



БЕРЕЗКА-НАТАЛЬИНО

ПРОТОКОЛ № ПР-2-2024 от 30.01.2024

Заседания Правления СНТ «Березка-Натальино»

**Заседание Правления СНТ «Березка-Натальино» проведено в заочной форме.**

**В заседании приняли участие следующие члены Правления СНТ «Березка-Натальино»:**

№ п/п	ФАМИЛИЯ	ИМЯ	ОТЧЕСТВО	№ УЧАСТКА	Статус
1.	Калинина	Екатерина	Юрьевна	171	Председатель Правления
2.	Андреев	Павел	Геннадьевич	253	Член Правления
3.	Забальски	Андрей	Васильевич	168	Член Правления
4.	Комлев	Евгений	Анатольевич	4	Член Правления
5.	Литюшова	Светлана	Михайловна	195	Член Правления
6.	Туркестанская	Раиса	Владимировна	184	Член Правления

**Приняли участие 6 членов из 6. Кворум составляет 100.0%**

Заседание правления правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня.

**Повестка дня заседания Правления:**

1. О выходе из членов СНТ и Правления садовода Фетисова П.И по личной инициативе.

2. О предварительном уведомлении садоводов с долгами по членским взносам за 2023 год о необходимости оплаты.
3. Об организации работы с должниками.
4. О приеме-передаче документов от предыдущего председателя Правления.
5. Об администрировании чата «Официальный чат СНТ «Березка-Натальино».
6. Об организации работ по разработке новой редакции устава.
7. О порядке использования земель общего пользования.
8. О заключении договора на оказание консультационных юридических услуг на безвозмездной основе с Фединой Л.А.
9. О временном изменении режима оказания услуг комендантом/сторожем.

Голосование по утверждению Повестки дня, а также по вопросам утвержденной повестки дня проводилось посредством заочного голосования членов правления в информационно-телекоммуникационной сети «Internet» через кроссплатформенный мессенджер «Telegram».

Докладчик: Председатель правления - Калинина Е.Ю.

По вопросам Повестки дня приняты следующие решения.

1. По первому вопросу.

Заслушали доклад председателя правления Калининой Е.Ю.:

25.12.2023 получено заявление от Фетисова П.И. на имя председателя правления о выходе из членов СНТ «Березка-Натальино» и из членов правления по личной инициативе.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 11 Федерального Закона №217 член товарищества имеет право добровольно прекратить членство в товариществе, что и было сделано данным садоводом.

Предлагаю, принять к сведению заявление садовода, учесть данные изменения при ведении реестра членов СНТ. Перевыборы членов правления не проводить ввиду того, что Правление в составе 6 человек отвечает нормам законодательства и положениям действующего устава (количество должно быть не менее 3х человек и не более 5% от членов товарищества).

ЗА - 6

ПРОТИВ - —

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.2. По второму вопросу.

Заслушали доклад председателя правления Калининой Е.Ю.:

В результате проведенного анализа выявлены 80 садоводов, не оплативших взносы за 2023 год на общую сумму 447 000-00 (Четыреста сорок семь тысяч) руб.

Данным садоводам, в период 08.01.2024-09.01.2024 на электронную почту были направлены уведомления о необходимости произвести оплату задолженности в ближайшее время во избежание взыскания задолженности в судебном порядке, что приведет к дополнительным расходам для СНТ и в последствии может быть взыскано с должников.

С 08.01.2024 по 16.01.2024 на расчетный счет СНТ поступило 44 550-00 (Сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) руб., то есть примерно 10% от суммы задолженности.

Предложено, продолжить работу с должниками по членским взносам следующим образом:

- распределить должников по суммам (размеру) задолженности;
- должникам, имеющим задолженность менее 5 000-00 (Пять тысяч) руб. направить повторное напоминание СМС-уведомлением и на электронную почту;
- должникам, имеющим задолженность более 5 000-00 (Пять тысяч) руб. направить досудебные претензии на электронную почту, СМС-уведомлением, а также заказным письмом почтой России.

ЗА -         ПРОТИВ -         ВОЗДЕРЖАЛСЯ -         Решение принято.3. По третьему вопросу.

Предложено в срок до «30» января 2024г. провести анализ долгов со сроком возникновения ранее 2023 года, провести сверку сроков и сумм задолженностей по данным бухгалтера, начать работу по взысканию задолженностей, путем направления досудебных претензий на электронную почту, СМС-уведомлением, а также заказными письмами почтой России.

Судебные расходы по взысканию задолженностей предусмотреть при формировании ПРС на 2024 год.

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Заслушали доклад председателя правления Калининой Е.Ю.:

В связи с тем, что по состоянию на 15.01.2024г. документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ не были переданы вновь избранному председателю правления, согласно решению правления (Протокол от 24.12.2023 №ПР-1-2023) бывшему председателю правления Демидову А.Д. подготовлен запрос на предоставление документов, в том числе и запрашиваемых членами СНТ (запрос от 21.12.2023 №СНТ/2эл и от 23.01.2024 №СНТ/3эл) от 23.01.2024.

Предложено:

- утвердить представленный перечень документов, запрашиваемых у бывшего председателя правления СНТ «Березка-Натальино».
- направить утвержденный (скорректированный) перечень документов бывшему председателю правления СНТ с требованием об их передаче.

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

5. По пятому вопросу.

Предложено: Временно оставить права администрировать чат под названием "Официальный чат СНТ " Берёзка-Натальино" в мессенджере «Телеграмм» только председателю Правления Калининой Екатерине Юрьевне, и ограничить остальных участников вышеуказанного чата в добавлении других участников.

Оставить за ней право ограничивать вновь добавившихся участников чата, не идентифицировавших себя в личных сообщениях с председателем правления, в написании текстовых сообщений и отправке медиа.

ЗА - 6 ПРОТИВ - — ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

6. По шестому вопросу.

Предложено создать **закрытую** группу «Обсуждение проекта устава СНТ БН» в мессенджере «Телеграмм» под руководством председателя правления Калининой Е.Ю. с привлечением к работе членов правления Комлева Е.А., Андреева П.Г., Литюшовой С.М., и заинтересованных садоводов, имеющих опыт разработки подобных документов.

ЗА - 6                      ПРОТИВ - —                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

7. По седьмому вопросу.

Заслушали доклад председателя правления Калининой Е.Ю.:

На данный момент садоводами используются два участка из земель общего пользования:

- участок ЗОП, ограниченный средним лучевым проездом, 2-м лучевым проездом и участками 64 и 65, для выращивания травянистых растений. На данное использование есть проект соглашения между СНТ и садоводом. Подписанный сторонами экземпляр соглашения в документах СНТ отсутствует.

- часть участка №1, являющегося ЗОП, используется садоводом под курятник. Документы, предоставляющие право на использование данной территории ЗОП в правлении СНТ отсутствуют.

Предложено:

- Запросить у садовода подписанное сторонами соглашение на использование участка ЗОП, ограниченный средним лучевым проездом, 2-м лучевым проездом и участками 64 и 65;

- Направить садоводу уведомление демонтировать курятник и полностью освободить от своего имущества часть участка №1 ЗОП в срок до 01 мая 2024г.;

- Осуществить благоустройство данной территории для ее использования в целях СНТ (проведение ОСЧ и иных общих мероприятий в СНТ). Расходы на благоустройство предусмотреть при формировании ПРС на 2024 год.

ЗА - 5                      ПРОТИВ - 1                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

8. По восьмому вопросу.

Предложено заключить соглашение на оказание консультационных юридических услуг на безвозмездной основе с Фединой Л.А.

ЗА - 6                      ПРОТИВ - —                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

Решение принято.

9. По девятому вопросу.

Слушали председателя СНТ «Березка-Натальино» Калинину Е.Ю. Прокопенко В.Н. с 21.01.2024 больше не задействован при оказании услуг коменданта/сторожа в СНТ в связи с его отказом от выполнения данных услуг на предложенных СНТ условиях. Телефон охраны СНТ функционирует в штатном режиме. Все необходимые для жизнедеятельности услуги выполняются.

Предложено: В связи с необходимостью оказания данных услуг на постоянной основе во время «дачного» сезона (с мая по сентябрь) проработать вопрос поиска кандидатуры на данную вакансию предпочтительно из числа садоводов нашего СНТ, плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятой гражданин).

ЗА - 6                      ПРОТИВ - —                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - —

Решение принято.

Приложение:

1. Скриншоты заочных голосований - на 10 листах

Председатель правления

Е.Ю. Калинина / Калинина Е.Ю.