



БЕРЕЗКА-НАТАЛЬИНО

ПРОТОКОЛ № ПР-1-2023 от 22.12.2023

Заседания Правления СНТ «Берёзка-Натальино»

Заседание Правления СНТ «Берёзка-Натальино» проведено в заочной форме.

В заседании приняли участие следующие члены Правления СНТ «Берёзка-Натальино»:

№ п/п	ФАМИЛИЯ	ИМЯ	ОТЧЕСТВО	№ УЧАСТКА	Статус
1.	Калинина	Екатерина	Юрьевна	171	Председатель Правления
2.	Андреев	Павел	Геннадьевич	253	Член Правления
3.	Забальски	Андрей	Васильевич	168	Член Правления
4.	Комлев	Евгений	Анатольевич	4	Член Правления
5.	Литюшова	Светлана	Михайловна	195	Член Правления
6.	Туркестанская	Раиса	Владимировна	184	Член Правления

Приняли участие 6 членов из 7. Кворум составляет 85,71%

Заседание правления правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня.

Повестка дня заседания Правления:

1. О приеме-передаче документов от предыдущего председателя правления.
2. О разработке графика приема садоводов и членов СНТ в январе-феврале 2024г.

3. О подготовке сметы расходов-доходов на 2024 год и срока ее утверждения.
4. О разработке новой редакции Устава СНТ.
5. Об изменении режима и графика оказания услуг сторожа на период с 23.12.2023г. по 01.02.2024г.
6. О разработке прейскуранта оказания услуг сторожа/коменданта самозанятым гражданином.
7. О замене замков на помещениях общего пользования СНТ.
8. О переключении камер видеонаблюдения на администрирование через электронную почту СНТ.

Голосование по утверждению Повестки дня, а также по вопросам утвержденной повестки дня проводилось посредством заочного голосования членов правления в информационно-телекоммуникационной сети «Internet» через кроссплатформенный мессенджер «Telegram», а также путем рассылки бюллетеней голосования на электронные почты членов правления.

Докладчик: Председатель правления - Калинина Е.Ю.

По вопросам Повестки дня приняты следующие решения.

1. По первому вопросу.

На сегодняшнюю дату (22.12.2023г.) от предыдущего председателя Правления - Демидова А.Д. по акту были переданы учредительные документы и печать СНТ «Берёзка-Натальино».

Предложено в срок до «15» января 2024г., направить в адрес предыдущего председателя СНТ «Берёзка-Натальино» - Демидова А.Д. обращение о передаче вновь избранному Председателю правления - Калининой Е.Ю. документов по финансово-хозяйственной длительности СНТ «Берёзка-Натальино» согласно представленного перечня.

ЗА - 6

ПРОТИВ - —

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

2. По второму вопросу.

В связи с малым количеством садоводов и членов СНТ «Берёзка-Натальино», посещающих Товарищество в зимний период установить, что

прием Председателя правления в январе- феврале 2024г. будет осуществлять на основании заблаговременно поданных заявок в следующем порядке.

При поступлении не менее 5-ти заявок от садоводов или членов СНТ «Березка-Натальино» будет установлено время приема в выходной день (суббота).

Дата и время приема Председателя правления будет опубликовано на сайте СНТ «Березка-Натальино» в информационно-телекоммуникационной сети «Internet» и информационных каналах в мессенджерах «Telegram» и «WhatsApp».

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

3. По третьему вопросу.

Предложено в срок до «30» января 2024г. разработать проект приходно-расходной сметы СНТ «Березка-Натальино» на 2024г. (далее - Смета на 2024г.) с финансово-экономическим обоснованием.

Утвердить на заседании Правлении СНТ «Березка-Натальино» в срок до «10» февраля 2024г. проект разработанной Сметы на 2024г. для дальнейшего представления на общее собрание садоводов СНТ «Березка- Натальино».

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено в срок до «1» мая 2024г. разработать проект новой редакции Устава СНТ «Березка-Натальино».

Утвердить на заседании Правлении СНТ «Березка-Натальино» в срок до «1» сентября 2024г. проект новой редакции Устава СНТ «Березка-Натальино», для дальнейшего представления на общее собрание членов СНТ «Березка-Натальино».

ЗА - 4 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2

Решение принято.

5. По пятому вопросу.

В целях оптимизации расходов СНТ «Березка-Натальино», а также в связи с многочисленными жалобами от садоводов на самозанятого Митякова А.В. и оказанием услуг сторожа в неполном объеме самозанятым Митяковым А.В. предложено.

1. С 23.12.2023г. отказаться от услуг сторожа самозанятого Митякова А.В.

2. Осуществить расчет с самозанятым Митяковым А.В. в срок до 31.12.2023г. в размере, согласно объему оказанных услуг.

3. Оставить Прокопенко В.Н. в качестве самозанятого гражданина, оказывающего услуги сторожа СНТ «Березка-Натальино».

4. С 23.12.2023 по 01.02.2024 г. установить следующие объемы услуг сторожа СНТ «Березка-Натальино», которые будут оплачиваться согласно их выполнению:

- ежедневные обходы территории СНТ «Березка-Натальино» (не менее двух раз) с отправлением фотоотчёта Председателю правления - Калининой Е.Ю.;

- обеспечение круглосуточной связи с телефоном охраны (в ночной период с 22.00 до 08.00 в случае чрезвычайных ситуации);

- обеспечение круглосуточного просмотра видеокамер СНТ «Березка-Натальино»

- осуществление контроля автоматических ворот (переключение в ручной режим работы в случае отключение э/э и т.п.)

- расчистка въездной группы в СНТ «Березка-Натальино» (калитка и ворота), а также проезд к контейнерной площадке зимой, уборка мусора на контейнерной площадке.

ЗА - 6

ПРОТИВ - —

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

6. По шестому вопросу.

Предложено в срок до «20» января 2024г. разработать прейскурант оказания услуг сторожа/коменданта СНТ «Березка-Натальино» на 2024г. в качестве приложения к Смете на 2024г. для дальнейшего представления на общее собрание садоводов СНТ «Березка- Натальино».

ЗА - 6

ПРОТИВ - —

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

7. По седьмому вопросу.

Предложено в срок до 25.12.2023г. произвести замену замков на помещениях общего пользования СНТ «Березка-Натальино»:

- сторожка СНТ «Березка-Натальино»,
- домик правления СНТ «Березка-Натальино»,
- домик сторожей СНТ «Березка-Натальино».

Назначить ответственными за хранение ключей от вышеуказанных помещений общего пользования СНТ «Березка-Натальино»:

- Председателя правления СНТ «Березка-Натальино». - Калинин Е.Ю.
- самозанятого гражданина, оказывающего услуги сторожа для новой редакции Устава СНТ «Березка-Натальино» - Прокопенко В.Н.

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

8. По восьмому вопросу.

В целях контроля за системой видеонаблюдения СНТ «Березка-Натальино» предложено.

1. Перевести администрирование системы видеонаблюдения на Председателя правления СНТ «Березка-Натальино».

2. Осуществлять возможность изменения администратора (в случае смены Председателя правления) исключительно с компьютера, находящегося в сторожке СНТ «Березка-Натальино».

3. Предоставить доступ к камерам видеонаблюдения самозанятым гражданам, оказывающим для СНТ «Березка-Натальино» услуги сторожей/комендантов.

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

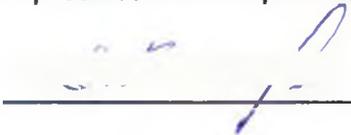
Решение принято.

Приложение:

1. Бюллетени голосования членов Правления - на 15 листах

2. Рабочий протокол заседания членов Правления - на 4
листах
3. Скриншоты заочных голосований - на 10 листах

Председатель правления


_____ / Калинина Е.Ю.