

ПРОТОКОЛ СХОДА ГРАЖДАН  
ДЕРЕВНИ ЛАЗУРНАЯ  
КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

21 СЕНТЯБРЯ 2024 Г.

Место проведения схода граждан у пожарного пруда напротив дома №33 деревни Лазурная Конаковского муниципального округа Тверской области.

Общее число граждан проживающих и имеющих в собственности жилое помещение или земельный участок на территории деревни Лазурная Конаковского муниципального округа Тверской области и имеющих право на участие в сходе граждан 93 человека.

Присутствовали 57 человек.

Для составления данного протокола путем открытого голосования «ЗА» 57 человек «ПРОТИВ» 0 человек «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 человек были избраны:

Председательствующий на сходе граждан: Пивоварова Светлана Николаевна  
Секретарь схода граждан: Гордеева Елена Львовна

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение внесенных изменений в генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно д. Лазурная.
2. Открытое голосование по вопросу принятия изменений в генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно д. Лазурная.

СЛУШАЛИ

Председательствующего на сходе граждан Пивоварову Светлану Николаевну.

Предлагаю к обсуждению проект о внесении изменений в генеральный план деревни Лазурная путём присоединения к деревни территорий сельхоз назначения, которые были незаконно застроены. В проекте не указано, что на данных землях уже построены дома, а присоединяют только пустые земли. При застройке данных территорий не были учтены мнения жителей деревни. Также, были нарушены все водотоки, отводящие излишки грунтовых и дождевых вод от земельных участков деревни. В следствии чего, большинство участков деревни подтапливаются в сезон дождей и обильного таяния снега. Также жители деревни были лишены подхода к лесу. Раньше дорога общего пользования, которая пролегает через нашу деревню не всегда была туиковой, а выходила через лесной массив на трассу М10 Москва-Санкт-Петербург. Кроме этого была отрезана от деревни часть береговой полосы, на которой когда-то располагалось место для купания жителей деревни. Позже на этом месте образовался причал для хранения и стоянки малых судов, в том числе жилые дома. Так же, была произведена незаконная вырубка деревьев по границе лесного массива. На данный момент территории коттеджных посёлков Московское море 1 и Московское море 2 отделены забором, шлагбаумом и доступа на эти территории у жителей деревни нет. Как по суше так и по воде. На все попытки пройти на прибрежную защитную полосу данных территорий жители получают строгий отказ. Иногда доходит даже до угроз. В следствии застройки данных территорий также увеличился машинопоток дороги общего пользования, пролегающей через деревню Лазурная. А так как в деревне не предусмотрен тротуар для пешеходов, жители деревни вынуждены передвигаться по проезжей части, что крайне небезопасно. Были случаи неоднократного наезда на пешеходов, в том числе и детей.

Также, если присоединятся данные территории к деревне, то увеличивается численность жителей деревни по проекту почти до 1000 человек. Это будет поселок. Наша деревня с вековой историей и для сохранения статуса деревни и истории я против этого преобразования. Так же, увеличение численности населения, мнение жителей на существующей территории не будут учитываться так как у нас будет меньшинство голосов. Так же, я считаю, что присоединение к территории деревни большей части территории незаконной и необоснованной. Из проекта нового генплана чётко видно, что присоединяемые территории намного больше самой деревни.

Также, прошу заметить, что общественное обсуждение проекта по внесению изменений в генплана и в ПЗЗ, применительно к населённому пункту д. Лазурная, проведены на основании оповещения Заявителей и представленного Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденного Постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп (далее - Региональный нормативно-правовой акт).

Обращаю Ваше пристальное внимание на то, что:

- Региональный нормативно-правовой акт не был предметом рассмотрения и обсуждения Заявителями, согласно требованиям действующего федерального и регионального законодательства. Так же Региональный нормативно-правовой акт, частично противоречит федеральному законодательству, ущемляет, считаем, права и законные интересы и влечёт материальные и временные затраты Заявителей и др.; В следствии всего выше сказанного, с проектом внесения изменений категорически не согласна, поскольку у меня складывается мнение, что указанные действия направлены, полагая, на скрытие фактов, считаю, беспредела по обороту и формированию земель сельхозназначения, в том числе особого назначения, передача их в частную собственность, а также изменений границ деревни.

Об указанных нарушениях инициативная группа и жители д. Лазурная с 2005 года ставили в известность контрольные (надзорные), правоохранительные, исполнительные и представительные органы власти, но нас не слышат, а неоднократные решения схода граждан д. Лазурная просто не исполняются. Прошу высказать ваше мнение и путем открытого голосования решить вы за или против присоединения данных территорий и внесение изменений в генеральный план деревни Лазурная. Прошу все сказанное занести в протокол.

#### ВЫСТУПИЛИ

1. Нелипович Елена Юрьевна

Я тоже против присоединения данных территорий к деревне. Я собственник земельного участка и дома №44, который располагается на нем. До строительства Марина-Завидово 2 у меня был подъезд к задней территории моего участка. Сейчас я лишена этой возможности. При строительстве бани я получила отказ на то, чтобы техника проехала, выгрузила строительные материалы к задней части участка. Хотя я вижу, что на генеральном плане дорога за моим участком принадлежит деревне. Но пользоваться ей запрещено.

И все жители Марина-Завидово ездят по деревенской дороге. И на моих внуков был совершён наезд. Охрана этих дачных поселков отказалась даже полиции предоставлять информацию, где живёт водитель.

2. Паршикова Ирина Егоровна

Я тоже против присоединения этих территорий. Они нам запрещают ходить на их территорию, а также в прибрежную зону. А нашей дорогой пользуются.

3. Диденко Михаил Анатольевич

Я тоже против. Считаю, произведен незаконный оборот земель сельхозназначения, в том числе, земель особого назначения. Передача их в частную собственность. И чтоб не лишиться участков и домов, и денег, которые они на это потратили, нужно присоединиться к деревне, чтоб узаконить и оформить в собственность участки.

4. Рыжова Светлана Германовна

Я тоже против. Мне не понятно, как будет узаконена вся инженерная инфраструктура, которая пролегает на данных территориях. Там сейчас, как в проекте указано, проведён газ, свет и вода. А канализация под большим вопросом. Ни разу не видел, чтоб оттуда выезжали машины откачивающие септики.

5.Абрамова Елена Николаевна

Тожe против. На данных территориях происходит беззаконие.Надо вспомнить тот факт, когда там прокуратура нашла незаконную гостиницу.

6.Гордеева Елена Юрьевна

Я тоже против.Прошу приложить к протоколу схода граждан мои предложения и замечания по проекту внесенный изменения в генплан и ПЗЗ применительно к деревне Лазурная.

#### РЕШИЛИ

1. Признать сход граждан деревни Лазурная Конаковского муниципального округа Тверской области состоявшимся.
2. Результаты схода граждан действительными.
3. Жители деревни против изменений генерального плана применительно к деревне Лазурная Конаковского муниципального округа Тверской области.
4. Жители деревни против присоединения коттеджных поселков Московское море -1 и Московское море- 2.
5. Направить копию данного протокола в Администрацию Конаковского муниципального округа.
6. Направить данный протокол в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

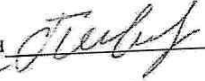
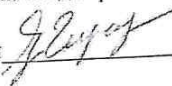
#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА » 0 ЧЕЛОВЕК  
«ПРОТИВ» 57 ЧЕЛОВЕК  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 ЧЕЛОВЕК

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

Лист регистрации участвующих на сходе граждан на 7 (семь) листах.  
Предложения и замечания от жителя деревни Гордеевой Е.Л. на 3 (три) листах.

Председательствующий на сходе граждан  /Пивоварова С.Н.  
Секретарь схода граждан  /Гордеева Е.Л.