

**Акт ревизионной комиссии**  
**плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ**  
**«Березка-Натальино» за период 2020-2022 годы**

**Состав ревизионной комиссии:**

Председатель комиссии:

- Комлев Евгений Анатольевич

Члены комиссии

- Калинина Екатерина Юрьевна
- Александрова Юлия Александровна

**Период проверки: 01.01.2020 – 31.12.2022**

**Объекты проверки и предложения РК:**

**1. Ревизия сметы и движения денежных средств.**

- Проверка приходно-расходных частей бюджета за 2020-2022 годы не проводилась в связи с не предоставлением Правлением первичных документов.

- Необходимо отметить, что в 2022 году был возведен забор между нашим СНТ и СНТ «Ветерок» с отнесением затрат на статью 2.5.12 «Аварийно-восстановительные работы и форс-мажорные обстоятельства» с 2-х кратным превышением предусмотренных статьей сумм. Сам забор, в целом, нужен, но обоснования срочности проведения данных работ не было предоставлено.

- При этом, оснований считать, что могли быть хищения активов или неоправданное неправомерное расходование денежных средств у РК нет.

- Более точная картина может быть предоставлена новой ревизионной комиссией по результатам проверки первичных документов за 2020-2022 годы.

**2. Оценка ведения документации.**

Общий анализ ведения документации показал следующее:

- Реестр членов и собственников участков СНТ, как официальный документ на дату составления, не существует. Есть только рабочая таблица, которая, на наш взгляд, не может являться документом, соответствующим требованиям ст. 15 217-ФЗ. Данный реестр должен вестись Правлением в актуальном виде и фиксироваться на дату каждого внесения в него изменений.

- Действующий Устав СНТ не соответствует требованиям нового закона о ведении садоводства и огородничества 217-ФЗ.

- Документооборот Правления и документооборот по бухгалтерскому учету не ведется должным образом, что и явилось причиной их не предоставления. На каждый календарный год должны быть 2 папки: 1-я – приказы, протоколы, реестры, решения и т.п. по линии Правления, 2-я – договоры, акты, счета, чеки, квитанции и т.п. - по линии бухгалтерского учета. Все документы должны храниться в доме Правления в шкафу, запирающемся на ключ.

### **3. Предложения ревизионной комиссии новому составу Правления:**

3.1. Привести в актуальное состояние реестр собственников земельных участков и членов СНТ, как официальный документ, соответствующий требованиям ст. 15 217-ФЗ. Организовать его ведение в актуальном состоянии в дальнейшем.

3.2. Подготовить и вынести на рассмотрение членов СНТ новый Устав, соответствующий 217-ФЗ.

3.3. Выбор поставщиков на поставку оборудования и/или услуг стоимостью свыше 100 тыс. руб. в год, проводить только по решению Правления с фиксацией решения соответствующим Протоколом.

3.4. С целью привлечения членов СНТ к работе в составе Правления, внести следующие изменения, направленные на конкретизацию зоны ответственности членов Правления:

3.4.1. Каждый член Правления является ответственным по лучу. Распределение по лучам проводится на первом заседании Правления.

3.4.2. Задача члена Правления:

- Представлять интересы собственников участков своего луча на Правлении. Способствовать своими действиями улучшению условий быта собственников участков своего луча.

- Решать вопросы по задолженностям собственников участков своего луча.

- Принимать участие в решении вопросов деятельности СНТ на собраниях Правления.

- По согласованному Правлением графику, принимать собственников участков СНТ в доме Правления, представляя интересы Правления.

3.5. С целью создания полной прозрачности проведения выборов членов Правления и Председателя Правления, внести в новый устав товарищества следующий порядок проведения выборов:

3.5.1. В выборах может принимать участие неограниченное количество кандидатов.

3.5.2. Регистрируются кандидаты заявительным порядком. Заявления кандидатов в электронном или письменном виде принимает действующий Председатель Правления.

3.5.3. Требования к кандидатам: членство в СНТ.

3.5.4. Члены Правления и Председатель Правления определяются одним голосованием.

3.5.5. Победителями голосования объявляются 7 кандидатов, получивших наибольшее количество голосов, из которых кандидат, набравший самое большое количество голосов, становится Председателем Правления, остальные 6 победителей – членами Правления.

3.5.6. Если победитель, набравший самое большое количество голосов, отказывается становиться Председателем Правления, то это право переходит ко второму победителю и т.д.

3.5.7. Если никто из нового состава Правления не становится Председателем Правления, то выборы признаются не состоявшимися и назначается новая дата выборов.

#### **4. Предложения ревизионной комиссии новому составу РК:**

4.1. Провести детальную оценку финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2020-2022 годы.

#### **Оценка работы Правления:**

- Ревизионная комиссия, учитывая сложность и объемность проведенных Правлением работ, направленных на улучшение качества жизни СНТ, несмотря на ряд очевидных нарушений, считает работу Правления удовлетворительной.

**Ревизионная комиссия:**

Комлев Е. А.

Калинина Е. Ю.

Александрова Ю. А.

**«ОЗНАКОМЛЕН»**

Председатель Правления  
СНТ «Березка-Натальино»

А. Д. Демидов