

Проект		Приходно-			
Расходной Сметы (ПРС) на 2024 год и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса/взноса на 2024 год					
№	Статья расходов и поступлений	2024	ФЭО Членского взноса/взноса на 2024 год	Доля статьи в членском взносе, %	Доля статьи в общем взносе (членский+целевой), %
0	Остаток на р/с на начало периода (в кассе - 0)	68 690,73			
1	Прочие поступления	2704 272,00			
1.1	Взносы за прошлые периоды	2622 072,00			
1.2	Взыскание по судебным процессам	50 000,00			
1.3	Компенсация судебных издержек (юрисп, судебные пошлины и т. д.)	5 000,00	10 500,00		
1.4	Кешбэк при оплате товаров и услуг бизнес-картой и процент от размещения средств на депозите	100,00			
1.5	Пени за несвоевременную оплату взносов и потребленной электроэнергии от садоводов, а также штрафы за нарушения	7 000,00			
1.6	Компенсации и возврат от государства	100,00			
1.7	Взносы за будущие периоды	20 000,00			
2	Членские взносы на 2024 год (2 805 500 руб.)/321 участок = 8740 .	2805 500,00	8 740		10 500,00
2	Членские взносы платятся ежемесячно авансовым способом не менее 10 % от годового размера взноса в течение первых 10 месяцев года в срок до 10 числа текущего месяца, в ином случае могут начислять пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы				
2.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	493 600,00	1 537,69	17,59%	14,64%
2.1.1	Председатель Правления (совмещение - 38 000 * 0,5 ставки = 19 000 - с прошлого года, на 4 месяца, с мая по декабрь - 21 000) МРОТ в МО с 01.01.2024 г. подняли до 21 000 .	244 000,00			
2.1.1	Главный бухгалтер (полная ставка - 19 500 с 01.01.23 по 30.04.2024, с мая повышение на 10% - 21 450) (Замруководителя Роструда сообщил, что отсутствие индексации считается нарушением трудового законодательства, а именно статьи 134 ТК РФ. При этом увеличение размера Минимального размера оплаты труда (МРОТ) не следует понимать под индексацией. Другими словами, индексация проводится независимо от повышения МРОТ.)	249 600,00			
2.2	Начисления на ФОТ (30,2%)	149 067,20	464,38	5,31%	4,42%
2.2.1	Обязательность платить данные взносы для ЮЛ указана в ТК РФ				
2.2.1	ПФР (22%)	108 592,00			
2.2.2	ФСС (2,9%) + травматизм (0,2%)	15 301,60			
2.2.3	ФОМС (5,1%)	25 173,60			
2.3	Обязательные налоги	60 491,00	188,45	2,16%	1,79%
2.3.1	Обязанность оплачивать данные налоги указана в НК РФ				
2.3.1	Налог на ЗОП 4,76 га = 19 830 160 * 0,3% (налоговая стоимость ЗОП выросла почти в 2 раза)	59 491,00			
2.3.1	Налог на доход (6% на Д). В случае получения дохода, к которому не относятся только целевые и членские взносы, будет необходимо платить налог на доход. Расчет ведется при условии получения 8 000 рублей облагаемого налогом дохода.	1 000,00			
2.4	Обязательные платежи	1191 274,10	3 711,13	42,46%	35,34%
2.4.1	Вывоз мусора (927,20 за м3) на год 350 м3 (+ 10 % от фактического объема вывезенного мусора в 2023 году) В 2023 году вывезли мусора 348,2 м3. С 01.12.2022 г. тариф на вывоз мусора 927,20 р/м3.	355 574,10	1 107,71	12,67	
2.4.1	Оплата потребленной электроэнергии по счетчикам на уличное освещение Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. Сумма посчитана на основании данных потребления ЭЭ за 2023 год и 1 квартал 2024 по установленным счетчикам с учетом текущих и новых тарифов на ЭЭ в 2024 году (1 п/р -Т1=8,21, Т2=3,24, 2 п/р -Т1 - 8,94, Т2 - 3,70)	85 000,00			
2.4.1	Оплата потребленной электроэнергии по счетчику на сторожке (также залитано видеонаблюдение узла 1 и ворота)-потребление освещения нижней калитки и ее потребление Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. Сумма посчитана на основании данных потребления ЭЭ за 2023 год и 1 квартал 2024 по установленным счетчикам с учетом текущих и новых тарифов на ЭЭ в 2024 году (1 п/р -Т1=8,21, Т2=3,24, 2 п/р -Т1 - 8,94, Т2 - 3,70)	15 000,00			
2.4.1	Оплата потребленной электроэнергии по счетчику на Домике сторожей (также залитан Домик Правления и насос на колодце) Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. Сумма посчитана на основании данных потребления ЭЭ за 2023 год и 1 квартал 2024 по установленным счетчикам с учетом текущих и новых тарифов на ЭЭ в 2024 году (1 п/р -Т1=8,21, Т2=3,24, 2 п/р -Т1 - 8,94, Т2 - 3,70)	12 000,00			
2.4.1	Оплата потери ЭЭ в сетях и КТП и будущих точек подключения калиток и т. д. Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. Рассчитывается из размера 10 % от прогнозного размера потребленной ЭЭ относительно прошлого года + 15 % рост (13 % - рост по тарифу и 2 % рост потребления ЭЭ). Погашение задолженности перед МЭС учтеностатье РЕЗЕРВ)	11 200,00			
2.4.1	Электронная сдача отчетности в ПФР, ФНС, ФСС («Контур-Экстерн» - 19 227)+ ЭЦП (Госуслуги) + 1С-Садовод (15 624)+ЭДО (4 200)	40 000,00			
2.4.1	С 2021 года отчетность возможна только в электронном виде. Бухгалтерия ведется в лицензионном продукте. Многие договоры подписываются исключительно ЭДО.				
2.4.1	Чистка снега, покос травы (2 раза) и уборка территории, опилка деревьев вдоль ЛЭП и дорог, заправка баков водой Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. Расчет строится на статистических данных стоимости работ в прошлые годы	150 000,00			
2.4.1	Установка дренажной трубы внизу 6-го люка. Содержание дорог общего пользования.	14 500,00			
2.4.1	Перенос сетки-рабицы от ограждения курятника на 5-й луч (завершение ограждения СНТ) с установкой видеонаблюдения Охрана и безопасность периметра СНТ.	24 000,00			
2.4.1	Ремонт покрытия лучевых проездов в СНТ (содержание дорог одна из прямых обязанностей СНТ)				
2.4.1	Услуги коменданта/сторожа по преискуранту, утвержденному протоколом заседания правления №ПР-3-2024 от 24.02.2024 Услуги коменданта/сторожа оказывает самозанятый гражданин.	360 000,00			
2.4.1	Электромонтажные услуги с учетом затрат на материалы Для выполнения работ по электрике нанимаем организационноли самозанятого гражданина, оказывающего услуги электромонтажа. В этом году необходимо заменить оставшиеся на ДРЛ светильники.	50 000,00			
2.4.1	Электрификация нижней калитки с установкой видеонаблюдения Охрана и безопасность периметра СНТ.	24 000,00			
2.4.1	Возмещение судебных издержек Судебные процессы будут происходить с разным исходом. Издержки на проигранные или невыигранные дела нужно заложить. Выплата по искам МЭС при фактическом отнесении затрат будут учитываться в статье выплат от СНТ в адрес МЭС	50 000,00			
2.5	Прочие текущие расходы	170 300,00	530,53	6,07%	5,05%
2.5.1	Банковское обслуживание 1) ведение расчетного счета (1 300 /мес.); 2) интернет-банк («Бизнес Он Лайн»); 3) проведение платежей, комиссии; 4) обслуживание Бизнес-карты (2 500 /год) Согласно 217 ФЗ ведение расчетов с садоводами осуществляется только через р/с. В связи с тем, что взносы в наличном виде более не принимаются, то для уменьшения комиссии за оплату различных товаров была открыта бизнес-карта.	38 500,00			
2.5.1	Телефоны (охрана, ворота - 50 + 100 = 150 /мес.) В связи с работой телефона охраны только на прием звонков, и наличием ворот - статья затрат на абонентскую плату за сим-карту, составляющая порядка 100 /мес.	1 800,00			
2.5.1	Содержание сайта (Домен 850 /год, хостинг ~7680 /2 года - оплачен до 2024 года)	5 000,00			
2.5.1	Для работы сайта и возможного свободного поиска в поисковых системах, а также короткого названия в адресной строке необходимы подобные затраты. В 2023 году за хостинг платить не придется. Так оказывается на 10% дешевле чем за 1 год	10 000,00			
2.5.1	Услуги, пошлины и издержки 1) Почтовые (100 /мес); 2) Нотариальные (100 /мес); 3) Юридические, судебные (4 000 /мес). Для уведомлений, пересылки оригиналов документов и т. д. - почтовые. Для заверений документов, выписок, фотографий - нотариальные. Для обращения в суды, уплаты пошлин, издержек, услуг юристов - юридические, судебные.	50 000,00			
2.5.1	Аренда помещения для проведения ОСЧ В связи с невозможностью прогнозирования за 2 недели погоды, а также отсутствия достаточного и приспособленного места на территории СНТ для проведения собрания, есть необходимость аренды помещения для проведения ОСЧ. В этом году затраты дополнительные есть и потребуются, то будут незначительные, т. к. у нас депозит оплачен на аренду помещения.	0,00			
2.5.1	Корм и ветеринарное обеспечение собаки (Дик).	20 000,00			
2.5.1	Транспортные, командировочные, медицинские и представительские расходы В случае обязательных командировочных расходов на осуществление представительских функций СНТ	10 000,00			
2.5.1	Расходные материалы, инструменты и хозяйственный инвентарь для поддержания инфраструктуры СНТ (лампы, светильники, провода, кабели, соединители, спецдежда, топоры, молотки, цепные пилы, насосы, замки, лопаты, растворители, краска, бензин, масло и т. д.) Для поддержания удовлетворительного состояния хозяйства СНТ требуется покупать различные расходные материалы.	20 000,00			
2.5.1	Аварийно-ремонтные работы на ЛЭП Необходимые затраты на восстановление электроснабжения поддержания безопасности электроснабжения	0,00			
2.5.1	Аварийно-восстановительные работы и форс-мажорные обстоятельства (дорога, ворота, забор и др. объекты ИОП) В случае каких-либо непредвиденных ситуаций затраты на восстановление ИОП потребуются	0,00			
2.5.1	Ежегодные обучения по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности прочие	15 000,00			
2.6	Текущий ремонт имущества общего пользования	145 500,00	453,27	5,19%	4,32%
2.6.1	Ремонт забора возле калитки. Охрана и безопасность периметра СНТ.	30 000,00			
2.6.1	Снос курятника на участке 1 и разбор досок. Перенос туалета в угол, копка новой ямы и засыпка старой выгребной ямы. Обустройство общего пространства на участке 1 - установка нескольких лавочек, обустройство песочницы	60 000,00			
2.6.1	Содержание сторожки и домика охраны (дрова, текущий ремонт). Закупка дров не планируется Завершение ремонта (утепление) домика сторожей под домик правления с последующим переносом видеонаблюдения	55 500,00			

РЕЗЕРВ				
2.7 (Штрафы, пени, страхование, доплаты за садоводов по ЭЭ, риск недополучения членских взносов с заброшенных участков с невозможностью коротких сроков установить владельца и т. д.)	595 267,70	1854,42	21,22%	17,66%
Целевые взносы на 2024 год				
Целевые взносы платятся в срок до 30.06.2024 г. После чего взнос считается неоплаченным и на сумму долга могут начисляться пени. Необходимость установления срока оплаты по целевым взносам обусловлена сезонностью выполнения работ.	565 000,00	1 760		16,76%
3.1 Ремонт главной дороги и нижней дороги (содержание имущества общего пользования СНТ).	321 000,00	1 000		
3.2 Установка вторых ворот с видеонаблюдением (содержание имущества общего пользования в целях распределения нагрузки на дорожное полотно главной дороги, пожарная безопасность, по правилам в СНТ с количеством участков более 50 должно быть два въезда)	244 000,00	760		
4. Целевой фонд на ремонт дорог (пополнение за счет проезда грузовых автомобилей макс. массой более 3,5 т)	10 000,00			
5. Целевой фонд на благоустройство территории (пополнение за счет совместного заказа услуг с садоводами)	1 000,00			
6. Целевой фонд на вывоз мусора (пополнение за счет садоводов, выбрасывающих крупногабаритный мусор)	4 500,00			
7. Целевой фонд за предоставление копий документов (стоимость копии 1 листа А4 = 15 руб.)	300,00			
8. Остаток на р/с на конец периода (в кассе - 0)	2788 762,73			
9. Электроэнергия				
9.1 Выставленные счета от Мосэнергосбыта за потребленную ЭЭ				
9.2 Всего выплачено МосЭнергосбыту без учета пеней	долг на 01.01.2024 и январь - март	1359 129,06		
9.3 Поступления от садоводов за потребленную ЭЭ		683 565,90		
9.4 Разница между потребленной и оплаченной ЭЭ, сверх полученных от садоводов		543 196,24		
		511 650,25		
ИТОГО Все суммы указаны условно. Перемещения между статьями при необходимости возможно.				
Размер членских взносов на 2024 год = 8 740	8740			ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ за 2024 год уплачиваются до 31 октября 2024
Размер целевых взносов на 2024 год = 1 000	1000			Целевые взносы за 2024 год уплачиваются до 30.06.2024
Размер целевых взносов на 2024 год = 760	760			