

от 04.10.2018 Исх. № 10-9725/18  
На №. 419 от 23.09.2018

Председателю правления  
ТСН «КУЧИНСКОЕ»  
А.М. Бугаеву

143900, Московская область,  
г.о. Балашиха, квартал Соколовка, ул.  
Рябиновая, д. 1

Об электросетевом имуществе

Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение Вх. № 5-7102/18 от 27.09.2018 по вопросу принятия на баланс АО «Мособлэнерго» объектов электросетевого хозяйства, расположенных в г.о. Балашиха Московской области, сообщаю следующее.

Для принятия решения о целесообразности покупки электросетевых объектов, а также оценки возможности организации их эксплуатации и технического обслуживания АО «Мособлэнерго» необходимо провести изучение имеющейся правоустанавливающей и технической документации и обследование технического состояния электросетевых объектов.

АО «Мособлэнерго» планирует направить комиссию для осмотра технического состояния электросетевого имущества.

Прошу организовать доступ комиссии к объектам, а также направить в наш адрес копии документов согласно перечню.

По окончании проведения комплексного изучения электросетевых объектов и документации АО «Мособлэнерго» проинформирует Вас о возможности и способах приобретения предлагаемого электросетевого имущества.

Приложение: Перечень документов на 3 л.

Заместитель генерального директора по  
корпоративной политике и правовому  
обеспечению



Е.Р. Сарьян

Исп. Иванов Е.В.

(495) 780-39-62 доб. 1157  
Система менеджмента качества сертифицирована на соответствие требованиям ГОСТ ISO 9001-2011

**Перечень документов  
для представления в АО «Мособлэнерго» в целях получения информации о  
собственнике имущества и самом имуществе:**

1. Официальное письмо от собственника имущества на имя генерального директора АО «Мособлэнерго» - Брижань Алексей Васильевич - с предложением по условиям, на которых предполагается передача имущества (купля-продажа, аренда) с указанием контактных данных, в том числе для лиц, ответственных за проведение предварительных переговоров.
2. Копия устава и учредительного договора (учредительный договор – только для обществ с ограниченной ответственностью) контрагента;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации контрагента, выданного налоговой инспекцией - для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 г.;
4. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – «ЕГРЮЛ»), выданного налоговой инспекцией - для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 г.;
5. Оригинал (или копия заверенная юр. лицом) выписки из ЕГРЮЛ, выданной налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты предоставления выписки;
6. Копия свидетельства о постановке контрагента на налоговый учет и присвоении ему ИНН;
7. Копия протокола общего собрания участников (акционеров) контрагента или решения единственного участника (акционера) контрагента о назначении на должность директора контрагента;
8. Документы, подтверждающие полномочия лица, которое будет подписывать договор от имени контрагента.
9. Карточка контрагента, содержащая все реквизиты, необходимые для заключения сделки.
10. Документ, подтверждающий применение УСН.
11. Решение (протокол) общего собрания о продаже имущества сетевой организации, с поручением директору совершить сделку купли-продажи за согласованную сумму.
12. Правоудостоверяющие документы:
  - Свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРП об отсутствии обременений - для недвижимого имущества;
13. Правоустанавливающие документы:
  - 13.1. Договор купли-продажи, договор подряда с актом приёма передачи (если инвестиционный контракт, то акты реализации инвестиционного контракта), решение суда и т.д.;
  - 13.2. Документ, подтверждающий права на земельный участок, на котором расположено электросетевое имущество (право собственности, право аренды и т.д., подтвержденное соответствующими правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами, выписка из кадастрового плана или кадастровый паспорт земельного участка);
14. Документы, подтверждающие стоимость предлагаемого имущества (справка о балансовой стоимости, отчет независимого оценщика и т.д.);
15. Техническая документация (акт допуска в эксплуатацию, акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности, договор на энергоснабжение, технические или кадастровые паспорта недвижимых объектов).
16. План расположения энергопринимающих устройств заявителя.

**Перечень документации  
для подготовки отчетов  
по обследованию объектов электросетевого хозяйства**

**I. Для всех категорий собственников (владельцев) объектов электросетевого хозяйства:**

- 1.1. Трансформаторная подстанция:
- наименование питающего фидера;
  - тип, диспетчерское наименование, год выпуска, состояние, тип вводов;
  - тип и технические характеристики силового трансформатора, год выпуска, состояние;
  - технические характеристики оборудования, оценка состояния;
  - наличие и тип защит от коротких замыканий;
  - характеристика строительной части с описанием материалов фундамента, стен, кровли, наличие ограждения и площадки обслуживания.
- 1.2. Распределительные сети:
- марка и сечение кабеля (провода), протяженность, год постройки сетей;
  - характеристика потребителей (частные дома, многоквартирные, магазины, объекты жизнеобеспечения и т.д.);
  - наличие технологической связи с электрическими сетями АО «Мособлэнерго».
- 1.3. Документы и сведения:
- фотографии и общая оценка технического состояния объектов электросетевого хозяйства;
  - поопорная схема распределительных сетей с нанесенными на нее техническими характеристиками линий электропередачи (протяженность, марка и сечение провода, материал опор, год ввода в эксплуатацию участков распределительных сетей) (см. п. 1.2.).

**II. От собственников (владельцев) объектов электросетевого хозяйства, не являющихся сетевыми организациями:**

- 2.1. Наименование собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства, с указанием Ф.И.О. и контактного телефона.
- 2.2. Копия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленного между сетевой организацией и потребителем (собственником (владельцем) объектов электросетевого хозяйства).
- 2.3. Наличие допущенных в установленном порядке приборов учета потребляемой электроэнергии, характеристики приборов учета, места установки, заводской номер, срок очередной поверки.
- 2.4. Копия договора энергоснабжения энергоснабжающей организации (гарантирующего поставщика) с собственником (владельцем) объектов электросетевого хозяйства с приложениями:
- Приложение № 1 «Договорные величины электропотребления собственника»,
  - Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии».
- 2.5. Перечень присоединенных (в том числе опосредованно) потребителей с указанием имеющихся приборов учета электроэнергии и мест их установки.
- 2.6. Реестр договоров энергоснабжения потребителей, технологически присоединенных к объектам электросетевого хозяйства собственника в соответствии с п. 2.5 приложения к распоряжению.
- 2.7. Копии имеющихся актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с потребителями, предусмотренными в п.2.5 приложения к распоряжению.
- 2.8. Копии технических условий на присоединение (разрешений на мощность).

2.9. Плановые объемы электропотребления потребителей, присоединенных к объектам электросетевого хозяйства собственника (владельца), в том числе опосредованно, в соответствии с п. 2.5 приложения к распоряжению.

2.10. Прогнозные годовые объемы потерь электрической энергии.

2.11. Собственниками (владельцами) объектов электросетевого хозяйства, являющихся садоводческими, огородническими, дачными и иными некоммерческими организациями (СНТ, НКО, НТИЗ<sup>1</sup> и т.п.), индивидуальными предпринимателями, физическими лицами представляется следующая информация и документы:

1) Список потребителей, имеющих технологическое (в том числе опосредованное) присоединение к объектам электросетевого хозяйства собственников (владельцев) с указанием для каждого потребителя следующей информации:

– характеристик технологического присоединения (однофазное/трехфазное, максимальная разрешенная мощность);

– наличие допущенного в установленном порядке индивидуального прибора учета потребляемой электроэнергии, характеристики прибора учета, место установки, заводской номер, срок очередной поверки;

– наличие заключенного договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком);

2) Локальный баланс по СНТ, НКО, НТИЗ, ИП на дату обследования.

2.12. Собственниками (владельцами) объектов электросетевого хозяйства, являющимися застройщиками, и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющая компания), представляется следующая информация и документы:

1) Перечень находящихся в управлении многоквартирных домов с указанием количества квартир.

2) Наличие по каждому находящемуся в управлении многоквартирному дому коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электроэнергии, допущенных в установленном порядке; характеристики приборов учета, места установки, заводской номер, срок очередной поверки.

3) Наличие оформленных актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленных между сетевой организацией и управляющей компанией.

4) Наличие у граждан, проживающих в многоквартирных домах:

– заключенных с энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком) договоров энергоснабжения или договора оказания коммунальных услуг по энергоснабжению с управляющей компанией;

– наличие допущенных в установленном порядке индивидуальных приборов учета потребляемой электроэнергии, характеристики приборов учета.

---

<sup>1</sup> Товарищество индивидуальных застройщиков