

№	Статья расходов и поступлений	Плановая сумма на месяц, Р	Плановая сумма на 2022-24 годы, Р
0	Остаток на р/с на начало периода (в кассе - 0 Р)		40 000,00
1	Прочие поступления		703 500,00
1.1	Взносы за прошлые периоды		700 000,00
1.2	Взыскание по судебным процессам		2 000,00
1.3	Кешбэк при оплате товаров и услуг бизнес-картой		500,00
1.4	Компенсации и возврат от государства		1 000,00
2	Базовый размер членских взносов на 2022-24 годы (2 531 126 + 36 874 в остаток) /321 участок = 9 000Р при условии своевременной оплаты (со льготой). Членские взносы платятся авансовым способом не реже 1 раза в квартал. Без льготы базовый размер членских взносов на 2022-24 годы = 10 000 Р при условии несвоевременной оплаты (позднее 30.10 соответствующего года).		2 531 126,00
2.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	35 000,00	420 000,00
2.1.1	Председатель правления (совмещение - 33 000 Р* 0,5 ставки) среднее значение за период. Индексация относительно прошлого года не требуется, т. к. договор заключается на новый 2х летний срок. Уменьшать нельзя - вызовет вопросы у налоговой.	16 500,00	198 000,00
2.1.2	Главный бухгалтер. Среднее значение за период. (Замруководителя Роструда Иван Шклов сообщил, что отсутствие индексации считается нарушением трудового законодательства, а именно статьи 134 ТК РФ. При этом увеличение размера Минимального размера оплаты труда (МРОТ) не следует понимать под индексацией. Другими словами, индексация проводится независимо от повышения МРОТ. Минимум - 4,91 %)	18 500,00	222 000,00
2.2	Начисления на ФОТ (30,2%)	10 570,00	126 840,00
	Обязательность платить данные взносы для ЮЛ указана в ТК РФ		
2.2.1	ПФР (22%)	7 700,00	92 400,00
2.2.2	ФСС (2,9%) + травматизм (0,2%)	1 085,00	13 020,00
2.2.3	ФОМС (5,1%)	1 785,00	21 420,00
2.3	Обязательные налоги		34 592,00
	Обязанность оплачивать данные налоги указана в НК РФ		
2.3.1	Налог на ЗОП - 4,76 га = 10 930 388 Р * 0,3%		32 792,00
2.3.2	Налог на доход (6% на Д). В случае получения пеней от должников будет необходимо платить налог на доход. Расчет ведется при условии получения 30 000 рублей облагаемого налогом дохода.		1 800,00
2.4	Обязательные платежи		1 535 054,00
2.4.1	Вывоз мусора (850 Р за м3) на год 450 м3 Появились новые садоводы, а значит новые "источники" мусора, но и время нахождения на дачах будет меньше, т. к. нового локдауна не предвидится. С 01.07.2021 г. будет повышение тарифов на вывоз мусора, но основной объем вывозится до июля, поэтому среднее значение тарифа так и останется - 800р/м3		382 500,00
2.4.2	Уличное освещение, потери ЭЭ в сетях и КТП, электроснабжение сторожки, домика охраны, вагончика правления, ворот, калиток и т. д. Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. При этом плохо идентифицируемая в общих платежах за ЭЭ статья - ЭЭ домика охраны перенесена в данную статью расходов. В этом году мы начинаем собирать статистику по потреблению ЭЭ на уличное освещение, ворота и сторожку. Учитывая большое потребление в 2020м году, в 2021м году придется увеличить данную статью затрат, для компенсации потери в сетях.	15 000,00	180 000,00
2.4.3	Электронная сдача отчетности в ПФ, ФНС, ФСС («Контур-Экстерн»)(17790) + ЭЦП (Госуслуги) + 1С:Садовод (13764) С 2021 года отчетность возможна только в электронном виде. Цена за отчетность указана за 2 года - в 22м году закупать не придется. Бухгалтерия ведется в лицензионном продукте.		31 554,00
2.4.4	Чистка снега, покос травы и уборка территории, опилка деревьев вдоль ЛЭП, заправка баков водой, текущий ремонт обихих дорог, забора и прочего имущества общего пользования Обязанность нести бремя содержания имущества указана в НК РФ. Выросло большое количество деревьев, которые требуют выпилки. Зима была снежная. Цены на данные работы несколько выросли, а также объем работ в этом году должен оказаться большим, поэтому в проект сметы была такая сумма.	13 000,00	156 000,00
2.4.5	Услуги сторожа (круглосуточные) Услуги сторожа оказывает самозанятый гражданин. Для СНТ это оказывается дешевле на 10-20%.	60 000,00	720 000,00
2.4.6	Услуги электрика с учетом затрат на материалы. По штатному расписанию у нас больше нет электрика. Для выполнения работ по электрике нанимаем организацию или самозанятого гражданина, оказывающего нам услуги электрика.	5 000,00	60 000,00
2.4.7	Возмещение судебных издержек и выплаты по искам. Судебные процессы будут происходить с разным исходом. Издержки на проигранные или невыигранные дела нужно заложить.		5 000,00
2.5	Прочие текущие расходы		414 640,00
	Банковское обслуживание: 1) ведение расчетного счета (1 200 Р/мес.); 2) интернет-банк («Бизнес Он Лайн»); 3) проведение платежей, комиссии; 4) обслуживание Бизнес-карты (2 500 Р/год) Согласно 217 ФЗ ведение расчетов с садоводами осуществляется только через р/с. В связи с тем, что взносы в наличном виде более не принимаются, то для уменьшения комиссии за оплату различных товаров была открыта бизнес-карта.	1 800,00	24 100,00
2.5.2	Интернет статический IP (250 Р/мес.) и телефоны (охрана, ворота, председатель - 300 + 100 + 300 = 700 Р/мес.) Для организации видео-наблюдение нужно иметь постоянное подключение к сети Интернет (предоставлено бесплатно оператором ВОЛС), но нужно подключить статический IP (250р/мес). В связи с появлением ворот появилась статья затрат на абонентскую плату за сим-карту, составляющая порядка 100 Р/мес.	950,00	11 400,00
2.5.3	Содержание сайта (домен 700 Р/год, отсутствие рекламы 1000 Р/год, хостинг 5040 р за 2 года) Для работы сайта и возможности его свободного поиска в поисковых системах, а также короткого названия в адресной строке необходимы подобные затраты.		6 740,00
2.5.4	Обслуживание и ремонт оргтехники, канцтовары На создание копий документов, ответов на официальные письма и другие текущие нужды тратится бумага, скобы, стотч, тонер, ресурс принтеров и т. д.	500,00	6 000,00
2.5.5	Услуги, пошлины и издержки 1) Почтовые (100 Р/мес); 2) Нотариальные (100 Р/мес); 3) Юридические, судебные (5 000 Р/мес). Для уведомлений, пересылки оригиналов документов и т. д. - почтовые. Для заверений документов, выписок, фотографий - нотариальные. Для обращения в суды, уплаты пошлин, издержек, услуг юристов - юридические, судебные.	5 200,00	62 400,00
2.5.6	Содержание сторожки и домика охраны (дрова, текущий ремонт)	3 500,00	42 000,00
2.5.7	Аренда помещения для проведения ОСЧ В связи с невозможностью прогнозирования за 2 недели погоды, а также отсутствия достаточного и приспособленного места на территории СНТ для проведения собрания, есть необходимость аренды помещения для проведения ОСЧ. В этом году затраты дополнительные если и потребуются, то будут незначительные, т. к. у нас депозит оплачен на аренду помещения.		15 000,00
2.5.8	Корм и ветеринарное обеспечение собаки (Дик).	2 000,00	24 000,00
2.5.9	Транспортные, командировочные, медицинские и представительские расходы В случае обязательных командировочных расходов на осуществление представительских функций СНТ	250,00	3 000,00
2.5.10	Расходные материалы, инструменты и хозяйственный инвентарь для поддержания инфраструктуры СНТ (лампы, светильники, провода, кабели, соединители, спецодежда, топоры, молотки, цепные пилы, насосы, замки, лопаты, растворители, краска, бензин, масло и т. д.) Для поддержания удовлетворительного состояния хозяйства СНТ требуется покупать различные расходные материалы.	3 000,00	36 000,00
2.5.11	Аварийно-ремонтные работы на ЛЭП Необходимые затраты на восстановление электроснабжения и поддержания безопасности электроснабжения	4 500,00	54 000,00
2.5.12	Аварийно-восстановительные работы и форс-мажорные обстоятельства (дорога, ворота, забор и др. объекты ИОП) В случае каких-либо непредвиденных ситуаций затраты на восстановление ИОП потребуются.	6 000,00	72 000,00
2.5.13	Ежегодные обучения по охране труда, противопожарной безопасности и электробезопасности. Штрафы, пени, страхование, доплаты за садоводов по ЭЭ и т. д.		10 000,00
2.5.14	Присутствуют всегда за несвоевременную оплату ЭЭ, возможны ошибки в расчете и оплате в ФНС.	4 000,00	48 000,00
3	Льгота на уплату членских взносов (321*1000 р)		321 000,00
	В случае своевременной уплаты членских взносов и выполнения обозначенных критериев (членские взносы оплачены до 30.10 соответствующего года)		
4	Целевой фонд на ремонт дорог (пополнение за счет проезда грузовых автомобилей макс. массой более 3,5 т)		5 000,00
5	Целевой фонд на благоустройство территории (пополнение за счет совместного заказа услуг с садоводами)		1 000,00
6	Целевой фонд на вывоз мусора (пополнение за счет садоводов, выбрасывающих крупногабаритный мусор)		10 000,00
7	Остаток на р/с на конец периода (в кассе - 0 Р)		780 374,00
8	Электроэнергия		
8.1	Выставленные счета от Мосэнергосбыта за потребленную ЭЭ	Разница между выставленными счетами и оплаченными	1 000 000,00
8.2	Всего выплачено МосЭнергосбыту без учета пеней	Разница между полученными средствами от садоводов и оплаченными	1 000 000,00
8.3	Поступления от садоводов за потребленную ЭЭ	Разница между выставленными счетами и полученными средствами от садоводов	900 000,00
8.4	Разница между потребленной и оплаченной ЭЭ, сверх полученных от садоводов	Платим больше, чем поступает	100 000,00
ИТОГО	Все суммы указаны условно		
	Базовый размер членских взносов на 2022-24 годы с учетом льготы = 9 000 Р		
	Базовый размер членских взносов на 2022-24 годы без учета льготы = 10 000 Р		