



## ПРОТОКОЛ № ОСЧ-01-25 от 07.07.2025 г.

Внеочередного общего собрания  
членов/собственников  
СНТ «Березка-Натальино»,  
проведенного в очно-заочной форме  
в период с 22 июня по 06 июля 2025 года  
по требованию инициативной группы  
от 05 мая 2025 г.

|                                                                                 |             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| Общее количество участков                                                       | 321         |                      |
| из них:                                                                         |             |                      |
| ЧЛЕНОВ СНТ                                                                      | 155         |                      |
|                                                                                 |             |                      |
| <u>Поступило бюллетеней всего</u>                                               | <u>87</u>   |                      |
| из них:                                                                         |             |                      |
| <u>на заочной части</u>                                                         | <u>82</u>   |                      |
| из них:                                                                         |             |                      |
| бюллетени ЧЛЕНОВ СНТ                                                            | 80          |                      |
| бюллетени правообладателей участков,<br>не участвующих в товариществе (нечлены) | 2           |                      |
| <u>на очной части</u>                                                           | <u>5</u>    |                      |
| из них:                                                                         |             |                      |
| бюллетени ЧЛЕНОВ СНТ                                                            | 5           |                      |
| бюллетени правообладателей участков,<br>не участвующих в товариществе (нечлены) | 0           |                      |
|                                                                                 |             |                      |
| Рассмотрено бюллетеней,                                                         | Для кворума | Для принятия решений |
| Всего, из них:                                                                  | 87          | 87                   |
| ЧЛЕНОВ СНТ                                                                      | 85          | 85                   |
| Нечленов                                                                        | 2           | 2                    |

Для обеспечения кворума необходимо присутствие на ОСЧ не менее 50% членов+1 ( $155/2+1=77,5+1=78,5$  членов) СНТ «Березка-Натальино». Прислали бюллетени 85 членов СНТ.

Один бюллетень поступил после завершения собрания 06.07.2025 г. в 14:32 по электронной почте и не принят для подсчета кворума и принятия решений на ВОСЧ, т. к. заочная часть закончилась 05.07.2025 г., очная часть собрания завершена 06.07.2025 в 12:30.

**Кворум имеется, все решения Собрания правомочны.**

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение уточненного проекта приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования взносов (оплаты) на 2023 год. Членские взносы (платежи) 9875 руб., целевые взносы (платежи) – 125 руб.
2. Утверждение срока доплаты взносов на 2023 год по уточненному проекту приходно-расходной сметы на 2023 год (2000 руб.) до 31.12.2023.
3. Выбор состава членов правления:
  - 3.1. Андреев Павел Геннадьевич (253)
  - 3.2. Забальски Андрей Васильевич (168)
  - 3.3. Комлев Евгений Анатольевич (4)
  - 3.4. Литюшова Светлана Михайловна (195)
  - 3.5. Калинина Екатерина Юрьевна (171)
  - 3.6. Туркестанская Раиса Владимировна (184)
  - 3.7. Фетисов Павел Игоревич (198)
4. Выбор Председателя правления:
  - 4.1. Комлев Евгений Анатольевич (4)
  - 4.2. Калинина Екатерина Юрьевна (171)
5. Выбор состава Ревизионной комиссии:
  - 5.1. Александрова Юлия Александровна (264)
  - 5.2. Савин Сергей Алексеевич (239)
  - 5.3. Семенова Ирина Владимировна (143)

**По первому вопросу.**

Утверждение уточненного проекта приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования взносов (оплаты) на 2023 год. Членские взносы (платежи) 9875 руб., целевые взносы (платежи) – 125 руб.

| Результаты голосования | <b><u>«ЗА»</u></b> | <b><u>«ПРОТИВ»</u></b> | <b><u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u></b> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b><u>Члены</u></b>    | <b><u>79</u></b>   | <b><u>0</u></b>        | <b><u>6</u></b>             | <b><u>85</u></b>          |
| <b><u>Нечлены</u></b>  |                    | <b><u>1</u></b>        | <b><u>1</u></b>             | <b><u>2</u></b>           |
| <b><u>Всего</u></b>    | <b><u>79</u></b>   | <b><u>1</u></b>        | <b><u>7</u></b>             | <b><u>87</u></b>          |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ и суммарно членов и нечленов, участвующих в собрании.

**По второму вопросу**

Утверждение срока доплаты взносов на 2023 год по уточненному проекту приходно-расходной сметы на 2023 год (2000 руб.) до 31.12.2023.

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>        | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>Члены</u>           | <u>78</u>          | <u>1</u>        | <u>6</u>             | <u>85</u>                 |
| <u>Нечлены</u>         | <u>Не голосуют</u> |                 |                      |                           |
| <u>Всего</u>           | <u>78</u>          | <u>1</u>        | <u>6</u>             | <u>85</u>                 |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

**По третьему вопросу**

Выбор состава членов правления:

3.1 Андреев Павел Геннадьевич (253):

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>        | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>Члены</u>           | <u>61</u>          | <u>1</u>        | <u>16</u>            | <u>78</u>                 |
| <u>Нечлены</u>         | <u>Не голосуют</u> |                 |                      |                           |
| <u>Всего</u>           | <u>61</u>          | <u>1</u>        | <u>16</u>            | <u>78</u>                 |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

3.2 Забальски Андрей Васильевич (168):

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>        | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>Члены</u>           | <u>66</u>          | <u>1</u>        | <u>11</u>            | <u>78</u>                 |
| <u>Нечлены</u>         | <u>Не голосуют</u> |                 |                      |                           |
| <u>Всего</u>           | <u>66</u>          | <u>1</u>        | <u>11</u>            | <u>78</u>                 |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

### 3.3. Комлев Евгений Анатольевич (4):

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>        | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>Члены</u>           | <u>63</u>          | <u>0</u>        | <u>14</u>            | <u>77</u>                 |
| <u>Не члены</u>        | <u>Не голосуют</u> |                 |                      |                           |
| <u>Всего</u>           | <u>63</u>          | <u>0</u>        | <u>14</u>            | <u>77</u>                 |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

### 3.4. Литюшова Светлана Михайловна (195):

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u> | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|-------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>САМООТВОД</u>       |             |                 |                      |                           |

### 3.5. Калинина Екатерина Юрьевна (171):

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>        | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>Члены</u>           | <u>75</u>          | <u>0</u>        | <u>9</u>             | <u>84</u>                 |
| <u>Не члены</u>        | <u>Не голосуют</u> |                 |                      |                           |
| <u>Всего</u>           | <u>75</u>          | <u>0</u>        | <u>9</u>             | <u>84</u>                 |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

### 3.6. Туркестанская Раиса Владимировна (184):

| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>        | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| <u>Члены</u>           | <u>62</u>          | <u>2</u>        | <u>14</u>            | <u>78</u>                 |
| <u>Не члены</u>        | <u>Не голосуют</u> |                 |                      |                           |
| <u>Всего</u>           | <u>62</u>          | <u>2</u>        | <u>14</u>            | <u>78</u>                 |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

### 3.7. Фетисов Павел Игоревич (198):

| Результаты<br>голосования | <u>«ЗА»</u> | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в<br>голосовании |
|---------------------------|-------------|-----------------|----------------------|------------------------------|
| <b><u>САМООТВОД</u></b>   |             |                 |                      |                              |

### По четвертому вопросу

#### 1. Выбор Председателя правления:

##### 4.1. Комлев Евгений Анатольевич (4):

| Результаты<br>голосования | <u>«ЗА»</u> | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в<br>голосовании |
|---------------------------|-------------|-----------------|----------------------|------------------------------|
| <b><u>САМООТВОД</u></b>   |             |                 |                      |                              |

##### 4.2. Калинина Екатерина Юрьевна (171):

| Результаты<br>голосования | <u>«ЗА»</u>               | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в<br>голосовании |
|---------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|
| <b><u>Члены</u></b>       | <b><u>79</u></b>          | <b><u>0</u></b> | <b><u>6</u></b>      | <b><u>85</u></b>             |
| <b><u>Нечлены</u></b>     | <b><u>Не голосуют</u></b> |                 |                      |                              |
| <b><u>Всего</u></b>       | <b><u>79</u></b>          | <b><u>0</u></b> | <b><u>6</u></b>      | <b><u>85</u></b>             |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

### По пятому вопросу

##### 5.1. Александрова Юлия Александровна (264):

| Результаты<br>голосования | <u>«ЗА»</u>               | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в<br>голосовании |
|---------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|
| <b><u>Члены</u></b>       | <b><u>66</u></b>          | <b><u>0</u></b> | <b><u>15</u></b>     | <b><u>81</u></b>             |
| <b><u>Нечлены</u></b>     | <b><u>Не голосуют</u></b> |                 |                      |                              |
| <b><u>Всего</u></b>       | <b><u>66</u></b>          | <b><u>0</u></b> | <b><u>15</u></b>     | <b><u>81</u></b>             |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

## 5.2. Савин Сергей Алексеевич (239):

|                         |             |                 |                      |                           |
|-------------------------|-------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| Результаты голосования  | <u>«ЗА»</u> | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
| <b><u>САМООТВОД</u></b> |             |                 |                      |                           |

## 5.1. Семенова Ирина Владимировна:

|                        |                           |                 |                      |                           |
|------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
| Результаты голосования | <u>«ЗА»</u>               | <u>«ПРОТИВ»</u> | <u>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</u> | Участвовали в голосовании |
| <b><u>Члены</u></b>    | <b><u>66</u></b>          | <b><u>0</u></b> | <b><u>14</u></b>     | <b><u>80</u></b>          |
| <b><u>Нечлены</u></b>  | <b><u>Не голосуют</u></b> |                 |                      |                           |
| <b><u>Всего</u></b>    | <b><u>66</u></b>          | <b><u>0</u></b> | <b><u>14</u></b>     | <b><u>80</u></b>          |

Квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) членов СНТ, участвующих в собрании.

### Решили:

**1. Утвердить уточненный проект приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование взносов (платы) на 2023 год.**

Членские взносы (Платежи) - 9 875 руб., целевые взносы (Платежи) - 125 руб.

**2. Утвердить Срок доплаты взносов за 2023 год по уточненному проекту приходно-расходной сметы на 2023 год (2000 руб.) до 31.12.2023.**

**3. Утвердить состав правления согласно таблице:**

| №  | Фамилия       | Имя       | Отчество     | № участка |
|----|---------------|-----------|--------------|-----------|
| 1. | Андреев       | Павел     | Геннадьевич  | 253       |
| 2. | Забальски     | Андрей    | Васильевич   | 168       |
| 3. | Комлев        | Евгений   | Анатольевич  | 4         |
| 4. | Калинина      | Екатерина | Юрьевна      | 171       |
| 5. | Туркестанская | Раиса     | Владимировна | 184       |

**4. Утвердить Председателем Правления согласно таблице:**

| № | Фамилия | Имя | Отчество | № участка |
|---|---------|-----|----------|-----------|
|---|---------|-----|----------|-----------|

|    |          |           |         |     |
|----|----------|-----------|---------|-----|
| 1. | Калинина | Екатерина | Юрьевна | 171 |
|----|----------|-----------|---------|-----|

**5. Утвердить состав ревизионной комиссии согласно таблице:**

| №  | Фамилия      | Имя   | Отчество      | № участка |
|----|--------------|-------|---------------|-----------|
| 1. | Александрова | Юлия  | Александровна | 264       |
| 2. | Семенова     | Ирина | Владимировна  | 143       |

Председатель правления  
СНТ «Берёзка-Натальино»





Е. Ю. Калинина  
07.07.2025