

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", анализом расходов на хозяйственную деятельность НСТ «Парус» за 2019 - 2020 годы, предложенными собственниками и правлением мероприятиями по реконструкции имущества общего пользования, анализом рыночных цен на товары, необходимые для данных мероприятий.

Размер членского и целевого взноса определен как тариф за одну сотку земельного участка и рассчитан исходя из общего количества соток земельных участков собственников и планируемых затрат на текущее содержание товарищества, а также планируемых затрат на реконструкцию имущества общего пользования. На расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП (имущества общего пользования), поддержание его в исправном состоянии, согласно приходно-расходной смете, требуется 1 799 168,00 р./2068 соток = 870 руб. с одной сотки земельного участка.

На расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП согласно приходно-расходной смете 1 447 592,00 р./2068 соток = 700 руб.

Средняя ежегодная оплата водоснабжения по общему счетчику составляет 230.000 руб./312 пользователей = 737 руб. С учетом остатка взносов за прошлые периоды взнос составит 700 руб. с участка

Для реконструкции поливного водопровода требуется: труба ПНД 110*10,0 – 3800 метров стоимостью 450 руб./метр=1.710.000 руб.; труба ПНД 75*6,8 – 1100 метров стоимостью 251 руб./метр=276.100 руб., труба ПНД 50*4,6 – 380 метров стоимостью 122 руб./метр=46.360 руб. Итого на материалы (без учета затрат на монтаж и монтажные детали) по ценам 2021 г. необходимо 2.032.460 руб. Целью данной реконструкции является обеспечение поливной водой участка собственника независимо от его площади, соответственно размер взноса рассчитан исходя из общего количества участков, расположенных на территории НСТ «Парус» и составит в 2021 г. 2.032.460 рублей/429 участков=4.737 руб. Учитывая последующие затраты на монтаж и монтажные детали предложен взнос в размере 5.000 руб. с участка в 2021 г. и 2.000 руб. в 2022 г.