

Отчет председателя НСТ «Парус»

в 2021 г. проделан следующий объем работ:

1. Административные работы:

В соответствии с ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Парус» правлением товарищества ведется постоянная актуализация реестра членов/собственников товарищества.

Организованный ранее процесс информирования членов товарищества о значимых событиях и принимаемых решениях поддерживался и в 2021 г.: своевременно публиковались объявления в новостной группе мессенджера WhatsApp, поддерживалась обратная связь с собственниками для оперативного решения возникающих хозяйственных проблем собственников, оперативного оповещения об отключениях э. э. либо водоснабжения.

Для проведения очередного общего собрания членов НСТ «Парус» разработана повестка собрания, бюллетень для голосования, подготовлены представляемые на утверждение собранию документы, а именно отчет председателя, проект приходно-расходной сметы на 2022 г., финансово-экономическое обоснование размера взносов. Предлагаемые к рассмотрению документы в соответствии п. п. 13-15 ст. 17 ФЗ 217 размещались на официальном сайте товарищества, на информационных стендах, расположенных в границах территории товарищества, в газете «Навигатор», доведены до сведения членов НСТ «Парус» посредством объявления в группе мессенджера WhatsApp, посредством рассылки смс-сообщений, звонков собственникам, не являющихся участниками группы.

По просьбе собственников рассмотрен вопрос о замене труб поливного водопровода, изучены оптовые цены на материалы, информация о предполагаемой стоимости реконструкции доведена до сведения собственников, вопрос был поставлен на рассмотрение общему собранию.

В 2021 г. правление НСТ «Парус» затратило большое количество времени на взаимодействие с проверяющими органами в связи с многочисленными

жалобами одного из собственников. Деятельность НСТ «Парус» была проверена Прокуратурой Советского района, Сибирским Межрегиональным Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере природопользования, Управлением Министерства Внутренних дел РФ по г. Новосибирску, Управлением экономической безопасности и противодействия коррупции, Федеральной антимонопольной службой. В ходе проверок правлением Товарищества предоставлялись все запрашиваемые документы, давались письменные и устные разъяснения по ряду вопросов хозяйственной деятельности за период с 2018 г. по 2021 г.

Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области также был произведен внеплановый инспекционный визит, в ходе которого выдано предписание обеспечить надлежащее содержание всех без исключения дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в зимний период. В связи с этим, при формировании приходно-расходной сметы на следующие периоды придется учесть возросшую статью расходов на чистку снега.

Во исполнение п. 2 ст. 2 Водного кодекса РФ с Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области заключен договор водопользования. Таким образом, участок р. Обь для забора воды на нужды собственников предоставлен НСТ «Парус» официально.

Имеющийся у НСТ «Парус» самострой (сторожка) легализован постановкой на кадастровый учет.

В течение летнего сезона правлением оказывалось содействие собственникам в разрешении спорных ситуаций, помощь в оплате взносов, консультации по различным вопросам.

2. Хозяйственные работы:

Для обеспечения товарищества поливной и городской водой в весенне-летний период проведены следующие работы:

- устранены порывы труб водопроводов, однако в связи с большой изношенностью труб поливного водопровода пуско-наладочные работы производилось практически в течении двух месяцев;
- старый насос водозаборного узла в связи с поломкой заменен на более современный, потребляющий меньшее количество энергии, что снижает затраты товарищества на оплату электроэнергии;
- система подачи поливной воды от насоса модернизирована, фундамент помещения водозаборного узла укреплен;

- в начале мая осуществлена установка и опломбировка прибора учета городской воды, произведен тестовый запуск и промывка системы городского водопровода.

По окончании сезона проведена подготовка систем к зимнему периоду: снят счетчик и насос для хранения в теплом месте, произведена продувка труб компрессором, открыты «сбросники» остаточной воды.

В целях повышения безопасности на территории товарищества продолжена начатая в 2020 г. установка ограждения. В 2021 г.:

- установлено 100 м. ограждения вдоль центральной улицы товарищества;

- установлено ограждение вдоль смежного с СНТ «Волга» участка по ул. Яблонева;

- установлены автоматические ворота на въезде в товарищество;

- установлена калитка на центральном входе товарищества;

- согласно п. 5.3 свода правил планировки и застройки территорий ведения гражданами садоводства (СП 53.13330.2019) оборудован второй въезд в товарищество, установлены ворота и калитка.

В целях благоустройства территории, а также безопасного дорожного движения установлено бетонное ограждение вдоль автостоянки, зона автостоянки расчищена от мусора и расширена.

В местах общего пользования таких как контейнерная площадка, выезд на дамбу, обочины дорог, тропинка для пешеходов регулярно производилась санитарная уборка, покос травы.

В месте общего пользования – здании правления, выполнен ремонт.

В целях обеспечения пожарной безопасности прилегающая к СНТ «Парус» территория длиной 120 метров была очищена от мусора, веток, сухой растительности, утилизировано 20 к. м. отходов.

Вдоль территории товарищества убрано 10 аварийных деревьев, часть из которых представляла реальную угрозу для имущества товарищества и здоровья граждан.

Продолжена работа по реконструкции электрохозяйства товарищества, в рамках которой проведен ремонт и замена аварийных опор внутренней линии ВЛ – 0,4 кВ., установлено 27 приборов учета потребленной э. э.