

Разница между чердаком и мансардой

Если в жилом доме будет скатная крыша, то под ней образуется пространство, которое может называться чердаком или мансардой. Необходимо знать, в чем отличие чердака от мансарды. Это необходимо не только для понимания функциональности подкрышного пространства, но и для того, чтобы во время регистрации дома у вас не возникли проблемы, поскольку общая и жилая площадь дома могут существенно отличаться в зависимости от предназначения пространства под крышей.

Мансарда в частном доме – это возможность расширить жилплощадь. Это понятие четко разъясняется в **СНиП номер 2.08.01-89**. **Именно на этот документ опираются в БТИ при регистрации и перерегистрации жилой постройки.**

В соответствии со СНиП мансардный этаж – это дополнительные теплые жилые помещения, которые располагаются в пространстве под крышей. Они могут полностью ограничиваться скатами четырехскатной крыши или только двумя скатами и фронтонами здания. Мансарда отличается от чердачных помещений тем, что высота стены от уровня поверхности пола **до линии ее пересечения со скатом** не может быть меньше 1,5 м. Если стены будут намного выше, то это уже полноценный второй этаж, а более низкие стены могут быть только на чердаке. Допустимая высота потолков должна быть не менее 2,5 м.

Следующим отличием мансардного этажа от чердака является то, что это жилые помещения, а следовательно они должны отапливаться, что требует основательного утепления крышных конструкций. Не менее важно и то, что эти комнаты нуждаются в хорошем проветривании и естественном освещении, поэтому мансарда должна иметь достаточное количество окон.

Даже обычный чердак можно переоборудовать в полноценную мансарду. Для этого его стены нужно зашить по каркасу так, чтобы до линии пересечения со скатами было не меньше 1,5 м. Также нужно основательно утеплить крышную конструкцию и обустроить мансардные окна.

Главное преимущество, которое дает мансарда владельцам дома, – это дополнительная жилплощадь без лишних затрат на возведение еще одного этажа. Доказано, что стоимость такой площади в доме **на 50 % меньше**, чем при возведении полноценного второго этажа. Все дело в том, что расходы на утепление крышной конструкции намного меньше, чем затраты на возведение стен еще одного полноценного яруса.

В представлении многих людей чердак должен отличаться от мансарды тем, что это пространство под крышей, заваленное ненужным хламом. Однако в СНиП чердаком именуется помещение под крышей дома, которое ограничивается ограждающими конструкциями (стенами и скатами), является неотапливаемым и не предназначено для проживания.

Также существует понятие технического чердака. На нем разрешено устанавливать технологическое оборудование, прокладывать инженерные коммуникации. В отличие от мансардного этажа к чердаку не предъявляются строгие требования относительно высоты потолков, расстояния от пола до линии пересечения стен со скатами.

При этом существуют два их типа:

1. **Холодный.** В этом случае теплоизоляционные материалы укладываются только в перекрытии последнего жилого яруса.
2. **Теплый.** Он утепляется не только в междуэтажном перекрытии, но и в конструкциях крыши. Также дополнительным источником обогрева такого помещения может служить теплый воздух, который по системе вентиляции поднимается с нижних этажей и свободно проходит через чердачное пространство.

Чердачок является не только дополнительным местом хранения в доме. Он служит своеобразным теплоизолятором, ведь жилые комнаты будут отделены от холодного воздуха снаружи не только ограждающими конструкциями, но и воздухом в чердачном пространстве.

Стоит знать: дом с чердаком намного теплее, чем постройки с бесчердачной крышей. Именно поэтому в условиях наших суровых зим разумно строить жилые дома со скатной крышей и чердаком.

Подведем итоги и уточним, в чем разница между мансардными и чердачными помещениями:

1. Чердачок выполняет второстепенные функции и используется в качестве дополнительного места хранения или для установки оборудования и прокладки коммуникаций - мансардный этаж используется для постоянного проживания.
2. Чердачные помещения могут быть теплыми (но без отопления) и холодными, - мансардные нуждаются в основательном утеплении и отоплении.
3. К конструкциям и форме нежилого пространства не предъявляются никакие требования. Жилые комнаты под скатами имеют строгие ограничения: их высота должна быть не меньше 2,5 м, а от пола до линии стыковки скатов со стенами должно быть не менее 1,5 м.
4. Расходы на обустройство жилого этажа значительные в сравнении с затратами на строительство чердачка.
5. Мансардный ярус нуждается в установке полноценных окон для освещения и проветривания помещений. Для нежилого этажа достаточно сделать пару небольших слуховых окошек для вентиляции пространства под крышей.
6. Площадь мансардного этажа включается в общую и жилую площадь дома, чего нельзя сказать о нежилом пространстве под скатами.

Утверждать, что одно хуже другого нет смысла, поскольку чердачная система при желании и наличии средств может быть переоборудована под полноценную жилплощадь. Необходимо лишь утеплить крышную систему, подшить потолок и зашить стены так, чтобы они соответствовали нормативным требованиям.

Поэтому можно сказать, что при возведении частного дома и обустройстве скатной крышной системы стоит позаботиться о том, чтобы в будущем у вас была возможность переоборудовать чердачное пространство под жилые мансардные комнаты. Это позволит вам с минимальными затратами, не высясь из дома, расширить жилплощадь.