Отчет председателя НСТ «Парус»

Подводя итоги 2024 года, хочу отметить: как и в прошлые сезоны, большая часть работы — это административная деятельность, которая занимает до 90% всего рабочего времени. Это незаметная, но крайне важная часть жизни нашего товарищества.

🔹 В течение года велась активная работа по актуализации реестра собственников, взаимодействию с Росреестром и ведению документации.
🔹 Вся информация доносилась до вас через сайт, мессенджеры, стенды, газету и рассылки.
🔹 К собраниям готовились и публиковались отчёт, смета, бюллетени, обоснования по взносам.

🔹 В прошедшем году работа с должниками и подача 12 исков в суд дали результат — удалось взыскать 401 407 рублей долгов прошлых лет. Это ощутимая сумма, и я благодарю за большую и кропотливую работу в этом направлении члена правления Климентьеву Ольгу Фёдоровну. Таким образом, задолженность за прошлые годы в основном погашена. На сегодня остаётся только текущая задолженность, работа по которой продолжается.

Мы продолжили взаимодействие с администрацией города и органами власти. Это позволило нам получить грант в размере 100 000 рублей на реконструкцию поливочного водопровода. Это результат своевременной подачи документов и активной позиции.

В рамках хозяйственной части:

* Проложены и восстановлены участки труб на улицах Рябиновая, Вишневая, Облепиховая;
* Установлены 78 выносных счётчиков;
* Сделано 9 дренажных колодцев;
* Проведён ремонт насосной станции;
* Вдоль ВЛ-10 территория расчищена своими силами (экономия — 55 000 рублей);
* Системы водоснабжения своевременно подготовлены к началу сезона и законсервированы к зиме;
* Поддерживалась чистота и порядок на территории общего пользования;
* Проводились покосы, уборка, химобработка территории вдоль ограждения.

Важно отдельно остановиться на состоянии дорог.
К сожалению, на сегодняшний день дороги в товариществе находятся в неудовлетворительном состоянии. Это системная проблема, и её нельзя решить разовой акцией. Поэтому в следующем году необходимо предусмотреть отдельное финансирование на восстановление и укрепление дорожного полотна.

Подводя итог:
Все наши достижения — результат не чьей-то инициативы в одиночку, а постоянной, командной работы. Спасибо всем, кто платит взносы вовремя, кто участвует в жизни общества, кто не остаётся в стороне.

Наша сила — в организованности и ответственности. Только общими усилиями мы можем сохранить порядок и двигаться вперёд.