выявлены: переходящая задолженность по оплате поставщикам в сумме 145951 руб. 30 коп.

3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2023 ГОД

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на 2023 год «Расходная часть» НСТ планировалась в сумме 4 855 662 руб., фактически расходы за отчетный период составили 4 995 727 руб. 51 коп.

4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД

Доходная часть сметы в размере 4 855 662 руб. за счет членских и целевых взносов не выполнена.

По расходной части в размере 4 855 662 руб. сформированной согласно смете, утвержденной Общим собранием (Протокол № 1 от 16.07.2023 г.) выявлен перерасход в сумме 140 065 руб. 51 коп. Перерасход по некоторым статьям компенсирован из поступлений взносов за прошлые периоды.

Товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами.

5. АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОДОТЧЕТ СОГЛАСНО АВАНСОВЫМ ОТЧЕТАМ

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных в подотчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, расходный материалы приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходятся по бухгалтерским данным и списываются на статьи расходов согласно смете. Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета Товарищества или бизнес-картой Сбербанка, оформленной на НСТ «Парус».

По состоянию на 01.01.2024 года задолженности по расчетам с подотчетными лицами не выявлено.

6. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона №217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано, трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу.

Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска согласно предварительно составленного графика, при необходимости выплачивается компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении. Ответственность за ведение кадрового учета возложена на бухгалтера Чучмар А. Ю. Необходимые кадровые документы в наличии.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 5-го и 20-го числа, путем перевода денежных средств на счет сотрудника.

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА

Вновь приобретенное имущество присутствует на счетах бухгалтерского учета.

Поступление материалов отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов.

Остатки денежных средств на расчетном счете в отделении № 8047/0274 ПАОСБЕРБАНК, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

Недостач и хищений не выявлено.

8. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Задолженность по членским и целевым взносам.

Проведена проверка сбора членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием НСТ на 2023 год. Ведутся лицевые счета на каждого собственника, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов.

Наименование взносов	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024 г.
Членские взносы	2233438,00	2057932,44	175505,56
Целевые взносы	2378200,00	2190762,31	187437,69

8.2. Задолженность по оплате за электроэнергию.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. В программе 1С не отражены задолженности садоводов на 01.01.2024 г. за потребленную электроэнергию прошлых лет.
2. Задолженность собственников земельных участков по оплате за электроэнергию перед Товариществом возмещена не полностью.
3. Отсутствует полный контроль за расходом электроэнергии ввиду несвоевременной и не в полном объеме передачи данных собственниками земельных участков.

9. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

Баланс и отчет о целевом расходовании средств за 2023 года сдан в надлежащие сроки, проверен, оборотно-сальдовая ведомость распечатана.

10. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА (протоколы, входящая и исходящая документация)

За отчетный период 2023 года проведено 5 заседаний членов Правления НСТ, заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правления кворум имелся, решения приняты правомерно.

На заседаниях Правления принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, согласованы и утверждены тарифы на проведение ремонтных работ в НСТ, разработана повестка общего собрания членов Товарищества, определены сроки проведения собрания.

За отчетный период 2023 года проведено общее собрание членов Товарищества в очно-заочной форме. Согласно реестру НСТ «Парус» количество членов Товарищества на начало заочного голосования составило 390 человек. Кворум на собрании присутствовал, собрание признано состоявшимся.

Протоколы общих собраний членов НСТ и заседаний Правления находятся у

ответственного за ведение делопроизводства – председателя Товарищества.

Вся документация, необходимая для полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии.

Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с собственниками, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений. Проводится выездная работа по обращениям жителей. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

11. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

На основании предоставленных протоколов общих собраний, приложенных к ним бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

В результате анализа нарушений не выявлено. Решения общего собрания выполняются своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, исполнение которых занимает длительный период времени.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Продолжить работу по вопросам, необходимым для выполнения уставных задач Товарищества.
2. Организовать учёт потерь, учёт задолженности собственников перед НСТ за потреблённую электроэнергию. Привлечь юристов, специалистов к решению данного вопроса, проработать способы минимизировать затраты собственников на содержание электрических сетей.
3. Своевременно информировать садоводов о значимых событиях, связанных с исполнением решений общего собрания.
4. Членам Товарищества не нарушать Уставные требования, особенно в части своевременной оплаты членских, целевых взносов, платежей за потреблённую электроэнергию.
5. Правлению НСТ подготовить процедуру ограничения режима энергопотребления собственникам, несвоевременно производящим оплату по всем видам взносов.
6. Продолжить работу по взысканию задолженностей в судебном порядке.

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год в сумме 239 290 руб. 55 коп. на расчетном счете позволяет вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества. Однако, учитывая факт задолженности собственников перед НСТ за электроэнергию, городское водоснабжение, ревизионная комиссия не исключает факт повышенного риска возникновения неплатёжеспособности в будущих периодах.

Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.

Признать общую финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один в правлении, второй у ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии НСТ «Парус»:

Назина Ольга Викторовна _____

Шапаренко Елена Викторовна _____

Отчёт по исполнению сметы за 2023 год		
Приходная часть по п. 1 сметы, в том числе внеплановые поступления, оплаты задолженности прошлых периодов, входящий остаток	Факт.	План.
Остаток на р/сч на 01.01.2023 г.	215 823,36 ₽	0,00 ₽
Аванс по взносам	33 756,06 ₽	0,00 ₽
Задолженность прошлых лет	812 071,34 ₽	0,00 ₽
Членские взносы членов НСТ (НК ст. 251 п. 2.1)	2 057 932,44 ₽	2 233 438,00 ₽
Целевые взносы членов НСТ (НК ст. 251 п. 2.1)	2 190 762,31 ₽	2 378 200,00 ₽
Долги по взносам, пеня по членским взносам, возмещение убытков	32 305,18 ₽	0,00 ₽
Взнос на запуск, ремонт и эксплуатацию системы поливочного водоснабжения	225 983,44 ₽	244 024,00 ₽
Поступление от ПАО МТС	60 000,00 ₽	0,00 ₽
Утилизация металлических отходов	78 756,00 ₽	0,00 ₽
Целевое финансирование на возмещение расходов на реконструкцию поливочного водопровода	50 000,00 ₽	0,00 ₽
Возврат подотчетных сумм	5 970,00 ₽	0,00 ₽
Итого поступлений денежных средств, в том числе не предусмотренных сметой на 2023 г.	5 763 360,13 ₽	4 855 662,00 ₽
Целевые поступления от граждан за электроэнергию, водоснабжение	Возмещено собственниками	Оплачено НСТ организациям
Возмещение расходов за потреблённую электроэнергию	881 852,82 ₽	1 289 935,56 ₽
Возмещение расходов за городское водоснабжение	257 224,18 ₽	377 483,51 ₽
Задолженность собственников перед НСТ за электроэнергию		408 082,74 ₽
Задолженность собственников перед НСТ за городское водоснабжение		120 259,33 ₽
Расходная часть по п.п. 2, 3 сметы, в том числе за счёт внеплановых поступлений, оплаты задолженности прошлых периодов	План на 2023 г.	Факт.
Благоустройство мест общего пользования, подсобные работы	183 000,00 ₽	263 473,60 ₽
Сбор и вывоз ТБО	225 000,00 ₽	281 233,64 ₽
Приобретение дров, угля	8 000,00 ₽	17 779,60 ₽
Расходы на запуск, ремонт и эксплуатацию системы поливочного	244 024,00 ₽	203 177,48 ₽
Расходы на оплату потребленной электроэнергии в местах общего пользования	38 000,00 ₽	34 371,00 ₽
Обслуживание территории общего пользования в зимний период	50 000,00 ₽	18 391,00 ₽
Расходы на эксплуатацию автоматических ворот	1 200,00 ₽	1 200,00 ₽
Расходы на техническое обслуживание ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ	155 000,00 ₽	250 245,04 ₽
Оплата труда председателя	360 000,00 ₽	363 487,80 ₽
Оплата труда бухгалтера	240 000,00 ₽	251 539,00 ₽
Оплата труда сторожа	330 000,00 ₽	330 000,00 ₽
Расходы по налогам и сборам, комиссия за услуги банка	506 672,00 ₽	540 441,57 ₽
Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги	76 566,00 ₽	30 338,00 ₽
Расходы на почтовые, интернет для камер видеонаблюдения, связь	37 000,00 ₽	19 461,72 ₽
Проведение собрания	8 000,00 ₽	22 386,00 ₽
Приобретение расходных материалов для оргтехники	15 000,00 ₽	9 292,80 ₽
Реконструкция дорог	120 000,00 ₽	201 550,00 ₽
Установка ворот, ограждения	140 000,00 ₽	148 693,26 ₽
Установка выносных приборов учета	790 000,00 ₽	611 962,00 ₽
Реконструкция ВЛ-0,4 кВ	58 200,00 ₽	63 600,00 ₽
Приобретение материалов, инструмента и оборудования	70 000,00 ₽	99 846,00 ₽
Реконструкция системы поливочного водопровода	1 200 000,00 ₽	1 233 258,00 ₽
Итого расходов по п.п. 2,3 сметы	4 855 662,00 ₽	4 995 727,51 ₽
Всего поступлений денежных средств по всем статьям (с учётом остатка на 01.01.2023 г.)		6 902 437,13 ₽
Всего расход денежных средств по всем статьям сметы		6 663 146,58 ₽
Остаток на р/сч на 01.01.2024 г.		239 290,55 ₽

Отчет председателя НСТ «Парус»

В 2023 г. проделан следующий объем работ:

1. Административные работы:

В соответствии с ФЗ-217 " и Уставом НСТ «Парус» правлением товарищества ведется постоянная актуализация реестра членов и собственников товарищества, в том числе посредством запроса к ФГИС ЕГРН.

Объявления о значимых событиях доводятся до сведения собственников НСТ «Парус» в том числе посредством мессенджеров, сайт товарищества поддерживается, важная информация своевременно пополняется.

Для проведения очередных собраний членов НСТ «Парус» разработана повестка собрания, бюллетень для голосования, подготовлены представляемые на утверждение собранию документы, а именно отчет председателя, проект приходно-расходной сметы на 2023 - 2024 г., финансово-экономическое обоснование размера взносов, новая редакция устава с учетом изменений и дополнений ФЗ-217. Предлагаемые к рассмотрению документы в соответствии п. п. 13-15 ст. 17 ФЗ 217 размещались на официальном сайте товарищества, на информационных стендах, расположенных в границах территории товарищества, в газете «Навигатор», доведены до сведения членов НСТ «Парус» посредством объявления в группе мессенджера WhatsApp, посредством рассылки смс-сообщений, звонков собственникам, не являющихся участниками группы.

В 2023 году велось взаимодействие с проверяющими органами в связи с многочисленными жалобами одной из собственников. Осуществлялись запросы на возврат изъятой в 2021 - 2022 гг. документации. Изъятые документы, текущие и архивные, были возвращены в непригодном для ведения документооборота порядке, в связи с чем в 2023 году пришлось полностью восстанавливать структуру хранения документов.

В связи со Специальной Военной Операцией товарищество обязали вести воинский учёт и инструктаж среди военнообязанных сотрудников. НСТ «Парус» инструктаж осуществляется, отчёты об инструктаже составляются.

В 2023 году председателем товарищества собран и подан пакет документов в администрацию на получение гранта по компенсации затрат на реконструкцию поливочного водопровода. Общество и затеянная реконструкция признаны достойными, получен грант в размере 50.000 рублей.

Постоянно производится актуализация «базы ворот», что позволяет быть внесенными номера телефонов для открытия ворот новыми собственниками, с одновременным удалением прежних собственников.

2. Хозяйственные работы:

1. Для обеспечения товарищества поливной и городской водой в весенне-летний период ежегодно проводятся работы по устранению порывов труб водопроводов;
2. По ул. Калиновая заменена магистраль поливочного водопровода;
3. После вскрытия дорожного покрытия для демонтажа и прокладки новых труб дорога по ул. Калиновая восстановлена полностью;
4. Установлены откатные ворота и забор по ул. Березовый Тупичок;
5. Установлена система оповещения о чрезвычайных ситуациях на территории НСТ «Парус» (требование законодательства и здравого смысла);
6. Заменены самые аварийные опоры линии ВЛ-04;
7. Установлено 102 выносных прибора учета.
8. В штатном порядке проведены поверки приборов учета городской воды, общий счётчик потребления электроэнергии;
9. В штатном порядке осуществлена установка и опломбировка прибора учета городской воды, произведен тестовый запуск и промывка системы городского водопровода. По окончании сезонов проведена подготовка систем к зимнему периоду: снятие счетчика для хранения в теплом месте, продувка труб компрессором, открыты «сбросники» для слива остаточной воды.
10. Произведена частичная реконструкция системы городского водоснабжения, что немного улучшило ситуацию с напором воды в выходные и жаркие дни. При этом стоит заметить, что расход воды по общему счетчику возрос, в связи с чем платеж за потребленную городскую воду в следующем году придется увеличить.
11. В местах общего пользования, таких как контейнерная площадка, выезд на дамбу, обочины дорог, тропинка для пешеходов, регулярно производились санитарная уборка и покос травы, площадка для вывоза ТКО находилась в надлежащем состоянии весь сезон.

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Парус" на 2025 г.			
1.	Приходная часть		
1.1	Целевые поступления от граждан на расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП (имущества общего пользования)		
		1 сотка	2068 соток
1.1.1	Членские взносы членов НСТ/Взнос не членов НСТ (инд. ведение садоводства)	1 540,00 р.	3 184 720,00 р.
1.1.2	Целевые взносы членов НСТ/Взнос не членов НСТ (инд. ведение садоводства)	980,00 р.	2 026 636,00 р.
	Итого приходная часть без взносов за электроэнергию и водоснабжение	2 520,00 р.	5 211 356,00 р.
1.2	Целевые поступления граждан за электроэнергию, водоснабжение.		
1.2.1	Возмещение расходов за городское водоснабжение/участок		912,00 р.
1.2.2	Оплата за потребленную электроэнергию - тариф Департамента по тарифам НСО на дату оплаты		
2.	Расходная часть		
2.1	Расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием имущества общего пользования		с 1 сотки
2.1.0	Благоустройство мест общего пользования, подсобные работы	216 800,00 р.	104,84 р.
2.1.1	Сбор и вывоз ТБО	302 044,00 р.	146,06 р.
2.1.2	Приобретение угля	19 094,00 р.	9,23 р.
2.1.3	Компенсация потерь э.энергии перед НовосибирскЭнергосбыт (5,1% от общего потребления (по данным 2023 г.))	72 567,00 р.	35,09 р.
2.1.4	Компенсация потерь э. энергии ИОП 13,49 % (Приказ Минэнерго России (по данным 2023 г.))	180 443,00 р.	87,25 р.
2.1.5	Оплата потребленной э.э. в местах общего пользования	21 480,00 р.	10,39 р.
2.1.6	Обеспечение пожарной безопасности ИОП (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479)	37 590,00 р.	18,18 р.
2.1.7	Эксплуатация автоматических ворот	1 289,00 р.	0,62 р.
2.1.8	Непридвиденные расходы	150 000,00 р.	72,53 р.
2.1.9	Содержание системы водоснабжения (запуск, ремонт, затраты на э.энергию)	206 042,00 р.	99,63 р.
2.1.10	Техническое обслуживание ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ	174 545,00 р.	84,40 р.
2.1.11	Взнос в союз садоводов	21 500,00 р.	10,40 р.
	Итого материальные расходы по НСТ	1 403 394,00 р.	678,62 р.
2.2	Расходы на оплату труда		
2.2.1	Председатель	420 000,00 р.	203,09 р.
2.2.2	Бухгалтер	240 000,00 р.	116,05 р.
2.2.3	Сторож	330 000,00 р.	159,57 р.
2.2.4	Ответственный за электрохозяйство	60 000,00 р.	29,01 р.
2.2.5	Заместитель ответственного за электрохозяйство	60 000,00 р.	29,01 р.
	Итого фонд заработной платы НСТ	1 110 000,00 р.	536,75 р.
2.3	Прочие расходы		
2.3.1	Расходы по налогам и сборам, комиссия за услуги банка	620 415,00 р.	300,01 р.
2.3.2	Расходы почта, интернет, связь	19 461,00 р.	9,41 р.
2.3.3	Проведение собрания	22 158,00 р.	10,71 р.
2.3.4	Приобретение расходных материалов для оргтехники, канцелярских товаров	9 292,00 р.	4,49 р.
	Итого прочие расходы	671 326,00 р.	324,63 р.
	Итого расходы по эксплуатации и содержанию ИОП	3 184 720,00 р.	1 540,00 р.
3.	Расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП		
3.1	Реконструкция дорог	200 000,00 р.	96,71 р.
3.2	Установка выносных приборов учета	500 000,00 р.	241,78 р.
3.3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ	65 000,00 р.	28,14 р.
3.4	Приобретение, материалов, инструментов и оборудования	61 636,00 р.	29,80 р.
3.5	Реконструкция системы поливного водоснабжения	1 200 000,00 р.	580,27 р.
	Итого расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП	2 026 636,00 р.	980,00 р.
Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании членов НСТ размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления НСТ без изменения размера членских и целевых взносов.			

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", анализом расходов на хозяйственную деятельность НСТ «Парус» за 2022 - 2023 годы, предложенными собственниками и правлением мероприятиями по реконструкции имущества общего пользования, анализом рыночных цен на товары, необходимые для данных мероприятий.

Размер членского и целевого взноса определен как тариф за одну сотку земельного участка и рассчитан исходя из общего количества соток земельных участков собственников и планируемых затрат на текущее содержание товарищества, а также планируемых затрат на реконструкцию имущества общего пользования. Согласно анализу реальных затрат товарищества за 2022-2023 гг., с учётом ежегодного среднего коэффициента повышения цен на материалы и услуги, на расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП (имущества общего пользования), поддержание его в исправном состоянии, на 2025 г. требуется 3 184 720,00 р./2068 соток = 1540 руб. с одной сотки земельного участка. На расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП согласно приходно-расходной смете 2 026 636,00 р./2068 соток = 980 руб.

В связи проведенными мероприятиями по модернизации городского водопровода сократилось количество дней с отсутствием достаточного напора воды. Наряду с этим возросло количество постоянно проживающих в НСТ «Парус» собственников, что повлияло на количество потребленной воды, оплата водоснабжения по общему счетчику в 2023 г. составила 377 483,51 руб. При расчете суммы платежа в 2025 г. предложено ориентироваться на это значение. 377 483,51 руб. /414 пользователей =912 руб. с участка.

Возмещение расходов за потреблённую электроэнергию собственниками для оплаты НСТ «Парус» в Новосибирск Энергосбыт составляет взнос, равный утвержденному Департаментом по тарифам НСО тарифу на дату оплаты. Сумма к оплате рассчитывается как разница показаний индивидуального прибора учёта э.э. *тариф за 1 к/Вт. При несоответствии суммы к оплате по показаниям прибора учёта, расположенного на границе балансовой принадлежности и внутридомового, приоритетными считаются показания внешнего прибора учёта как прошедшего заводскую поверку и опломбировку.