



Общество с ограниченной
ответственностью
«КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»

(ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»)

ул. Зайцева, д. 67 А оф.10,
г. Петрозаводск, Республика Карелия,
185031
тел/факс (814 2) 59 46 07, 55 55 68
e-mail: info@karelia-er.ru
ОКПО: 92959443, ОГРН 1111001010108
ИНН/КПП 1001249017/100101001

№ _____ от _____

Арбитражный суд Республики Карелия

Истец: ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»
185031, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д 67а,
офис. 10

Ответчик: ООО «Адамантекс-1»
186550, Беломорский район, пос. Летнереченский,
ул. Набережная, дом 10

Сумма иска: [REDACTED] рублей
Госпошлина: [REDACTED] рублей

Исковое заявление

С 01 сентября 2013г. общество с ограниченной ответственностью «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» (далее – Истец, РСО) осуществляет подачу тепловой энергии (мощности) на объекты коммунального хозяйства пос. Летнереченский Беломорского района Республики Карелия. РСО ведет хозяйственную деятельность на основании утвержденных Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Карелия тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение.

В период с января 2015 г. по ноябрь 2017г. по домам находящимся в управлении ООО «Адамантекс-1» образовалась задолженность по оплате за коммунальную услугу теплоснабжения в размере [REDACTED].

ООО «Адамантекс-1» (далее - Ответчик) в соответствии с Договором управления многоквартирным домом от 01 марта 2014г. (далее – Договор МКД) и п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила 354) осуществляет управление многоквартирным жилым домом 22 по ул. Заречная в пос. Летнереченский (далее – МКД). Исходя из норм указанных в п. 2 Правил 354 Ответчик является исполнителем коммунальных услуг в МКД.

Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети (п.5 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении»). Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей

организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Таким образом, законодательством строго разграничены зоны ответственности теплоснабжающей организации и исполнителя коммунальных услуг.

Между Истцом и Ответчиком договор теплоснабжения в письменной форме не заключен.

Согласно разъяснениям Президиума Высшего Арбитражного суда изложенных в информационном письме N 30 от 17.02.1998 года - отсутствие договорных отношений с организацией, чьи теплопотребляющие установки присоединены к сетям энергоснабжающей организации, не освобождает потребителя от обязанности возместить стоимость отпущенной ему тепловой энергии.

Согласно требованиям п. 10 ст. 22 Закона № 190-ФЗ "О теплоснабжении"(далее – Закона), стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии подлежит оплате потребителем или иным лицом.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться своевременно и надлежащим образом, а ст. 310 ГК РФ предусматривает запрет на односторонний отказ от исполнения обязательства.

Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с п. 1 ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В силу п. 1 ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

На основании п. 1 ст. 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила о договоре энергоснабжения (ст. 539 - 547 ГК РФ), если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

Таким образом, отсутствие письменного договора теплоснабжения в силу ст. 307, 309, 544 ГК РФ не освобождает обязанное лицо от оплаты фактически принятого количества энергии.

Учитывая публичность договора теплоснабжения согласно п. 7 ст. 15 Закона фактическое пользование потребителем услугами РСО следует считать в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы). Поэтому данные отношения должны рассматриваться как договорные. Такое толкование названной нормы применительно к договорам энергоснабжения дано Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в информационном письме от 05.05.1997 N 14 "Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров".

Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами (п. 1 ст. 539, п. 1 ст. 541 ГК РФ).

В силу п. 2 Правил N 354 Ответчик является исполнителем коммунальных услуг, то есть юридическим лицом, приобретающим коммунальные ресурсы не в целях перепродажи их потребителям, а в целях предоставления коммунальных услуг жителям МКД, а Истец является ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей продажу коммунальных ресурсов.

В целях оказания населению коммунальной услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению Ответчик в силу п-тов 2, 31 Правил N 354, как исполнитель коммунальных услуг, обязан приобретать у РСО тепловую энергию.

П. 1 ст. 157 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 38 Правил N 354 при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

С учетом указанных норм права отношения между Истцом и Ответчиком являются договорными, в которых последний обязан оплатить весь объем коммунальных ресурсов, поставленный в многоквартирный жилой дом.

На основании вышеизложенного, считаем, что наличие договорных отношений между Истцом и Ответчиком обязывают Ответчика нести бремя по оплате поставленного в МКД, но не оплаченного коммунального ресурса теплоснабжения.

Руководствуясь статьями ст. 307, 309, 544 ГК РФ, ст.ст. 125, 126 АПК РФ

Прошу:



4. Представить ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» отсрочку по уплате государственной пошлины в связи со сложным финансовым положением.

Приложения:

1. Квитанция о направлении ответчику копии искового заявления.
2. Копия Договора Управления Многоквартирным домом от 01 марта 2014
3. Расчет задолженности.
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»
5. Копия постановления о тарифах на тепловую энергию и горячую воду
6. Доверенность на представителя

Представитель по доверенности

А.С. Керимов