

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", анализом расходов на хозяйственную деятельность НСТ «Парус» за 2020 - 2022 годы, предложенными собственниками и правлением мероприятиями по реконструкции имущества общего пользования, анализом рыночных цен на товары, необходимые для данных мероприятий.

Размер членского и целевого взноса определен как тариф за одну сотку земельного участка и рассчитан исходя из общего количества соток земельных участков собственников и планируемых затрат на текущее содержание товарищества, а также планируемых затрат на реконструкцию имущества общего пользования.

На расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием ИОП (имущества общего пользования), поддержание его в исправном состоянии, согласно приходно-расходной смете, требуется 2233438,00 р./2068 соток = 1080 руб. с одной сотки земельного участка.

На расходы, связанные с созданием, приобретением, реконструкцией ИОП согласно приходно-расходной смете 2378200,00 р./2068 соток = 1150 руб.

В 2022 году оплата за городское водоснабжения составила 296660 руб. /412 пользователей = 720 руб.

Расходы на содержание поливного водопровода составили 244776 руб./2068 соток = 118 руб. с сотки.