



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«БЕРЁЗКА-НАТАЛЬИНО»**

**Протокол Общего собрания членов СНТ «Берёзка-Натальино» № 21-1-ОСЧ в
заочной форме**

Заочная часть:

с 12 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г.

Общее количество земельных участков	321
из них:	
Членов СНТ	176
Прислали бюллетени заочного голосования членов СНТ	98
Прислали бюллетени заочного голосования правообладатели, не участвующих в товариществе (далее – «нечлены»)	7

Для обеспечения кворума необходимо присутствие на ОСЧ не менее 50 % (89) членов СНТ «Берёзка-Натальино».

В заочном ОСЧ участвовало 98 членов СНТ.

Кворум есть.

Повестка общего собрания членов:

- 1 Исклучение из членов СНТ за наличие задолженностей по взносам за прошлые периоды.
- 2 Выбор состава членов Правления.
- 3 Выбор Председателя Правления.
- 4 Утверждение общих решений (вынос счетчиков с территории участка и передача внутренних электрических сетей в МОЭСК).
- 5 Утверждение проекта приходно-расходной сметы и её обоснования.
- 6 Утверждение базового проекта приходно-расходной сметы и её обоснования на период 2022-2024 годов.
- 7 Утверждение крайнего срока оплаты взносов за 2020 год.
- 8 Утверждение крайнего срока оплаты потребленной ЭЭ за месяц.

- 1 Исклучение из членов СНТ за наличие задолженностей по взносам за прошлые периоды.

1.1 [REDACTED] (уч. 78), задолженность - 200 руб.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	31	21	45	97
Нечлены	Не голосуют			
Всего	31	21	45	97

Простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.



БЕРЕЗКА-НАТАЛЬИНО

2 Выбор состава членов Правления.

2.1 [REDACTED] (уч. 53).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	73	17	6	96
Нечлены	Не голосуют			
Всего	73	17	6	96

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

2.2 [REDACTED] (уч. 97).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	74	16	6	96
Нечлены	Не голосуют			
Всего	74	16	6	96

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

2.3 [REDACTED] (уч. 168).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	72	18	6	96
Нечлены	Не голосуют			
Всего	72	18	6	96

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

2.4 А. Д. Демидов (уч. 287).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	87	5	5	97
Нечлены	Не голосуют			
Всего	87	5	5	97

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

2.5 [REDACTED] (уч. 299).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	86	10	2	98
Нечлены	Не голосуют			
Всего	86	10	2	98

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.



БЕРЕЗКА-НАТАЛЬИНО

3 Выбор Председателя Правления.

3.1 А. Д. Демидов (уч. 287).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	89	5	3	97
Нечлены	Не голосуют			
Всего	89	5	3	97

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

4 Утверждение общих решений.

4.1 Вынос счетчика с территории участка на столб/трубостойку до 30.06.2021 г. (до изменения тарифа на ЭЭ) для оперативного доступа и проверки показаний, иначе возможность установления ограничения в потреблении ЭЭ по данному участку.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	83	8	7	98
Нечлены	7	0	0	7
Всего	90	8	7	105

Простым большинством голосов участников собрания.

4.2 Передача в МОЭСК внутренних электрических сетей (ВЛ-0,4 кВ) СНТ для снижения затрат СНТ на электроснабжение (ремонт и потери в сетях не будут ложиться бременем на СНТ) в случае передачи высокой линии в МОЭСК (ВЛ-10 кВ).

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	92	5	1	98
Нечлены	6	1	0	7
Всего	98	6	1	105

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.

5 Утверждение проекта приходно-расходной сметы и её обоснования.

5.1 Утвердить членские взносы на 2021 год в размере 9 000 рублей с учетом льготы.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	78	6	13	97
Нечлены	4	1	2	7
Всего	82	7	15	104

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.



БЕРЕЗКА-НАТАЛЬИНО

5.2 Утвердить членские взносы на 2021 год в размере 10 000 рублей без учета льготы.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	54	10	30	94
Нечлены	4	1	2	7
Всего	58	11	32	101

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.

5.3 Утвердить целевые взносы на 2021 год в размере 500 рублей с учетом льготы.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	80	6	12	98
Нечлены	4	1	2	7
Всего	84	7	14	105

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.

5.4 Утвердить целевые взносы на 2021 год в размере 1 000 рублей без учета льготы.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	56	9	28	94
Нечлены	4	1	2	7
Всего	60	10	30	101

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.

6 Утверждение базового проекта приходно-расходной сметы и её обоснования на период 2022-2024 годов.

6.1 Утвердить членские взносы на 2022-24 годы в размере 8 000 рублей с учетом льготы.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	86	4	4	94
Нечлены	6	0	0	6
Всего	92	4	4	100

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.



6.2 Утвердить членские взносы на 2022-24 годы в размере 9 000 рублей без учета льготы.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	61	7	25	94
Нечлены	5	0	1	6
Всего	66	7	26	100

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.

7 Утверждение крайнего срока оплаты взносов за 2020 год.

7.1 Утвердить крайним сроком для оплаты взносов за 2020 год 30.04.2021 г.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	85	5	7	97
Нечлены	7	0	0	7
Всего	92	5	7	104

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.

8 Утверждение крайнего срока оплаты потребленной ЭЭ за месяц.

8.1 Утвердить крайним сроком для оплаты потребленной электроэнергии за месяц - 5 число месяца, следующего за расчётным месяцем.

Результаты голосования	«За»	«Воздержался»	«Против»	Участвовали в голосовании
Члены	77	11	9	97
Нечлены	6	0	1	7
Всего	83	11	10	104

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

Т. е. сначала 67% от членов высчитывается, а потом 67% от общего количества участников.



Решили:

1 Исклучение из членов СНТ за наличие задолженностей по взносам за прошлые периоды.

1.1 Исклучить из членов СНТ за наличие задолженностей по взносам за прошлые периоды согласно таблице:

№	Фамилия	Имя	Отчество	№ участка
Не исклучать				

2 Выбор состава членов Правления.

2.1 Утвердить состав Правления согласно таблице:

№	Фамилия	Имя	Отчество	№ участка
1				53
2				97
3				168
4	Демидов	Александр	Дмитриевич	287
5				299

3 Выбор Председателя Правления.

3.1 Утвердить Председателя Правления согласно таблице:

№	Фамилия	Имя	Отчество	№ участка
1	Демидов	Александр	Дмитриевич	287

4 Утверждение общих решений.

4.1 Утвердить обязанность правообладателя участка по выносу счетчика с территории участка на столб/трубостойку до 30.06.2021 г. (до изменения тарифа на ЭЭ) для оперативного доступа и проверки показаний, иначе установления ограничения в потреблении ЭЭ по данному участку.

4.2 Утвердить передачу в МОЭСК внутренних электрических сетей (ВЛ-0,4 кВ) СНТ для снижения затрат СНТ на электроснабжение (ремонт и потери в сетях не будут ложиться бременем на СНТ) в случае передачи высокой линии в МОЭСК (ВЛ-10 кВ).

5 Утверждение проекта приходно-расходной сметы и её обоснования.

5.1 Утвердить членские взносы на 2021 год в размере - 9 000 руб.

5.2 Утвердить целевые взносы на 2021 год в размере – 500 руб.

5.3 Не утверждать льготы за своевременную оплату взносов в 2021 году.

6 Утверждение базового проекта приходно-расходной сметы и её обоснования на период 2022-2024 годов.

6.1 Утвердить членские взносы на 2022-24 годы в размере - 8 000 руб.

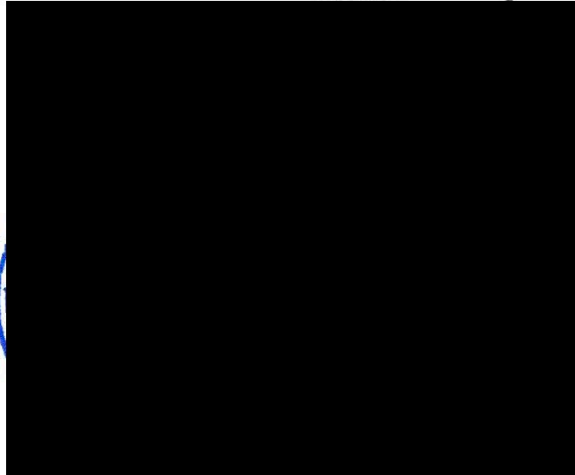
6.2 Не утверждать льготы за своевременную оплату взносов в 2022-24 годах.



БЕРЕЗКА-НАТАЛЬИНО

- 7 Утверждение крайнего срока оплаты взносов за 2020 год.
 - 7.1 Утвердить крайним сроком для оплаты взносов за 2020 год 30.04.2021 г.
- 8 Утверждение крайнего срока оплаты потребленной ЭЭ за месяц.
 - 8.1 Утвердить крайним сроком для оплаты потребленной электроэнергии за месяц - 5 число месяца, следующего за расчётным месяцем.

Председатель правления



А. Д. Демидов