



берёзка-натальино

Протокол собрания Правления СНТ «Берёзка-
Натальино» № 21-01-СТП от 27.03.2021 г.

Присутствовали:

№	Фамилия	Имя	Отчество	Статус
1				Член Правления (299)
2	Демидов	Александр	Дмитриевич	Председатель Правления (287)
3				Член Правления (55), присутствует он-лайн
4				Член Правления (100)
5				Член Правления (224)
7				Член Правления (120)
8	Андрианова	Татьяна	Александровна	Главный бухгалтер
9				Представитель (248)
10				Представитель (32)
11				Представитель (221)
12				Член ревизионной комиссии (171)

На собрании присутствует не менее 50 % членов правления (6 из 8). Собрание правомерно.

Повестка дня:

- 1 Учет взносов А. Д. Демидова.
- 2 Переплата по заработной плате в 2019 году.
- 3 Кто может подсчитывать голоса в бюллетенях (ссылка на Ф3).
- 4 Представление новых членов Правления.
- 5 Пояснения по срокам оплаты взносов за 2020 (зачем устанавливать этот срок).
- 6 Срок представления отчета Ревизионной комиссии, срок проведения собрания.
- 7 Порядок определения поставщиков и подписания договоров на оказание услуг и закупку.

- 8 Отчет Председателя Правления о конкретных шагах и результатах в сборе задолженностей по взносам и ЭЭ за прошлые годы.

Обсудили:

- 1 По п. 1 заслушали объяснения Председателя Правления А. Д. Демидова.
- 2 По п. 2 заслушали объяснения Председателя Правления А. Д. Демидова и Главного бухгалтера Т. А. Андрианову.
- 3 По п. 3 заслушали Председателя Правления А. Д. Демидова.
- 4 По п. 4 заслушали Председателя Правления А. Д. Демидова, выступления членов Правления о несогласии с их выдвиганием.
- 5 По п. 5 заслушали Председателя А. Д. Демидова - в связи с поздним утверждением проекта приходно-расходной сметы на 2020 (10.01.2021) необходимо установить крайний срок оплаты взносов, после которого правообладателей участков, по которым до установленного срока не поступила оплата взносов, считать должниками.
- 6 Провели голосование. 5 членов Правления за то, чтобы считать мнение членов СНТ по вопросам повестки общего собрания членов СНТ в заочной форме (сдача бюллетеней 31.03.2021 г.) недействительным. 1 голос - за проведение общего собрания членов в заочной форме (Председатель Правления А. Д. Демидов).

Особое мнение Председателя Правления А. Д. Демидова:

1. *Проведение собрания очно невозможно в связи с коронавирусными ограничениями, которые накладывают определенные требования к помещению (средства на помещение (зал при заполняемости 50%) не предусмотрены сметой в таком объеме (более 50 000 рублей) и прямо запрещают проведение массовых мероприятий на открытом воздухе на территории Московской области.*
2. *Нарушение требований указов Мэра Москвы и Губернатора МО влечет за собой риск получения больших штрафов, сопоставимых половиной годового бюджета СНТ, за их нарушение.*
3. *Необходимо принятие ряда важных решений:*

- утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2021 год (формальное отсутствие сметы дает основание правообладателям участков не платить взносы до ее утверждения, что может не позволить СНТ вести нормальную хозяйственную деятельность из-за недостатка финансовых средств);

- вынос счетчиков на столбы - до 30.06.2021 - основной способ контроля за потребляемой ЭЭ садоводами.

4. *Непринятие обозначенных решений влечет рост задолженности по ЭЭ, остановку деятельности СНТ в связи с арестом расчетного счета СНТ и дальнейшим невывозом мусора и отключением ЭЭ всему СНТ.*

5. *В принципе для принятия важных решений заочная форма голосования предпочтительнее, так как собирается кворум, отсутствует «шумиха», есть время подумать, задать вопросы, получить ответ (все ответы можно посмотреть в официальном информационном чате в WhatsApp и официальном Telegram-канале, дополнительно обсудить в комментариях в официальном Telegram-канале).*

7 По п. 7 не заслушивали.

8 По п. 8 заслушали Председателя Правления А. Д. Демидова.

Решили:

1 Поручить Ревизионной комиссии перепроверить расчеты.

2 Поручить Ревизионной комиссии перепроверить расчеты.

3 Поручили Ревизионной комиссии перепроверить бюллетени на бумажных носителях. Иметь бюллетени на бумажных носителях в архиве.

4 По п. 4 решение не принято.

5 По п. 5 решение не принято.

6 По п. 6 решили провести собрание в мае 2021 большинством голосов при особом мнении Председателя Правления. Взносы до проведения собрания оставить на уровне 8 000 руб.

*Особое мнение Председателя Правления А. Д. Демидова:
Решение Правления о несогласии с волеизъявлением садоводов СНТ по вопросам общего собрания членов в заочной*

форме в марте 2021 и проведения собрания в мае 2021 г. может отложить проведение собрания на неопределенный срок. Оснований полагать, что собрание можно будет провести в мае 2021, на данный момент нет. Ограничения в проведении массовых мероприятий могут не отменять до конца лета.

На данный момент 27.03.2021 часть (порядка 25 %) членов СНТ уже проголосовали посредством передачи своих бюллетеней. При проведении собрания в мае вопрос кворума этого собрания остается открытым, возможно потребуется проведение повторного собрания. Тем самым решение острых для СНТ вопросов вновь будет отложено, а проблемы будут только копиться.

- 7 По п. 5 решение не принято.
- 8 Председателю Правления А. Д. Демидову проработать и сообщить Правлению вопрос о подаче в суд (срок исковой давности по взносам, подача в суд в условиях неизвестности персональных данных, необходимых для подачи в суд).
- 9 Так же приняли решение не по повестке:

Провести проверку 2018, 2019, 2020 годов совместно членами Ревизионной комиссии и членами текущего состава Правления [] (299), [] (55), членом СНТ [] (32). Срок- 20.04.2021.

Секретарь собрания

Е. Ю. Калинина

Председатель Правления

А. Д. Демидов

