

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Березка-Натальино»
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Березка-Натальино» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 20.11.2023-03.12.2023 года, в составе членов комиссии: Александровой Ю.А., Савина С.А., Семеновой И.В., действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 25 апреля 2024 года и закончена 16 мая 2024 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

2. Анализ движения денежных средств.
3. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
4. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
5. Проверка задолженности членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе по членским и целевым взносам, электроэнергии;

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Смета доходов и расходов;
2. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
3. Документы по расчетам заработной платы штатных сотрудников, договоры с самозанятыми лицами;
4. Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ и т.д.);
5. Оборотно-сальдовая ведомость;
6. Протокол Общего собрания СНТ «Березка-Натальино» 20.11.2022- 03.12.2022 г. ;
7. Протоколы заседаний правления за 2023 год;

Проверкой документации установлено:

Действующий Устав СНТ не соответствует 217-ФЗ.

Документооборот в целом ведется надлежащим образом, однако несколько документов, подтверждающих получение товаров, оказание услуг не были предоставлены для проверки;

2. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Березка-Натальино» 20.11.2022- 03.12.2022 г.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

3. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 68 690,73 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.12.2023г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

Проверкой выявлено, что в основном на все суммы, выплаченные в проверяемом периоде поставщикам товаров и услуг и самозанятым лицам, имеются документы, подтверждающие получение товаров, оказание услуг.

У РК есть замечания к документообороту:

- отсутствуют закрывающие документы к произведенным оплатам по следующим счетам

№ ЦБ-110 от 13 февраля 2023 г. от ООО "ГРАНД КИТ" на сумму 50 800 руб.; (приобретение материалов для обустройства вольера для собаки);

№ 121 от 10 августа 2023 г. от ООО "Альтарес" на сумму 10 000,00 руб. (услуги по вывозу отходов IV-V класса опасности);

№ 6899809 от 25 декабря 2023 г. на сумму 21250 руб. (чистка снега);

- сторонами не был подписан акт о приемке выполненных работ с самозанятым Клейменовым (рейдирование дороги) на сумму 20 000,00 руб., но чек самозанятого лица предоставлен;

- отсутствует часть закрывающих документов по расчетам с самозанятым Митяковым А.В., оказывавшим СНТ услуги в 2023 году- расхождения между выплаченными ему суммами и полученными чеками суммарно составляют 63 690,00 руб.;

- отсутствует подпись Председателя правления на документах, полученных от контрагентов через ЭДО (УПД, товарные накладные) за период с июля по декабрь 2023.

5. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы председателю правления и бухгалтеру ведутся в соответствии с ТК РФ. Выплата заработной платы подтверждена выписками банка.

7 . Анализ задолженности членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

Оплата членских и целевых взносов.

На начало 2023 года суммарная задолженность садоводов за все периоды по оплате взносов составляла 7 273 412,68 руб., из которых в течение года было погашено 521 850,66 руб., что составляет чуть больше 7% от всей суммы долга.

В отчетный период садоводами оплачено взносов за 2023 год 2 172 581,00 руб., что составляет примерно 68% от плана.

Многие садоводы оплачивают взносы в период с сентября по декабрь, когда хозяйственная деятельность в СНТ уже не ведется.

Оплата за потребленную электроэнергию.

Согласно данным бухгалтера СНТ:

Задолженность перед Мосэнергосбыт (Услуги) на начало периода	852 139,97 руб.
Задолженность перед Мосэнергосбыт (Пеня) на начало периода	8 148,73 руб.
Начислено за потребленную электроэнергию	2 687 858,27 руб.
Начислено Пени	15 488,06 руб.
Внесено членами СНТ за электроэнергию	2 050 132,37 руб.
Переведено на счет Мосэнергосбыт Услуги	2 821 298,82 руб.
Переведено на счет Мосэнергосбыт Пеня	0,00 руб.
Задолженность перед Мосэнергосбыт Услуги на конец периода	718 699,42 руб.
Задолженность перед Мосэнергосбыт Пеня на конец периода	23 636,79 руб.

Задолженность перед Мосэнергосбыт на конец периода снизилась по сравнению с началом периода на 117 952,49 руб.

Разница между поступлениями от садоводов за потребленную электроэнергию и оплатой счетов энергосбытовой организации составила 771 166,45 руб. Соответственно, разница была уплачена за счет членских взносов.

Ревизионной комиссией рекомендовано Правлению:

1. Принять до конца 2024 года новый Устав СНТ, соответствующий требованиям 217-ФЗ.
2. Уделять больше внимания взысканию задолженности по взносам. Принять Решение о судебном взыскании задолженностей по оплате взносов и электроэнергии.
3. Предусмотреть в новом Уставе обязанность уплаты садоводами целевых взносов в срок до 01 июня, а членских взносов в срок до 01 сентября.
4. Ежемесячно проводить сверку между потребленной и оплаченной электроэнергией.
5. Собрать недостающие закрывающие документы (п.4 отчета) и предоставить их ревизионной комиссии до 01 июля 2024 г.

ВЫВОДЫ:

▪ В целом финансово –хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

▪ Оплата денежных средств членами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

▪ Все расходы осуществляемые Товариществом соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

▪ Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

▪ Документооборот в целом велся надлежащим образом, однако несколько документов, подтверждающих получение товаров, оказание услуг не были предоставлены для проверки.

▪ Работу предыдущих Председателя Товарищества Демидова А.В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Березка-Натальино»:

Член Ревизионной комиссии:

Александрова Ю.А.

Член Ревизионной комиссии:

Савин С.А.

Член Ревизионной комиссии:

Семенова И.В.

Ознакомлен Е.Ю. Калинина Председатель правления Калинина Е.Ю.

«16» мая 2024г.

