

Заключение о результатах общественных обсуждений

«30» сентября 2024 года

Наименование проекта: «Внесение изменений в генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Лазурная» (далее – проект).

Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).

Дата и время проведения экспозиции проекта: с 19.09.2024 по 26.09.2024 (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 17-00.

Место проведения: Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт. Новозавидовский, ул. Ленинская, д. 10, в холле.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 2 (два).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 27.09.2024 № 39/ГП.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	Жители деревни Лазурная против внесения изменений в генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Лазурная. В проекте не указано, что на присоединяемых землях уже построены дома, а присоединяют только пустые земли. При застройке данных территорий не было учтено мнение жителей	Пивоварова Светлана Николаевна (по итогам протокола схода граждан д. Лазурная от 21.09.2024)	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

деревни. Также были нарушены все водотоки, отводящие излишки грунтовых и дождевых вод от земельных участков деревни, вследствие чего большинство участков деревни подтапливаются в сезон дождей и обильного таяния снега. Также жители деревни были лишены подхода к лесу. Раньше дорога общего пользования, пролегающая через нашу деревню, не всегда была тупиковой, а выходила через лесной массив на трассу М-10 Москва — Санкт-Петербург. Кроме этого, от деревни была отрезана часть береговой полосы, на которой когда-то располагалось место для купания жителей деревни. Позже на этом месте образовался причал для хранения и стоянки малых судов, в том числе жилые дома.

Также была произведена незаконная вырубка деревьев по границе лесного массива. На данный момент территории коттеджных поселков «Московское море 1» и «Московское море 2» отделены забором и шлагбаумом, что делает невозможным доступ на них для жителей деревни как по суше, так и по воде. На все попытки пройти на прибрежную защитную полосу данных территорий жители получают строгий отказ. Иногда доходит даже до угроз. Вследствие застройки данных территорий также увеличился машинопоток дороги общего пользования, пролегающей через деревню Лазурная. А так как в деревне не предусмотрен тротуар для пешеходов, жители деревни вынуждены передвигаться по проезжей части, что крайне небезопасно. Были случаи неоднократного наезда на пешеходов, в том числе и детей.

Если присоединятся данные территории к деревне, то увеличится численность жителей деревни по проекту почти до 1000 человек. Это будет поселок. Наша деревня с вековой историей и для сохранения статуса деревни и истории мы против этого преобразования. Также при увеличении численности населения, мнение жителей на

	<p>существующей территории не будут учитываться, так как у нас будет меньшинство голосов. Мы считаем, что присоединение к территории деревни большей части территории незаконной и необоснованной. Из проекта нового генплана четко видно, что присоединяемые территории намного больше самой деревни.</p> <p>С проектом внесения изменений категорически не согласны, поскольку складывается мнение, что указанные действия направлены на скрытие фактов беспредела по обороту и формированию земель сельскохозяйственного, в том числе особого назначения, передаче их в частную собственность, а также изменений границ деревни.</p> <p>Об указанных нарушениях инициативная группа и жители д. Лазурная с 2005 года ставили в известность контрольные (надзорные), правоохранительные, исполнительные и представительные органы власти.</p>		
--	---	--	--

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	<p>Прошу включить в границы населенного пункта д. Лазурная земельный участок с кадастровым номером 69:15:0000019:144 площадью 82 547 кв. м, и изменить его функциональное зонирование на «зона рекреационного назначения». Участок находится в собственности ООО «Царское село» и планируется к использованию в целях строительства глэмпинга.</p>	<p>Директор ООО «Царское село» (Генал Виолетта Викторовна)</p>	<p>Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- в период проведения экспозиции проекта поступили замечания и предложения от двух участников общественных обсуждений;

- процедура проведения общественных обсуждений проходила в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп.

Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Начальник отдела территориального
планирования и архитектурно-
градостроительной политики
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности

Тверской области

(должность представителя Организатора общественных обсуждений)

(подпись)

Гундырев К.В.

(Ф.И.О.)

Заключение составил:

Начальник отдела публичных слушаний
государственного казенного учреждения
Тверской области «Центр архитектурно-
градостроительного проектирования

и наружной рекламы»

(должность)

(подпись)

Саражакова Т.В.

(Ф.И.О.)