

Акт ревизионной комиссии
плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Березка-Натальино» за 2019 год

Состав ревизионной комиссии:

Председатель комиссии:

- Комлев Е. А.

Члены комиссии

- Калинина Е. Ю.
- Новокщенова Н.А.

Период проверки: 01.01.2019 – 31.12.2019

1. Ревизия сметы и движения денежных средств.

- Оценка доходной части показала, что недобор сборов от планового поступления за 2019 год составил 366 219 руб. Это 14% от плановой суммы сбора (2 568 000 руб.).
- Оценка расходной части показала, что в целом расходы соответствуют смете. Необоснованных трат не выявлено. При этом оценка производилась по отчетным бухгалтерским проводкам, анализ первичных документов запланирован на май-июнь 2020 года.
- Баланс взаиморасчетов за электроэнергию, к сожалению, отрицательный. Если на начало 2019 года задолженность перед МОСЭНЕРГОСБЫТом составляла 617 тыс. руб., то в конце года – 651 тыс. руб. Т.е. наш долг перед энергосбытовой Компанией не уменьшается... Вследствие этого негатива мы вынуждены в виде Пеней ежегодно перечислять МОСЭНЕРГОСБЫТу до 40 тыс. руб. А это прямые потери.

2. Оценка ведения документации.

- Общий анализ ведения документации показал следующее:
 - Хотя работа по приведению реестра членов и собственников СНТ в соответствие активно ведется, работа еще не завершена.
 - Также, Устав СНТ не соответствует требованиям нового закона о ведении садоводства и огородничества № 217-ФЗ.

3. Предложения и замечания ревизионной комиссии.

- Составить полный реестр собственников земельных участков и членов СНТ как официальный документ. Организовать его ведение в актуальном состоянии в дальнейшем.
- Подготовить и вынести на рассмотрение членов СНТ новый Устав, соответствующий 217-ФЗ.
- С целью исключения рисков нерационального расходования средств, Правлению рассмотреть вопрос о том, что определение Поставщика для

заключения договоров суммой свыше 100 тыс. руб. в год возможно только по решению собрания Правления.

- С целью принятия мер к закрытию задолженности перед МОСЭНЕРГОСБЫТом, рассмотреть вопрос:
 - Об организации выноса на столбы счетчиков учета электроэнергии;
 - Об организации перевода всех собственников земельных участков на прямые договора с МОСЭНЕРГОСБЫТом.
4. Оценка работы Правления.
- Ревизионная комиссия, учитывая сложность и объемность проводимых Правлением работ, считает работу Правления удовлетворительной.

Председатель комиссии:

Комлев Е. А.

Члены комиссии

Калинина Е. Ю.

Новокщенова Н.А.